

**ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM**  
**ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w m. Kluczkowice - Osiedle**  
**w formie pisemnego przetargu nieograniczonego**

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności gruntu niezabudowanego** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 19-Kluczkowice-Osiedle jako działka nr 112 o powierzchni 10,34 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LU1O/00054003/8.

**Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:** Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń. Sprzedający informuje, że przedmiotowe działki zostaną wydane na rzecz kupującego sukcesywnie, po zbiorze tegorocznych plonów.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie nieruchomość nr ew. 112 przeznaczona jest pod tereny rolne oraz pod projektowaną drogę klasy Z. Natomiast Rada Miejska w Opolu Lubelskim uchwałą Nr XXVI/171/2016 z dnia 27 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie – w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem miasta Opole Lubelskie, odstąpiła od projektowanej drogi.

**Cena wywoławcza** wynosi 600 000,00 PLN (sześćset tysięcy złotych) a **wadium przetargowe** wynosi 60 000,00 PLN. Uzyskana w wyniku przetargu cena nieruchomości gruntowej stanowi cenę sprzedaży w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług. Sprzedaż części działki jako gruntu rolnego jest zwolniona z podatku VAT. Natomiast od części gruntu przeznaczonego pod projektowaną drogę (0,75 ha – 7,25% ogólnej powierzchni) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ustalonej proporcjonalnie ceny sprzedaży tej części gruntu. Należność z tytułu sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „wadium – działka nr ...”**

**Termin wpłacenia wadium upływa 31 października 2018 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Pisemną ofertę określającą:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup działki nr 112” w Punkcie Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, holl na parterze budynku, do dnia **31 października 2018 r. do godz. 14<sup>00</sup>**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.

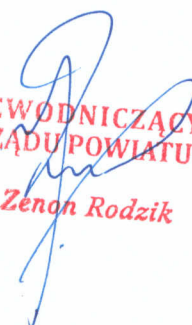
**Część jawna przetargu odbędzie się dnia 05 listopada 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli przynajmniej jedna oferta zostanie zakwalifikowana do niejawniej części przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok. 312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej [www.opole.lublin.pl](http://www.opole.lublin.pl), Biuletynie Informacji Publicznej ([www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl](http://www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl)).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLIX/296/2018 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Kluczkowice-Osiedle, gm. Opole lubelskie, uchwałą Nr 607/2018 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Opole Lubelskie, 2018-08-30

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU POWIATU**  
*mgr Zenon Rodzik*