

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości będącej w zasobie Powiatu Opolskiego

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności gruntu rolnego niezabudowanego** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 18-Kluczkowice jako działka nr 1315/4 o powierzchni 11,3966, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LU1O/00054003/8

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie nieruchomość nr ew.1315/4 przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cena wywoławcza i wadium:

cena wywoławcza wynosi: 615 000,00 PLN (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych), a wadium 61 500,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „wadium – nieruchomość w Kluczkowicach.**

Termin wpłacenia wadium upływa 25 maja 2017 r. o godz. 14:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Przetarg ustny odbędzie się dnia 29 maja 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym niniejszym ogłoszeniem i w terminie przetargu przedstawią Przewodniczącemu Komisji Przetargowej umocowanie do reprezentowania wpłacającego wadium przetargowe. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uzyskana w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok.312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej www.opole.lublin.pl, Biuletynie Informacji Publicznej (www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana na podstawie Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XVIII/127/2016 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 06 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w m. Kluczkowice, gm. Opole Lubelskie, Uchwałą Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 08 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w zasobach Powiatu Opolskiego oraz Uchwałą Nr 349/2017 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Kluczkowice, a będącej w zasobie Powiatu Opolskiego.