

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM

ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w m. Kluczkowice - Osiedle w drodze rokowań, po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności gruntu niezabudowanego** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 19-Kluczkowice-Osiedle jako działki: nr 106 o powierzchni 5,97 ha; nr 114/1 o powierzchni 1,2574 ha; nr 114/5 o powierzchni 0,99 ha, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LU1O/00054003/8.

Sprzedaż nieruchomości była przedmiotem dwóch ustnych przetargów nieograniczonych, które zakończyły się w dniach 14 listopada 2016 r. i 28 kwietnia 2017 r. wynikiem negatywnym z powodu braku ofert na ich zakup.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń. Sprzedający informuje, że przedmiotowe działki zostaną wydane na rzecz kupującego sukcesywnie, po zbiorze tegorocznych plonów.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie nieruchomość nr ew. 106 przeznaczona jest pod tereny rolne, tereny lasów oraz pod projektowaną drogę klasy Z. Działki gruntów nr 114/1 i nr 114/5 przeznaczone są pod tereny usług turystycznych. Natomiast w nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXVI/171/2016 z dnia 27 października 2016 r. działka nr 106 przeznaczona jest pod tereny rolne o symbolu „R”, a działki nr 114/1 i 114/5 pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem „U”

Cena wywoławcza i zaliczka wynoszą, dla działki:

- 1) nr 106 – 250 000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), a zaliczka 25 000,00 PLN;
- 2) nr 114/1 – 67 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych), a zaliczka 6 700,00 PLN;
- 3) nr 114/5 – 52 400,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych), a zaliczka 5 240,00 PLN

Uzyskana w wyniku rokowań cena nieruchomości stanowi cenę sprzedaży w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług i zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT oraz podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wpłacą zaliczkę w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „zaliczka – działka nr ...”**

Termin wpłacenia zaliczki upływa 28 lipca 2017 r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na zakup działki nr . . .” w Punkcie Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, holl na parterze budynku, do dnia **28 lipca 2017 r. do godz. 14⁰⁰**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia zaliczki.

Część ustna rokowań odbędzie się dnia 01 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania któregośkolwiek ze zgłoszeń. Rokowania są ważne bez względu na liczbę zgłoszeń, jeżeli przynajmniej jedno zgłoszenie zostało zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok. 312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej www.opole.lublin.pl, Biuletynie Informacji Publicznej (www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XXII/144/2016 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w m. Kluczkowice-Osiedle, gm. Opole Lubelskie, Uchwałą Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 19 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących w zasobach Powiatu Opolskiego oraz Uchwałą Nr 396/2017 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Kluczkowice, a będących w zasobie Powiatu Opolskiego i zbycia w drodze rokowań

Opole Lubelskie, 2017-06-27

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**
mgr Zenon Rodzik