

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiącej prawo własności Powiatu Opolskiego przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Lokalizacja, nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Nr budynku/ Nr lokalu Udział w działce	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa gruntu / budynku
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obręb 19 -Kluczkowice -Osiedle, działka nr 100	3,14	LU10/ 00054003/8	Kluczkowice- Osiedle, Gm. Opole Lubelskie		Działka użytkowana jako grunt rolny sklasyfikowany w klasie II – 2,10 ha i III – 0,83 ha oraz las – na pow. 0,21 ha. Działka położona jest na skraju zabudowy wsi Góry Kluczkowickie w terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną i wodociągową z dostępem do drogi publicznej asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych z rozproszoną zabudową siedliskową i lasu.	gruntu 165 500,00 PLN
2.	działka nr 106 i nr 105	5,97 0,19	LU10/ 00054003/8			Nieruchomość położona w otoczeniu lasu oraz terenów upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową, sklasyfikowaną jako grunt rolny klasy II – 3,48 ha, IIIa – 1,98 ha i lasu – LsIV – 0,51 ha z przewagą gatunku klonu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który jest zapewniony poprzez działkę nr 105 wykazaną w rejestrze gruntów jako droga gruntowa łącząca działkę nr 106 z drogą publiczną utwardzoną tłuczniem.	gruntu 294 900,00 PLN
3.	działka nr 112	10,34	LU10/ 00054003/8			Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych z rozproszoną zabudową wsi Góry Kluczkowickie, sklasyfikowana jako grunt orny klasy RII 10,17 ha i IIIa 0,17ha, z dwóch stron przylega do dróg publicznych. Działka o kształcie prostokątnym stanowiącym teren płaski przez który przebiega linia energetyczna napowietrzna 15 kV.	gruntu 575 700,00 PLN