

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
ogłasza sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w m. Kluczkowice - Osiedle
w drodze rokowań, po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej 64,84 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 14,85 m² znajdującego się w budynku Nr 12 w miejscowości Kluczkowice - Osiedle oraz związanego z nim udziału ułamkowego 7969/298961 w części wspólnej nieruchomości oraz działce gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu nr 19-Kluczkowice-Osiedle jako działka gruntu nr 137 o powierzchni 1,0097 ha, objętej księgą wieczystą nr **KW LU10/00057748/3** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim.

Sprzedaż nieruchomości była przedmiotem trzech pisemnych przetargów nieograniczonych, które zakończyły się w dniach 08 lipca 2016 r., 09 września 2016 r. i 21 listopada 2016 r. wynikiem negatywnym z powodu braku ofert na jego zakup.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń. Koszty utrzymania lokalu określa zarządca nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa „Zacisze” Kluczkowice-Osiedle 12/6, 24-300 Opole Lubelskie.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie, zatwierdzonym uchwałą nr XX/197/2005 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 czerwca 2005 r. Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 137 położona w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego w Kluczkowicach, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/693.

Cena wywoławcza i zaliczka:

cena wywoławcza wynosi: **85 000,00 zł.**, w tym 1921,00 zł wartość udziału w gruncie. **Zaliczka wynosi 8 500,00 zł.**

Podana cena wywoławcza jest ceną sprzedaży w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

Od ustalonej w wyniku rokowań ceny zostanie ustalona wartość udziału w gruncie od której zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości gruntowej do rejestru zabytków.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wpłacą zaliczkę w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „zaliczka – lokal nr 4 w Kluczkowicach.**

Termin wpłaty zaliczki upływa 24 lutego 2017 r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na zakup lokalu nr 4 w Kluczkowicach” w Punkcie Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, holl na parterze budynku, do dnia **24 lutego 2017 r. do godz. 14⁰⁰**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia zaliczki.

Część ustna rokowań odbędzie się dnia 28 lutego 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania któregośkolwiek ze zgłoszeń. Rokowania są ważne bez względu na liczbę zgłoszeń, jeżeli przynajmniej jedno zgłoszenie zostało zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Uzyskana w wyniku rokowań cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w zawiadomieniu o wyniku rokowań. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok. 312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej www.opole.lublin.pl, Biuletynie Informacji Publicznej (www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIII/97/2015 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Powiatu Opolskiego oraz uchwały Nr 311/2016 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 08 grudnia 2016 r. w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż lokalu mieszkalnego i zbycia w drodze rokowań.

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

mgr Zenon Rodzik