



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Załącznik Nr 10

### Umowa Nr /2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Opolu Lubelskim pomiędzy **Powiatem Opolskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu mającym siedzibę w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelska 4, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

..... z siedzibą przy ....., wpisaną do rejestru ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu zasilania energetycznego pracowni gastronomicznej w budynku **Zespołu Szkół Zawodowych w Opolu Lubelskim ul. Kolejowa 4, 24-300 Opole Lubelskie** w zakresie rzeczowym zgodnie z przedmiarem robót do projektu, projektem wykonawczym instalacji eklektycznej zasilania pracowni gastronomicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót STE-1 a także do uporządkowania i doprowadzenia remontowanych elementów i zajmowanego terenu w obrębie prac remontowych do stanu przed remontem, tak aby przedmiot umowy po wykonaniu prac remontowych spełniał przepisy BHP, ppoż. i nadawał się do użytkowania.
2. Powiat Opolski jest organem prowadzącym dla jednostki oświatowej będącej beneficjentem niniejszego zamówienia.
3. Projekt wykonawczy instalacji eklektycznej zasilania pracowni gastronomicznej, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STE-1 określająca zakres rzeczowy oraz sposób wykonania robót z uwzględnieniem jakości, standardów, parametrów technicznych i rodzaju materiałów dla wykonania robót remontowych z przedmiotu niniejszej umowy, stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy:
  - a) przedmiar robót do projektu
  - b) projekt wykonawczy instalacji eklektycznej zasilania pracowni gastronomicznej
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STE-1

Po wykonaniu instalacji wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową.

Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, a także odpowiadających warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych prac oraz do poprawnego funkcjonowania całej instalacji oraz posiadających wymagane



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- prawem polskim deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom.
4. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek lub uzgodnień z projektantem.
  5. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w czasie godzin pracy placówki oświatowej, dlatego Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań placówki.
  6. Roboty uciążliwe –powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi –Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy placówki lub w innym czasie po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z przedstawicielem Zamawiającego.
  7. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i w jego otoczeniu, należy również pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i otoczenie budynku utrzymywać w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady i nieczystości.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i miejsc wykonywanych robót, a powstałe odpady usunąć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
  9. Do wykonywania robót remontowych, Wykonawca będzie kierował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac z przedmiotu niniejszej umowy oraz zostali wyposażeni w niezbędne środki ochrony indywidualnej i sprzęt.
  10. W razie, gdy pracownik Wykonawcy ulegnie wypadkowi przy pracy na terenie Zamawiającego, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez Wykonawcę. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku odbywa się w obecności osoby ze strony Zamawiającego, wpisanego do kontaktu w przedmiotowej umowie.
  11. Udostępnienie przedmiotu umowy na czas wykonania prac budowlanych odbywać się będzie w godzinach pracy placówki chyba, że Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali inne godziny wykonania przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją techniczną w zakresie przedmiotu zamówienia i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w nieprzekraczalnym terminie do .....
2. Datę rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru końcowego uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru wykonanych prac budowlanych w przypadku jeśli przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający wskaże w protokole przyczyny odmowy odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy nowy termin odbioru przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do ich jakości.
2. Każdy usunięty materiał pochodzący z budowy Wykonawca zobowiązuje się powtórnie użyć, ponownie



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



przetworzyć, zabezpieczyć lub umieścić w sposób zdrowy dla środowiska, a także dostarczyć Zamawiającemu dokumentację niniejszych czynności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji powstałych odpadów na własny koszt.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wymieniony w dokumentach określonych w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót: .....
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys w oparciu, o który zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (w szczególności z zestawieniem cen jednostkowych, podsumowaniem pozycji i działów tj. podsumowanie poszczególnych pozycji i działów łącznie z narzutami) w 2 egzemplarzach.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jak i dalszym Podwykonawcą stosuje się art. 143b i 143c Prawa zamówień publicznych. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem (w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania przez Podwykonawcę oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust.4,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w ust. 3,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, o wartości nie większej niż 50 000 zł. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
17. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył mu do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub Podwykonawcy lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. c lub/i lit. d.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 6.

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne oraz operatorów sprzętu w zakresie: wykonania robót budowlanych, robót elektrycznych.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca składa oświadczenie osoby uprawnionej do jego złożenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy zawierające wykaz osób oddelegowanych do realizacji



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte przedmiotem zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3.
  6. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 2 dni udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3, poprzez przedłożenie Zamawiającemu poniższych dowodów:
    - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
    - oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiej i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej „RODO”, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Powyższe wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem obowiązujących przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z wyżej wymienionymi przepisami. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany przez Zamawiającego okres rozliczeniowy.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



8. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
9. Uwaga: Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie technologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

#### § 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zamówienia kwotę wynagrodzenia odpowiadającą cenie określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie na realizację zadania będącego przedmiotem umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100, cena netto w wysokości .....zł (słownie: .....złotych 00/100).
2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 7, z zastrzeżeniem ust. 9-16.
4. W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności za fakturę końcową, w sytuacji nieprzekazania Zamawiającemu przez instytucję współfinansującą środków finansowych przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy.
5. W związku z ust. 4 Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego wierzytelności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania na jego rachunek bankowy należnych środków, przez podmiot dofinansowujący realizację zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.
6. Z uwagi na obiektywne przesłanki określone w ust. 4 powodujące brak zapłaty w terminie 30 dni, Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się od Zamawiającego odsetek.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Faktura do której nie zostanie dołączony dowód lub oświadczenia, o których mowa w ust. 7 nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami, o których mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

## § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, gwarancji jakości na okres .....lat (1 rok = 12 m-cy) słownie:....., na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 (na dedykowaną instalację elektryczną -wykonane roboty i użyte materiały (kable, gniazda, rozdzielnice, aparaty zabezpieczające i inne elementy), liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnie: napraw, włącznie z ewentualną wymianą elementów i materiałów na wolne od wad -w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych na skutek wad materiałowych niewłaściwego wykonania lub innych wad ukrytych w ciągu trzech dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Po wykonaniu prac Wykonawca dostarczy certyfikat wybranego systemu okablowania strukturalnego na minimum 15 letnią gwarancję dostarczoną przez producenta danego systemu okablowania.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 9.

Do obowiązków Wykonawcy należy:



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
2. ponosić odpowiedzialność od chwili przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie robót,
3. zapewnienie inspektorowi nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
4. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
5. dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, uzupełniony dziennik robót.
6. naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad.
7. wykonanie i utrzymywanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
8. podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
9. ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
10. po zakończeniu robót uporządkować teren, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

#### § 10.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- b) dokonywanie odbiorów robót: odbiory robót ulegających zakryciu, odbiory robót zanikających, odbiory częściowe oraz odbioru końcowego całości robót, odbioru po okresie gwarancji;
- c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

#### § 11.

1. Odbiór końcowy przeprowadzany zostanie komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu **14 dni od dnia** powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane. **Wykonawca dokonuje zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 2 umowy.**

Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą: certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami.

2. Datą zakończenia robót jest to faktyczna data zakończenia robót potwierdzona ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
3. Protokół bezusterkowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się protokołem odbioru końcowego.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



5. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
6. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego w ciągu 7 dni od chwili jego otrzymania, a następnie do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancji dokonuje przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy odbioru na zakończenie okresu gwarancyjnego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru dokumentem stwierdzającym ich usunięcie. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują Strony umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy, tj. terminu wykonania zamówienia oraz terminów osiągnięcia wymaganego stopnia zaangażowania, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - d) w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż określone w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - i) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. h;
  - j) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. h;
  - k) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
- l) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 3 – w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 3), dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
  - m) za uniemożliwienie przez Wykonawcę przeprowadzenia kontroli Zamawiającego lub odmowę podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 na zasadach określonych w § 6 ust. 5 – w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 5);
  - n) w przypadku każdorazowego opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień spowodowania zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. h,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. h,
- 3) Przez wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego ustępu rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy za zadanie stanowiące przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 2 dni od daty .....lub opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego nie ma poprawy. Wartość strat powstałych z tego tytułu zostanie zrekompensowana poprzez potrącenie części wartości złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ustalonej przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - d) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy,



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego, opóźnia się o co najmniej 30 dni w wykonaniu zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, bądź opóźnienie w robotach osiąga wartość powyżej 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - g) w przypadku realizowania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.) i braku zmiany sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
  - h) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, kar umownych i odszkodowania.
  6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

#### § 14.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiadającym NIP **717-17-05-099**, **REGON 431019431**. Wystawiona przez Wykonawcę faktura winna określać: Nabywca: Powiat Opolski ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, NIP 717-17-05-099; Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie.

#### § 15.

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się:
  - a) ze strony Zamawiającego :
    - **w zakresie formalno-prawnym:** Tadeusz Burek - Inspektor w Wydziale IGM
    - **w zakresie merytorycznym:** Agnieszka Dec – Naczelnik Wydziału EZKS
    - Cezary Gajowiak - Naczelnik Wydziału IGM
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem.
3. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a, Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.
  4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 16.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany umowy.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:
  - 1) zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
    - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami; projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego; powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót,
    - b) w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej bez zmiany terminu zakończenia robót,
    - c) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany techniczne mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia podstawowego.
  - 2) zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
    - a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne odbiegają od warunków określonych w SST i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
    - b) spowodowanej warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopaliisk i odkryć archeologicznych oraz o znaczeniu historycznym, bądź wystąpieniem niewybuchów, niewypałów uniemożliwiających prowadzenie robót; wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę konserwatora zabytków; Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy znaleziska przed osobami trzecimi; Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
  - 3) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią:
    - a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak:





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu i wynagrodzenia;
- b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót określonych umową;
- 4) zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe; Wykonawca zabezpieczy teren budowy tak szybko jak jest to możliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane roboty;
- 5) zmianie wynagrodzenia brutto spowodowanej zmianą ustawowej stawki podatku od towarów i usług.
- 6) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy,
- 7) konieczności zmian będących następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego w umowie o dofinansowanie Projektu,
- 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

#### § 18.

W przypadku zaistnienia sporu związanego z wykonaniem umowy i nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....