

Umowa Nr

zawarta w r. w Opolu Lubelskim pomiędzy Powiatem Opolskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, NIP: 717-170-50-99, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Opolu Lubelski w imieniu, którego działają:

- 1) Dariusz Piotrowski – Starosta Opolski,
- 2) Janusz Złotucha – Wicestarosta Opolski

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... zam. ul.
.....

działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej/ego przez

.....
.....pod numeremNIP REGONreprezentowaną przez:

1.....

2.....

(imiona, nazwiska, stanowiska osób uprawnionych

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wybrany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GKK.6622.1.2021 przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł, zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.);

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz niniejszą umową, przedmiot zamówienia, tj.: „Ustalenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych” dla 5 działek ewidencyjnych o pow. ogólnej 13,01 ha, (powierzchnia zalesienia 4,07 ha) położonych w 3 gminach i 3 obrębach ewidencyjnych, na których dokonano zalesień w ramach działania 08 „Inwestycje w rozwój obszarów leśnych i poprawę żywotności lasów” PROW 2014-2020.
2. Szczegółowy wykaz działek, przeznaczonych do ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych, o których mowa w ust.1, zawarty został w rozdziale III zapytania ofertowego.
3. Prace należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w:
 - 1) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
 - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 393);
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz

opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429.).

4. W ramach czynności objętych zleceniem należy wykonać w szczególności:
 - 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
 - 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie obejmuje:
 - a) badanie profili glebowych, w tym określenie uziarnienia w ich poszczególnych poziomach genetycznych oraz szczegółowe określenie na mapie ewidencyjnej miejsca tych badań;
 - b) zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej;
 - c) sporządzenie sprawozdania technicznego ze szczegółowym uzasadnieniem zaistniałych zmian i wyjaśnienia przyczyn;
 - 3) weryfikację gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy wykonać w obecności właściciela, którego należy powiadomić pisemnie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) w terminie co najmniej 7 dni od daty rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych. Fakt obecności stron należy odnotować w protokole klasyfikacyjnym w postaci złożonego przez nich podpisu. W przypadku odmowy podpisu w protokole lub braku podpisu z jakiegokolwiek przyczyny fakt ten należy odnotować i wyjaśnić jego przyczynę.
 - 4) opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 5) udział w wyłożeniu do wglądu dla zainteresowanych osób projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i rozpatrzeniu zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz ponowne wykonanie czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w przypadku uznania zgłoszonych zastrzeżeń za zasadne, oraz wprowadzenie stosownych zmian w projekcie ustalenia klasyfikacji;
 - 6) dokonanie określenia współrzędnych punktów załamania granic konturów klasyfikacyjnych i określenia współrzędnych punktów przecięcia granic konturów klasyfikacyjnych z granicami działek ewidencyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są: numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych; oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów; przebieg konturów klasyfikacyjnych przyjmuje się w ewidencji na podstawie mapy klasyfikacji zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów i zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych i leśnych;
 - 7) wykonanie obliczeń niezbędnych do sporządzenia wykazu zmian gruntowych, obliczenie powierzchni konturów klasyfikacyjnych w działkach ewidencyjnych i sporządzenie wykazu zmian gruntowych – osobno dla każdej jednostki rejestrowej;
 - 8) skompletowanie operatu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu Lubelskim. W wyniku opracowania dokumentacji geodezyjnej powstanie operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z wykazami danych ewidencyjnych - przyjęty do zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który będzie stanowił podstawę do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia klasyfikacji

i wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

- 9) operat klasyfikacyjny i zmiany użytków powinien zawierać: ustalenie zasięgu gruntu podlegających klasyfikacji, szkice polowe, dzienniki pomiaru, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy współrzędnych, obliczenia, mapy z wywiadu terenowego, rozliczenia użytków i klas w działkach ewidencyjnych, protokół klasyfikacyjny z załącznikami (w tym dokumentacja z oględzin, opisy odkrywek), zawiadomienie o wszczęciu postępowania, kopia upoważnienia klasyfikatora do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, szkic klasyfikacyjny, mapa klasyfikacyjna, mapa numeryczna z konturami użytków gruntowych i klas, inne dokumenty istotne dla opracowania, odkrywki glebowej. Poza wskazanymi dokumentami wykonawca przedłoży dokumenty do wydania decyzji tj. po 4 egzemplarze mapy klasyfikacyjnej i 4 egzemplarze wykazów zmian danych ewidencyjnych.
 - 10) Prace należy wykonać z uwzględnieniem decyzji o przekwalifikowaniu gruntu rolnego na las, planu zalesień oraz protokołów oględzin i udatności.
5. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Osobą, która wykonywać będzie czynności klasyfikacyjne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia, w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest, zwana klasyfikatorem.
2. Zgłoszeń prac geodezyjnych należy dokonać w przypadkach i na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dojazdu na miejsce, wykonania czynności, prawidłowego zawiadomienia właścicieli działek, dla których będą prowadzone czynności, itp.

§ 3

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie **do 30 września 2021 roku** od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony.
2. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do poprawności sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub zasadności proponowanych zmian, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust.1, zgłosi zastrzeżenia i uwagi w tym zakresie oraz wezwie klasyfikatora do złożenia wyjaśnień, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, klasyfikator zobowiązany jest odnieść się do zgłoszonych zastrzeżeń i uwag, złożenia stosownego wyjaśnienia, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, a Wykonawca przekazać poprawioną dokumentację.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5. Z czynności odbioru dokumentacji sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania usługi.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego a materiały i informacje niezbędne do wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów otrzyma z uwzględnieniem art. 40 a ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Materiały zasobu i inne informacje udostępnione w związku realizacją niniejszego zamówienia mogą być wykorzystywane wyłącznie do wykonywania czynności określonych umową.
4. Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy będą wykonane i skompletowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
6. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 w kwocie **brutto** **zł (słownie:**
.....), tj. w kwocie **netto**
..... zł (słownie:
.....), w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca:
Powiat Opolski
ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie
NIP 717-17-05-099, REGON 431019431.
Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim,
ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie.
3. Za dzień zapłaty uznaje się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Niedoścadowanie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w przypadku:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % ceny umownej (brutto), o której mowa w § 5 ust.1 umowy.
 - b) 0,2 % wartości przedmiotu umowy (brutto), o której mowa w § 5 ust.1, niewykonanego w terminie, za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,2 % wartości przedmiotu umowy (brutto), o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za dostarczenie go z wadami lub ilości nieodpowiadającej zawartej w umowie (braki ilościowe), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub braków ilościowych.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % ceny umownej (brutto), o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 7.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
4. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w przypadku, gdy na należyte wykonanie umowy wpływają okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, zmian umowy dokonuje się w trybie art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

1.....

WYKONAWCA :

1.....