

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim
z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
przy ul. Kolejowej w Opolu Lubelskim.**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Opolu Lubelskim ogłasza, że przeznaczono do **sprzedaży prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr **KW LU10/00058983/9** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim, określonej w ewidencji gruntów dla obrębu 04-Opole Lubelskie-Miasto jako **działka nr 27/9** o pow. 5572 m², nieruchomość gruntowa niezabudowana o wartości rynkowej 192.000 PLN;

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie działka nr ew. 27/9 oznaczona na rysunku planu symbolem B45 U o przeznaczeniu:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa związana z turystycznym, edukacyjnym lub rekreacyjnym wykorzystaniem kolejki wąskotorowej;
- 2) uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej.

Opłatę za przeniesienie prawa własności będzie należało wnieść przed zawarciem aktu notarialnego. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego powoduje zgodnie z art. 71 – 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), obowiązek uiszczania przez nabywcę opłat rocznych za rok 2017 i lata następne wieczystego użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość i sposób zapłaty określi w formie decyzji administracyjnej Starosta Opolski – gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. **od dnia 27 września 2016 r. do dnia 18 października 2016 roku.**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie **do dnia 08 listopada 2016 r.**

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIV/150/2016 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Kolejowej 6.

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury związane ze sprzedażą nieruchomości na rzecz Gminy Opole Lubelskie w postępowaniu bezprzetargowym.