

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim**  
**z dnia 27 listopada 2017 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
przy ul. Kolejowej w Opolu Lubelskim.**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Opolu Lubelskim ogłasza, że przeznaczono do **sprzedaży prawo użytkowania wieczystego działki nr 27/7** o pow. 3381 m<sup>2</sup> – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 106 m<sup>2</sup> przeznaczonym do rozbiórki, wartość rynkowa 117 000,00 PLN., objętej księgą wieczystą nr **KW LU10/00058983/9** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim, określonych w ewidencji gruntów dla obrębu 04-Opole Lubelskie-Miasto. Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego południowo –wschodniej części miasta Opole Lubelskie nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolami: B46U i B47U.

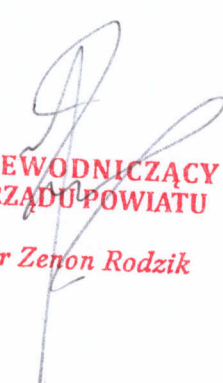
Opłatę za przeniesienie prawa własności będzie należało wnieść przed zawarciem aktu notarialnego. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego powoduje zgodnie z art. 71 – 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), obowiązek uiszczania przez nabywcę opłat rocznych za rok 2019 i lata następne wieczystego użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość i sposób zapłaty określi w formie decyzji administracyjnej Starosta Opolski – gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. **od dnia 28 listopada 2017 r. do dnia 19 grudnia 2017 roku.**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie **do dnia 09 stycznia 2017 r.**

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XI/83/2015 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Kolejowej 6 oraz wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości będącej w zasobach Powiatu Opolskiego.

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa użytkowania wieczystego.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU POWIATU**

*mgr Zenon Rodzik*