

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego

Lp.	Lokalizacja, nr działki	Powie- rchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Nr budynku/ Nr lokalu, udział w działce	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obręb 04-Opole Lub., Działka nr 27/7	3381	LU10/ 00058983/9	Opole Lub. ul. Kolejowa		<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa powstała w wyniku podziału działki nr 27/3, kształt działki w kształcie litery L, główna część działki prostokątna, foremna, z łącznikiem w kierunku ulicy Kolejowej. Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy – komórki. Budynek murowany o pow. zabudowy 106 m², pokryty papą, przeznaczony do rozbiórki ze względu na stan techniczny jak i w celu udroźnienia wjazdu – usytuowany na łączniku pomiędzy ul. Kolejową a główną częścią działki. Dojazd z ulicy Kolejowej – drogi powiatowej przez działkę nr 27/6 również wydzieloną z działki nr 27/3 będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opolskiego do 05.12.2089r. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna w/n i ś/n ze słupami i stacją transformatorową słupową usytuowaną na działce. Nieruchomość nie jest obciążona służebnością przesyłu.</p> <p>Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna.</p> <p>Sąsiedztwo bezpośrednie: budynek mieszkalny – dawny budynek stacji kolejowej, tory kolejowe, nieruchomość zabudowana budynkami magazynowymi.</p> <p>Sąsiedztwo dalsze: projektowana droga powiatowa K(P)Z, tereny usług, tereny produkcyjno-przemysłowe, tereny sportu i rekreacji.</p>	117 000,00 PLN