

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim**  
**z dnia 11 lipca 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Opolu Lubelskim ogłasza, że przeznaczono do **sprzedaży prawo własności nieruchomości rolnych niezabudowanych** określonych w ewidencji gruntów dla obrębu 19-Kluczkowice-Osiedle jako działki:

- 1) nr 100 o powierzchni 3,14 ha, której wartość rynkowa wynosi 165 500,00 PLN;
- 2) nr 106 o powierzchni 5,97 ha wraz z działką przynależną jako droga nr 105 o powierzchni 0,19 ha, których wartość rynkowa wynosi 294 900,00 PLN;
- 3) nr 112 o powierzchni 10,34 ha, której wartość rynkowa wynosi 575 700,00 PLN

dla których Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU10/00054003/8.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą nr XX/197/2005 Rady Gminy Opole Lubelskie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie działki przeznaczone są: działka nr 100 pod tereny rolne; działki nr 106 i nr 105 przeznaczone są pod tereny rolne, tereny lasów oraz pod projektowaną drogę klasy Z o planowanej powierzchni zabudowy 0,7073 ha; działka nr 112 przeznaczona jest pod tereny rolne oraz projektowaną drogę zbiorczą o planowanej powierzchni zabudowy 0,7115 ha. Natomiast uchwała Nr XXVI/171/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie – w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem miasta Opole Lubelskie odstąpiła od projektowanej drogi. Cena sprzedaży od terenów przeznaczonych pod planowaną drogę zostanie powiększona o obowiązujący VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 122 z późn. zm.).

Opłatę za przeniesienie prawa własności będzie należało wnieść przed zawarciem aktu notarialnego. Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. **od dnia 11 lipca 2018 r. do dnia 01 sierpnia 2018 roku.**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winni złożyć stosowny wniosek w terminie **do dnia 22 sierpnia 2018 r.**

Niniejsza sprzedaż jest realizowana na podstawie Uchwały Nr XVIII/141/04 Rady Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005 r. Nr 97, poz. 1895 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXII/144/2016 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w m. Kluczkowice-Osiedle, gm. Opole Lubelskie i Uchwałą Nr XLIX/296/2018 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kluczkowice-Osiedle, gm. Opole Lubelskie oraz Uchwałą Nr 578/2018 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej w zasobie Powiatu Opolskiego.

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU POWIATU**

*mgr Zenon Rodzik*