

Poniatowa, dn. 6 lipca 2016 r.

W y p i s
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Poniatowa

dotyczy przeznaczenia działek położonych w m. Poniatowa:

nr ewid. 293, 293/1, 293/2 położonych w m. Poniatowa, obręb 04 - Leśniczówka

- symbol w planie - **TK**

nr ewid. 408/12 położonych w m. Poniatowa, obręb 01- Poniatowa

- symbol w planie - **TK**

.....
Uchwała Rady Miejskiej nr XIV/97/04
z dnia 26 marca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Poniatowa – etap I (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 88 poz.1495)

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

R o z d z i a ł I I

Ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania obszaru miasta
w granicach administracyjnych

.....
§ 8.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 4 i 3 m lub przy granicy działki, jeżeli jest to uzasadnione koniecznością racjonalnego (to jest funkcjonalnego oraz ekonomicznego) zagospodarowania nieruchomości.

.....
§ 9.

Na terenie miasta wyklucza się lokalizację obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

.....
§ 10.

1. Przy sytuowaniu obiektów obowiązują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy ustalone w planie.
2. Dopuszcza się adaptację istniejących, stałych budynków usytuowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulic. W ramach adaptacji możliwe są remonty i modernizacja bez rozbudowy obiektów w kierunku linii rozgraniczającej ulicy (nie dotyczy budowy ogrodów zimowych, werand i innych podobnych elementów budynków).

.....
§ 14.

1. Stałe ogrodzenia od strony ulic należy sytuować w ich docelowych liniach rozgraniczających.
2. Obowiązuje ujednoczenie wysokości ogrodzeń od strony ulic: 1,3 – 1,6 m.
3. Dopuszcza się ogrodzenia pełne, w szczególności przy wjazdach i wejściach na działki.

.....
§ 15.

1. Obejmuje się ochroną południową i zachodnią część miasta położoną w granicach Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którą oznaczono na rysunku planu.
2. W granicach tego terenu obowiązują zasady gospodarowania określone w § 3-§ 6 Rozporządzenia nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu /Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego nr 11 poz. 166/, w szczególności:
- 1) dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
- a) ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
- b) ochrona naturalnych ekosystemów,

- 2) dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi – dostosowanie architektoniczne zabudowy i zagospodarowania do krajobrazu (stromie dachy, pastelowa kolorystyka zabudowy, rozwiązania materiałowe elewacji nawiązujące do materiałów naturalnych),
- 3) wymóg zachowania przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów,
- 5) w granicach Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje uzyskanie opinii Dyrektora Lubelskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w sprawach:
 - a) lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - c) projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - d) budowy lub rozbudowy obiektów zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
 - e) lokalizowania kopalni surowców mineralnych.

.....

§ 20.

1. Ustala się strefę ochrony warunków siedliskowych lasów, w odległości 25 m od ściany lasu.
Nie dotyczy to lasu w rejonie ulicy Szkolnej, gdzie strefa wynosi 15 m.
2. W granicach strefy obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy i zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej o więcej niż 10 %.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

.....

R o z d z i a ł I V
T r a n s p o r t

.....

§ 51.

1. Wyznacza się tereny pod trasy komunikacyjne z przeznaczeniem podstawowym:
 - ulice układu podstawowego – zbiorcze „KZ”,W liniach rozgraniczających ulic – po uzgodnieniu z właściwym zarządcą dopuszcza się lokalizację:
 - urządzeń komunikacyjnych typu: zatoki i pasy postojowe, przystanki komunikacji zbiorowej, ścieżki rowerowe,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zieleni.
2. Dla poszczególnych klas obowiązują niżej podane ustalenia i parametry techniczne:
 - 1) ulice zbiorcze „KZ”
 - 01 KZ – ul. Opolska, ul. Młynki (w ciągu drogi woj. 832)
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 m,
 - szerokość jezdni – 7,0 m,
 - chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub usytuowane bezpośrednio przy jezdni - o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi;

-
3. Ustala się minimalne odległości – nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dla poszczególnych dróg:

- 1) drogi wojewódzkie

Minimalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi – 30,0 m od krawędzi jezdni i zgodnie z rysunkiem uszczegółowionym (25,0 m).

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych po

południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 832 (Młynki), dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą zachowane warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Minimalne linie zabudowy dla innych obiektów – na terenie zabudowy miast i wsi – 8,0 m, poza terenem zabudowy – 20,0 m,

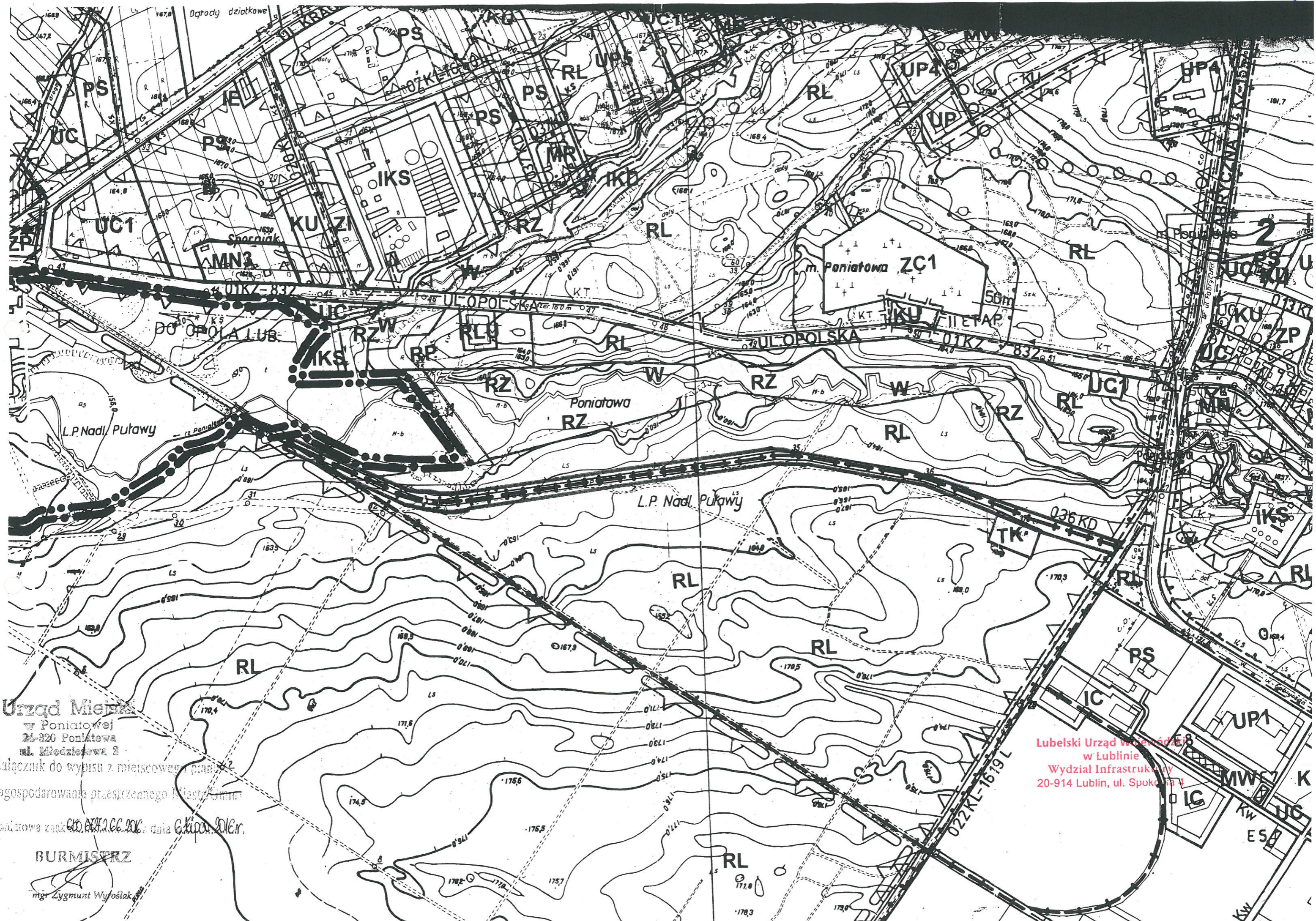
§ 52.

1. Wyznacza się tereny urządzeń transportu kolejowego – TK.
2. Tereny oznaczone symbolem TK przeznaczone są pod urządzenia i obiekty kolejowe – Dworzec Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej.
3. Dopuszcza się adaptację obiektów, z możliwością modernizacji i rozbudowy, z przystosowaniem do obsługi ruchu turystycznego.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Zygmunt Wyroślak

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4



Urząd Miejski
w Poniatowej
24-820 Poniatowa
ul. Młodzieżowa 2

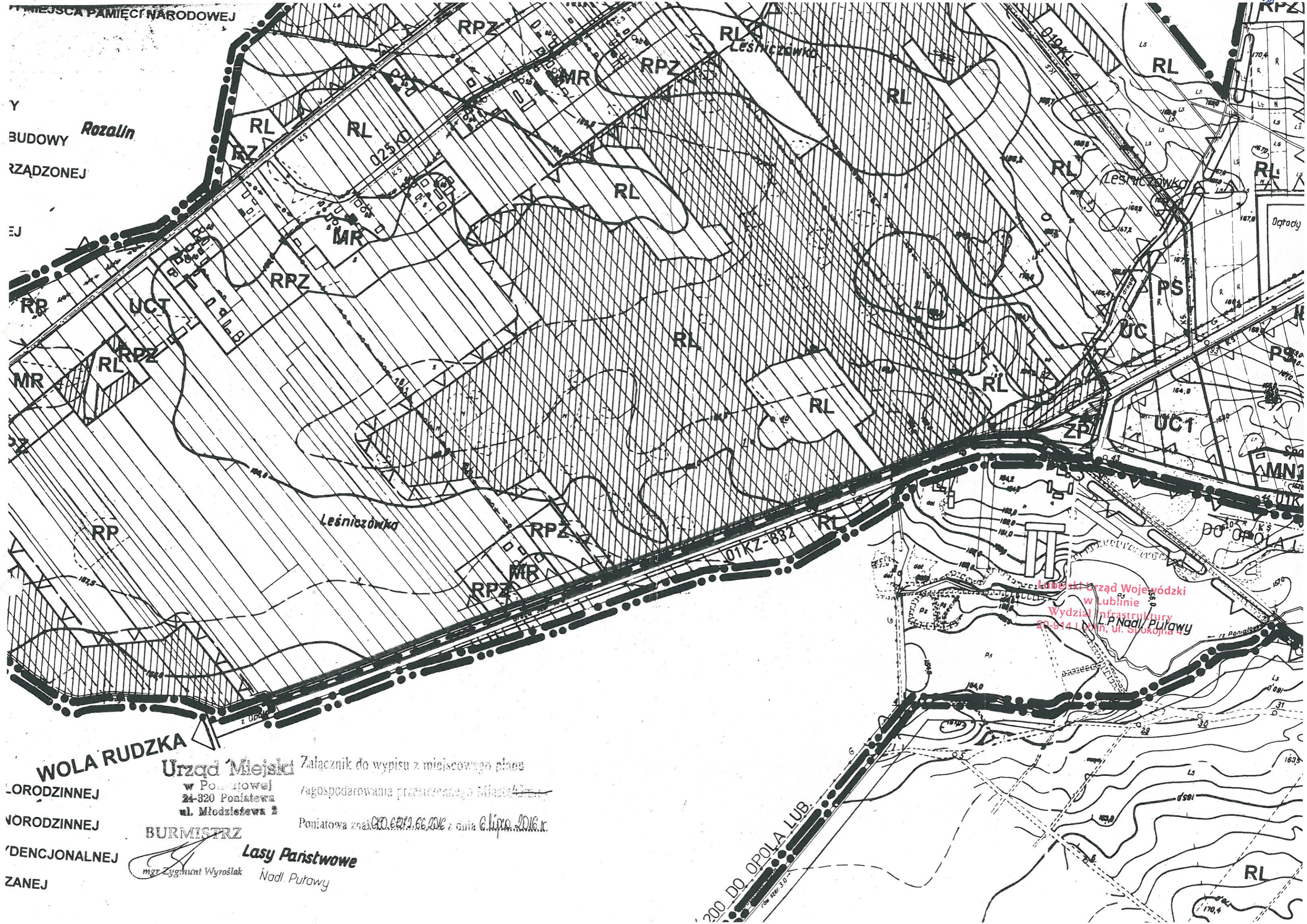
Załącznik do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania pt. "Szczegółowy plan zagospodarowania

Poniatowa zakt. 00.000.000.000; dnia 01.01.2010 r.

BURMISTRZ

mgr Zygmunt Wysocki

Lubelski Urząd Województwa
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 1



MIĘSKA PAMIĘCI NARODOWEJ
Y
BUDOWY
Rozalin
RZĄDZONEJ
EJ

WOLA RUDZKA
ORODZINNEJ
ORODZINNEJ
DENCJONALNEJ
ZANEJ

Urząd Miejski
w Poniatowej
24-320 Poniatowa
ul. Młodzieżowa 2

BURMISTRZ
mgr Zygmunt Wyroślak
Lasy Państwowe
Nadl. Puławy

Załącznik do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta
Poniatowa znak ~~CCO.6271.66.2016~~ z dnia 6 lipca 2016 r.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Słucka 4

200 DO OPOLA LUB.
1:500 3.0

Wąwolnica, 06.07.2016r.

PP.6727.141.2016

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OŚRODKA GMINEGO WĄWOLNICA

uchwalonego przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXXVIII/250/02 z dnia 12 września 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 122 z dnia 18 października 2002r. poz. 2647 zmienioną uchwałą Nr XXXII/196/06 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 2 marca 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 92 z dnia 24 maja 2006r. poz. 1647 zmienioną uchwałą Nr VII/31/15 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 28 maja 2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 25 września 2015r. poz. 2935 skorygowaną rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN-II.4131.299.2015 Wojewody Lubelskiego z dnia 9 lipca 2015r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 25 września 2015r. poz. 2920 i uchwałą zmieniającą Nr IX/48/15 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 27 sierpnia 2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 30 września 2015r. poz. 2961 dotyczący ustaleń dla działek o nr ewidencyjnym 94/1 w m. Wąwolnica, 97 w m. Marezki, 208 w m. Zgórzyńskie, 289/1 w m. Zarzeka oraz północnej części 342 położonej w m. Wąwolnica gm. Wąwolnica.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

- Działka o nr ewid. 94/1 w m. Wąwolnica, działka o nr ewid. 97 w m. Marezki, działka o nr ewid. 208 w m. Zgórzyńskie, działka o nr ewid. 289/1 w m. Zarzeka oraz północnej części działki o nr ewid. 342 położonej w m. Wąwolnica leżą w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem **KK**.
- Zachodnia część działki o nr ewid. 94/1 w m. Wąwolnica leży w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem **KDL-P – teren drogi publicznej lokalnej – powiatowej**.
- W miejscach skrzyżowań z drogami powyższe działki mają przeznaczenie określone w planie zgodne z oznaczeniem dróg tj.

Południowa część działki o nr ewid. 94/1 w Wąwolnicy przecina drogę oznaczoną w rysunku planu symbolem **KDL-P – teren drogi publicznej lokalnej – powiatowej**.

W centralnej części działki o nr ewid. 342 w Wąwolnicy działka przecina drogę oznaczoną w rysunku planu symbolem KDZ-P – teren drogi publicznej zbiorczej – powiatowej.

Wschodnia część działki o nr ewid. 289/1 w Zarzece dochodzi do skrzyżowania drogi oznaczonej w rysunku planu KDZ-P – teren drogi publicznej zbiorczej – powiatowej.

Centralna część działki o nr ewid. 97 w Mareczkach przecina drogę oznaczoną w rysunku planu symbolem KDD-G – teren drogi publicznej dojazdowej – gminnej oraz KXL – ciąg pieszo-jezdny.

Ustalenia szczegółowe:

Wyznacza się teren kolejowe – KK z podstawowym przeznaczeniem terenów: adaptacja istniejącego terenu kolejowego.

1. Na ww. terenie zlokalizowany jest odcinek torowiska z torami Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej na trasie: Nałęczów – Karczmiska – Rozalin – Opole Lubelskie – Rozalin – Poniatowa – Karczmiska - Wilków, która została wpisana do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/10.
2. Dopuszcza się na ww. terenie realizację przystanku NKD – w oparciu o wytyczne LWKZ w Lublinie.
3. Wszelkie działania podejmowane na ww. terenie wymagają uzyskania pozwolenia LWKZ w Lublinie – zgodnie z §8.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Zgodnie z Obwieszczeniem Nr 1/2013 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 stycznia 2013 roku w sprawie wykazów zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 5 lutego 2013 r., poz. 535) na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica zlokalizowane są następujące obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego:

Lp.	Lokalizacja	Zabytki podlegające ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub.	Nr rejestru zabytków
1.	Wąwolnica	osada Wąwolnica obejmująca: <ul style="list-style-type: none">• ukształtowanie terenu, układ urbanistyczny z zabudową mieszkalną i zagrodową• kościół pw. św. Wojciecha BM, kaplicę, plebanię	A/798

		• cmentarz (położony na gruntach miejscowości Marcetki,	
2.	Wąwolnica Rynek 31	dom	A/871
3.	Zarzeka	kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem	A/1002
4.	Zarzeka	cmentarz żydowski z relikdami nagrobków	A/1113
5.	Wąwolnica	Nałęczowska Kolej Dojazdowa na trasie: Nałęczów – Karczmiska – Rozalin - Opole Lubelskie, Rozalin-Poniatowa, Karczmiska-Wilków (fragment NKD przebiega po zachodniej stronie Wąwolnicy i na tym odcinku obejmuje torowisko z torami, położone na działkach wymienionych w decyzji o wpisie do rejestru)	A/10

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

2. W odniesieniu do wyżej wymienionych obszarów i obiektów, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje uzyskanie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:
- prorowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
 - wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
 - prorowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
 - prorowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
 - dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
 - zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposób korzystania z tego zabytku,
 - umieszczenie urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
 - podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.
3. Na obszarze układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą:
- ustala się adaptację istniejących przestrzeni publicznych obejmujących:
 - Rynek,
 - sieć ulic obejmujących ulice: Lubelską, Puławską, Zamkową, Kębelską, Gosławskiego, Dulęby, Bełzycką, Sienkiewicza, Partyzantów oraz 3 Maja,
 - skrzyżowanie ul. Dulębów z ul. Zamkową z kapliczką przydrożną o formach pseudogotyckich, z figurką Matki Bożej w otoczeniu terenu zielonego,
 - skrzyżowanie ul. Gosławskiego z ul. Dulęby, zaznaczone krzyżem w otoczeniu terenów zielonego, niezbędna likwidacja słupowej stacji transformatorowej obok krzyża,
 - rozjazd dróg w kierunku Opola i Bartłomiejowic;
 - ochrona przed zabudową stoków wzgórz i ich kulminacji oraz dna doliny Bystrej, jako historycznego tła lub przedpola chronionej panoramy osady;
 - zakaz przekształcania rzeźby terenu;
 - kształtowanie zabudowy;

- a) utrzymanie istniejącej linii zabudowy (zgodnie ze wskazaną na rysunku obowiązującą linią zabudowy),
 - b) zachowanie istniejących miedzuchów,
 - c) dachy dwuspadowe lub czterospadowe,
 - d) doświetlenie poddaszy oknami, facjatami i/lub lukarnami,
 - e) pokrycie dachów blachą płaską, dachówką ceramiczną, blachodachówką, gontem;
 - f) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, szarości, kremowym i beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne,
- 5) dla zabudowy wzdłuż ulicy Zamkowej (od wzgórza zamkowego do skrzyżowania z ul. Puławską) obowiązują następujące uwarunkowania:
- a) rewaloryzacja zabudowy (domów drewnianych oraz budynku dawnego szpitala),
 - b) realizacja nowej zabudowy na zasadzie wymiany zabudowy, z odtworzeniem skali, formy (w tym formy dachów) i wystroju elewacji, w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych charakterystycznych dla Wąwolnicy.
4. Na terenach objętych niniejszą uchwałą zlokalizowane są następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Lokalizacja	Zabytek
1.	Wąwolnica Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie Wzrost Infrastruktury 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4	Osada Wąwolnica obejmująca: ukształtowanie terenu, układ urbanistyczny z zabudową mieszkalną i zagrodową, kościół pw. św. Wojciecha BM, kaplicę pw. NMP wraz z wyposażeniem wnętrza, otaczającym drzewostanem i wzgórzem na którym wzniesiony jest kościół i kaplica, plebanie, cmentarz
2.	Wąwolnica, ul. Bełżycka dz. nr ewid. 269, 24-160 Wąwolnica	Figura Chrystusa
3.	Wąwolnica dz. nr ewid. 194/1, 194/2	Wąwolnica – cmentarz przykościelny
4.	Wąwolnica – dz. nr ewid. 342, 94/1; Zarzeka – dz. nr ewid. 289/1,	Nałęczowska Kolej Dojazdowa – torowisko
5.	Wąwolnica – dz. nr ewid. 342	Nałęczowska Kolej Dojazdowa – most kolejowy nad mokradłem z 1917r
6.	Wąwolnica – dz. nr ewid. 342	Nałęczowska Kolej Dojazdowa – przepust w Kęble
(...)		

- 1) główną zasadą obowiązującą w odniesieniu do ww. zabytków winno być utrzymanie w dobrym stanie technicznym, użytkowanie (lub zagospodarowanie obiektów nieużytkowanych z możliwością zmiany funkcji), adaptacja mająca na względzie utrzymanie zarówno zasadniczych, przesądzających o wartości obiektu, cech architektonicznych (bryły i wystroju architektonicznego), substancji oraz in. elementów zabytkowej struktury;
- 2) w przypadku konieczności rozbiórki (ze względu na zły stan techniczny) obiektu figurującego w ewidencji zabytków, położonego na obszarze układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków A/798 – obowiązują zasady wynikające z art. 39 ust. 1), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.

- 2013 poz. 1409), w przypadku obiektów położonych poza ww. układem – obowiązują zasady wynikające z art. 39 ust. 3 cyt. ustawy;
- 3) przed dokonaniem rozbiórki obiekty winny zostać zinwentaryzowane;
 - 4) w odniesieniu do zabytkowych krzyży, kapliczek, figur obowiązuje utrzymanie ich lokalizacji i konserwacja, z tym, że w odniesieniu do krzyża na kopcu zlokalizowanym na terenie dawnego cmentarza przy nie istniejącym kościele św. Marii Magdaleny i figury św. Jana Nepomucena, ze względu na wartość zabytków, prace konserwatorskie przy tych obiektach powinny być prowadzone w oparciu o wytyczne konserwatorskie.
 5. Na terenach objętych niniejszą uchwałą zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne:

L.p.	Miejscowość	obszar AZP	Nr stan. na obszarze	Nr stan. w miejsc.
1.	Mareczki	76-77	162	20
2.	Wąwolnica	76-77	3	1
3.	Wąwolnica	76-77	4	2
4.	Wąwolnica	76-77	5	1
5.	Wąwolnica	76-77	7	1
6.	Wąwolnica	76-77	13	6
7.	Wąwolnica	76-77	19	3
8.	Wąwolnica	76-77	23	6
9.	Wąwolnica	76-77	26	9
10.	Wąwolnica	76-77	36	16
11.	Wąwolnica	76-77	37	17
12.	Wąwolnica	76-77	39	19
13.	Wąwolnica	76-77	40	1a
14.	Wąwolnica	76-77	41	2
15.	Wąwolnica	76-77	42	3
16.	Wąwolnica	76-77	43	4
17.	Wąwolnica	76-77	44	7
18.	Wąwolnica	76-77	45	8
19.	Wąwolnica	76-77	52	15
20.	Wąwolnica	76-77	53	16
21.	Wąwolnica	76-77	54	17
22.	Wąwolnica	76-77	55	5
23.	Wąwolnica	76-77	56	6
24.	Wąwolnica	76-77	199	22

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-014 Lublin, ul. Spokojna 4

6. Na ww. stanowiskach archeologicznych oraz na całym obszarze układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego obowiązują następujące zasady:
 - a) wszelkie prace ziemne prowadzone wymagają uzyskania warunków konserwatorskich prowadzenia prac, które określą zakres i charakter koniecznych do przeprowadzenia badań archeologicznych,
 - b) w przypadku realizacji liniowych sieci infrastruktury technicznej (np. linie kablowe, gazociągi, wodociągi, melioracje) oraz inwestycji kubaturowych należy uwzględnić wykonanie badań przedinwestycyjnych.
7. Jednocześnie, na obszarze całego obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązujący jest przepis art. 32 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne, które odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, są zobowiązane:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Wąwolnica.
8. Poszukiwanie zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych – wymaga pozwolenia LWKZ (cyt. wyżej art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie § 13

Wyział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Sp...
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się „teren dróg – KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi;
- 2) na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych wg klas:
 - ..G - główne,
 - ..Z - zbiorcze,
 - ..L - lokalne,
 - ..D - dojazdowe,
 - drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;
- 3) dla ww. dróg określa się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - główna (KDG) – 12m - 25m,
 - zbiorcza (KDZ) – 12m - 20m,
 - lokalna (KDL) – 12m - 20m,
 - dojazdowa (KDD) – 10m- 15m,
 - wewnętrzna (KDW) – 10m,
- 4) na terenach dróg dopuszcza się:
 - a) realizacje urządzeń komunikacyjnych związaną z eksploatacją dróg, pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

- b) korektę wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, jeżeli to wynika z rozwiązań szczegółowych na etapie opracowywania projektu budowlanego,
- c) realizację ścieżek rowerowych;
- 5) wyznacza się ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **KXL**, stanowiące dojazd do działek budowlanych o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Południowa część działki o nr ewid. 342 w Wąwolnicy, działki o nr ewid. 145 w Kęble, 289/2 w Zarzece, 406 w Hucie znajdują się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica uchwalonego przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXXVIII/249/02 z dnia 12 września 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 122 z dnia 18 października 2002r. poz. 2646 zmienioną uchwałą Nr XXXII/195/06 z dnia 2 marca 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 91 z dnia 17 maja 2006r. poz. 1631 w następujących strefach architektoniczno – krajobrazowych:

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury

- Działka o nr ewid. 289/2 w Zarzece zlokalizowana jest w strefie architektoniczno – krajobrazowej **E – Wierzchowina Chruszczowska**, w podstrefach:

E2. Łopatki – wschód o następujących ustaleniach:

Funkcja wiodąca: rolnictwo; uzupełniająca: osadnictwo.

1. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) adaptacja stanu istniejącego z możliwością niewielkich uzupełnień na terenach wskazanych planem;
 - b) zakaz dalszego rozpraszania zabudowy.
2. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska za niezbędne uznaje się:
 - a) możliwość dość swobodnego kształtowania rozłogów pól;
 - b) ochronę ekotonów las-pole w strefach o szerokości 15÷20m.

- Działka o nr ewid. 342 w Wąwolnicy zlokalizowana jest w strefie architektoniczno – krajobrazowej **I – DZIAŁY POLKOWSZCZYŃNY** w podstrefie bez numeru oraz w strefie **G – Pagórki Wąwolnickie**, w podstrefie **G2. Dolina Sanicy – część północna** o następujących ustaleniach:

G2. Dolina Sanicy – część północna.

Funkcja wiodąca: gospodarka łąkowo-pastwiskowa.

1. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) adaptacja stanu istniejącego zabudowy mieszkaniowej;
 - b) likwidacja cegielni z rekultywacją terenu;
 - c) likwidacja budynków magazynowych dawnej bazy G.S.;

- d) zagospodarowanie dla potrzeb pielgrzymów terenu przy kapliczce „Na Zjawieniu”, z urządzeniem trasy pielgrzymek śladem historycznego traktu u podnóża stoku.
2. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska za niezbędne uznaje się:
- utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego;
 - zachowanie drożności ekologicznej dolinki poprzez zakaz budowy poprzecznie do osi biegnących ogrodzeń, nasypów, składowania złomu itp.;
 - obowiązuje ochrona szpalerowych zadrzewień wzdłuż Sanicy.

- Działka o nr ewid. 145 w Kębło zlokalizowana jest w strefie H – Działy Rzeczyckie, w podstrefie H10 – Kębło - dwór o następujących ustaleniach:

Funkcja wiodąca: rolnictwo; uzupełniająca: osadnictwo.

- W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - adaptacja stanu istniejącego;
 - możliwość utworzenia 3 nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej w oparciu o sieć istniejących zmodernizowanych dróg, z wyposażeniem w pełną infrastrukturę techniczną;
 - dla zespołu zabudowy przylegającego do terenu zabudowań pofolwarczych obowiązuje opracowanie planu zagospodarowania w skali 1:1000, uwzględniającego uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe;
 - ochroną planistyczną obejmuje się teren dawnej zabudowy gospodarczej przy zespole pałacowo-parkowym. Nowe obiekty powinny kontynuować tradycje zabudowy gospodarczo-przemysłowej (spichlerze, gorzelnia itp.) – obowiązują warunki jak w §7.
- W zakresie ochrony i kształtowania środowiska za niezbędne uznaje się:
 - możliwość swobodnego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - dogęszczenie zieleni śródpolnej w układzie kępowym.

oraz w strefie w strefie architektoniczno – krajobrazowej I – Działy Polkowszczyzny, w podstrefie I 2. Kolonia Wąwolnica – zachodnie zbocze doliny Sanicy, o następujących ustaleniach:

Urząd Województwa Lubelskiego
Wydział Infrastruktury i Transportu
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Funkcja wiodąca: rolnictwo przeciwerozyjne.

- W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.
- W zakresie ochrony i kształtowania środowiska za niezbędne uznaje się:
 - dolinki nieckowate wskazane do wyłączenia spod uprawy i zamiany na użytki zielone;
 - na pozostałym obszarze niezbędne stosowanie przeciwerozyjnego systemu uprawy – terasowanie stoków, płodozmiany przeciwerozyjne;
 - fitomeliorację poprzez zadarnienia i zakrzewienia;
 - ochronę nielicznych tu drzew soliterowych (pozostałość po dawnym borze).

- Działka o nr ewid. 406 w Hucie zlokalizowana jest w strefie H – Działy Rzeczyckie, w podstrefie H10 – Kębło - dwór o następujących ustaleniach:

Funkcja wiodąca: rolnictwo; uzupełniająca: osadnictwo.

- W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

- e) adaptacja stanu istniejącego;
 - f) możliwość utworzenia 3 nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej w oparciu o sieć istniejących zmodernizowanych dróg, z wyposażeniem w pełną infrastrukturę techniczną;
 - g) dla zespołu zabudowy przylegającego do terenu zabudowań pofolwarcznych obowiązuje opracowanie planu zagospodarowania w skali 1:1000, uwzględniającego uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe;
 - h) ochroną planistyczną obejmuje się teren dawnej zabudowy gospodarczej przy zespole pałacowo-parkowym. Nowe obiekty powinny kontynuować tradycje zabudowy gospodarczo-przemysłowej (spichlerze, gorzelnia itp.) – obowiązują warunki jak w §7.
4. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska za niezbędne uznaje się:
- c) możliwość swobodnego kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - d) dogęszczenie zieleni śródpolnej w układzie kępowym.

§7

WARUNKI I KRYTERIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Przyjmuje się skutki wynikające z decyzji wpisania do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego następujących obszarów i obiektów:
- a) (...)
 - b) (...)
 - c) (...)
 - d) (...)
 - e) (...)
 - f) (...)
 - g) (...)
 - h) pod pozycją A/10 Nałęczowska Kolej Dojazdowa (torowisko z torami i rozjazdami, wiadukt nad drogą Puławy-Nałęczów, most nad rzeką Bystrą, most nad mokradłami k. Wąwolnicy, przepust – decyzja z dnia 28 grudnia 2001 r.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Wszelkie zmiany zagospodarowania oraz prace inwestycyjne i remontowe prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji oraz zezwolenia na prace realizacyjne Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Zgodnie z rysunkiem planu działki objęte planem Ośrodka Gminnego zlokalizowane są w terenie otuliny **Kazimierskiego Parku Krajobrazowego**.

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

ust. 2

W zakresie ochrony przyrody:

Z up. Wójta Gminy
Wojciech Skowronek
Insp. ds. gospodarki przestrzennej

„(...) W pozostałej części obszaru objętego planem, który znajduje się w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, wprowadza się nakaz zabezpieczenia parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka”.

Działki objęte planem leżą w otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego i zgodnie z § 5 pkt. 4 ust. 5 wprowadza się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Zarządu Zespołu Parków Krajobrazowych Wyżyny Lubelskiej w Lublinie, ul. Czechowska, w sprawach lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących obiektów mogących istotnie wpływać na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

§ 8

ust. 7

„(...) Jednocześnie, na obszarze całego obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązujący jest przepis art. 32 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne, które odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, są zobowiązane:

- d) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- e) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- f) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Wąwolnica.”

Wypis wydaje się dla Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie.

Załącznik: wyrys z planu.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art.3 ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783)

WYRYS

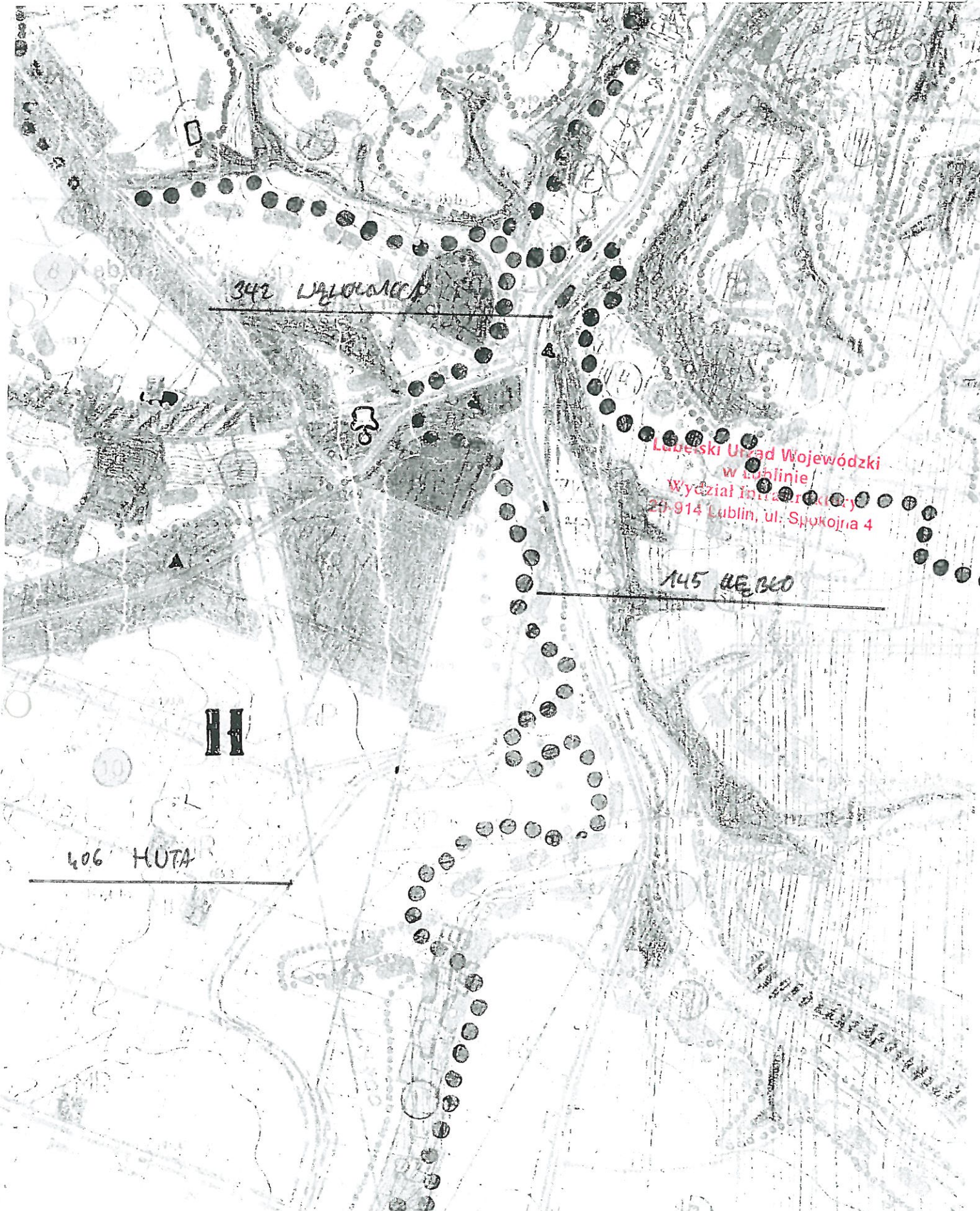
URZĄD GMINY WAWOLNICA
24-100 Wawolnica, ul. Wolności 27
tel. (0-71) 59-35-472

Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY WAWOLNICA

DLA DZIAŁKI NR 406 W M. HUTA
145 UEBKO , 342 WAWOLNICA

Z up. Wojta Gminy
Wojciech Słowronek
Insp. ds. gospodarki przestrzennej



WYRYS

Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY WĄWOLNICA

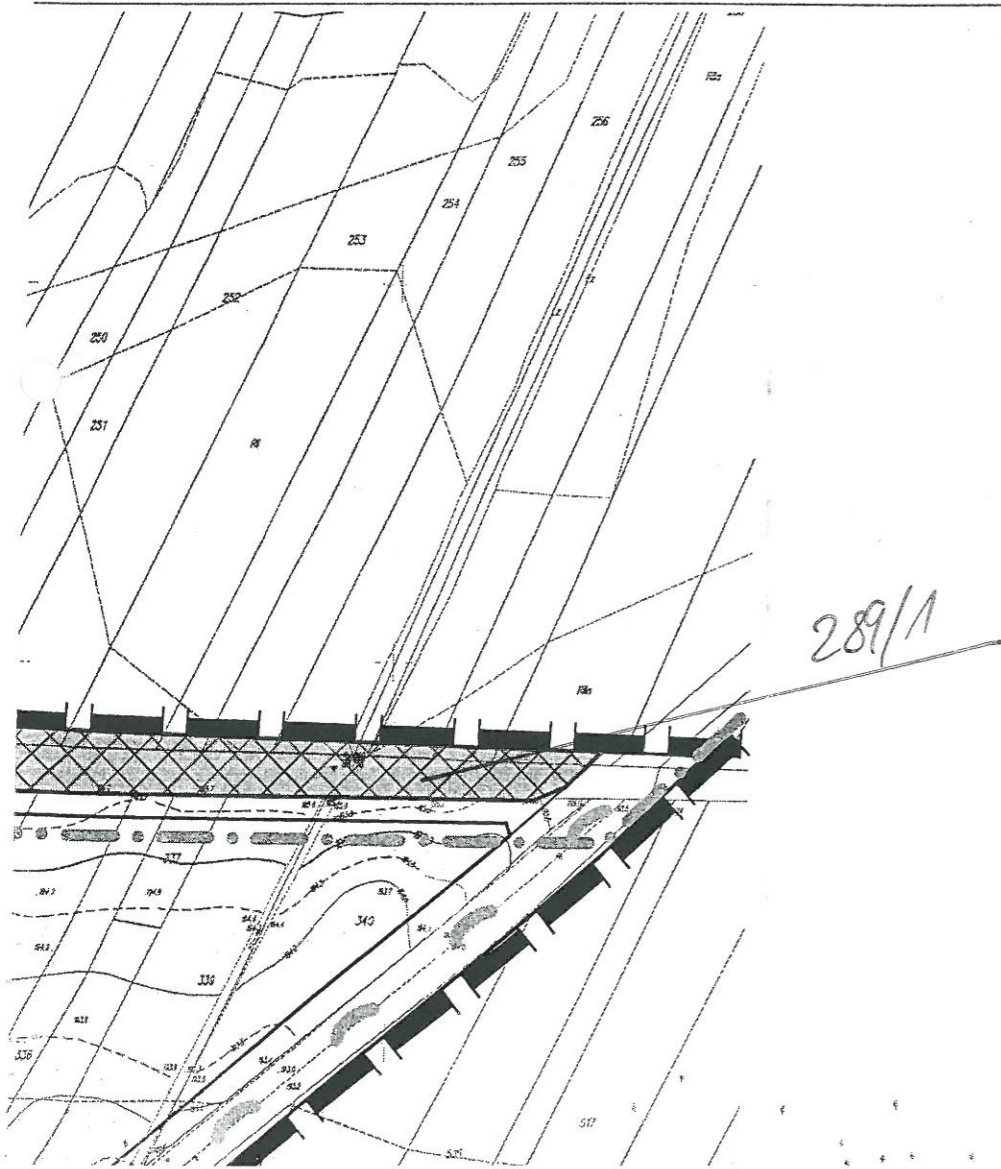
DLA DZIAŁKI NR 289/2 W M. ZARZĘWA.....



URZĄD GMINY Wawolnica
24-160 Wawolnica, ul. Łubelska 36
NIP 715-17-02 101 Reg. 100560177
tel. (0-81) 84-25-572

Z up. Wojta Gminy
Wojciech Skowronek
Insp. ds. gospodarki przestrzennej

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4



ZMIANA MIEJSCOWI ZAGOSPODAROWAN OŚRODKA GMINNEG

URZĄD GMINY Wąwolnica
24-160 Wąwolnica, ul. Lubeńska 39
NIP 716-17-02-001
tel. (0-81) 716-17-02-001

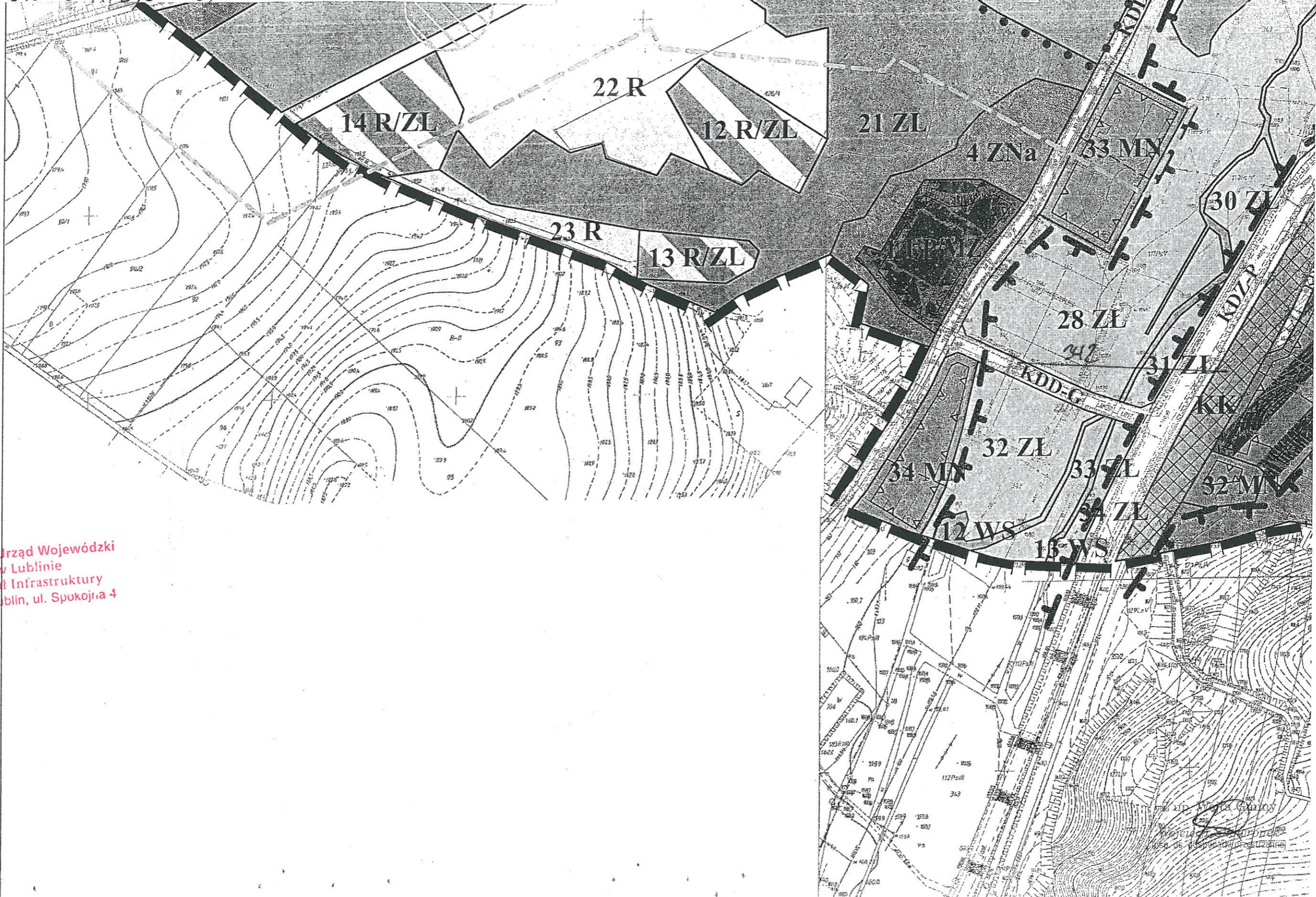
WYRYS

Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

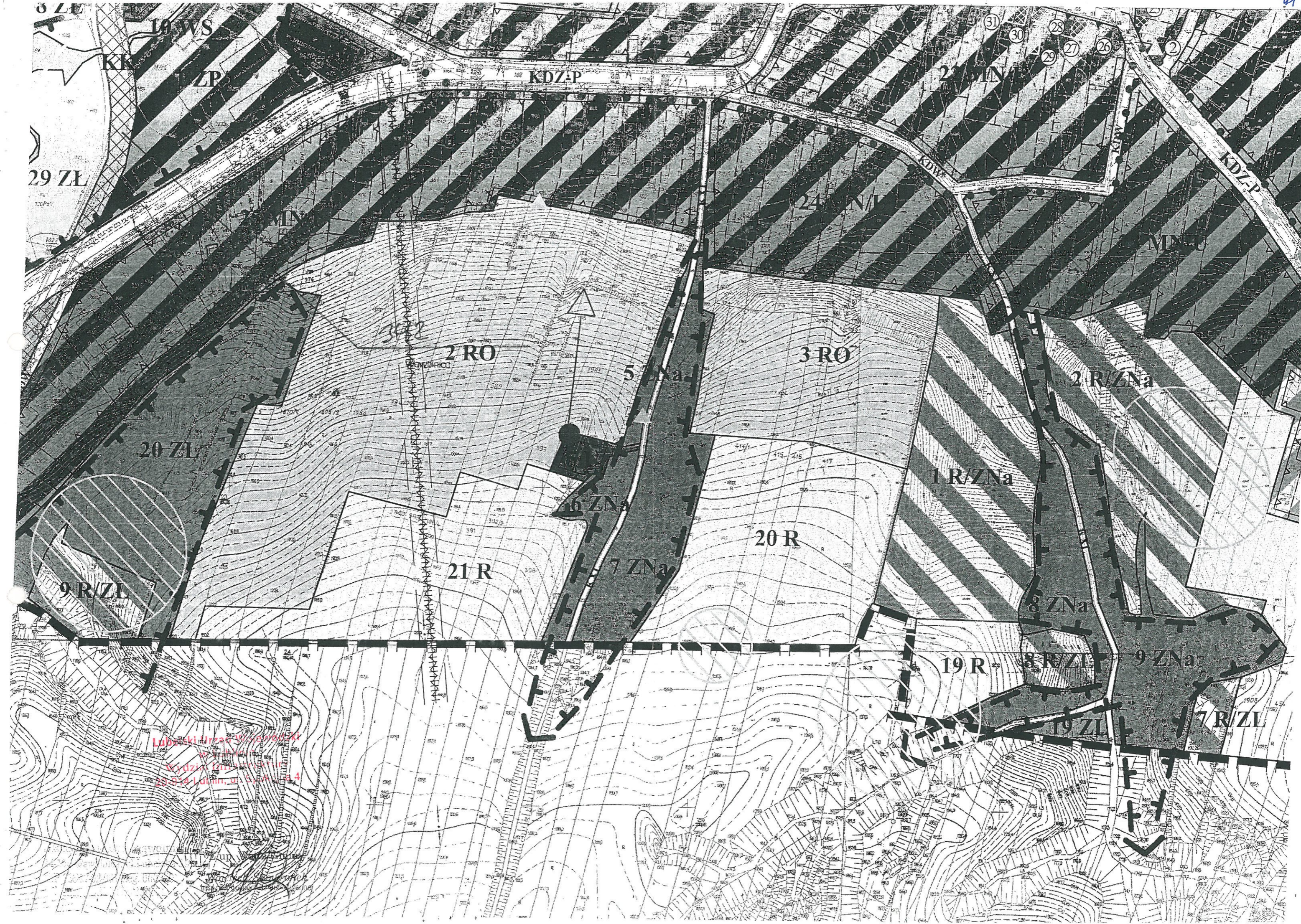
OŚRODKA GMINNEGO WĄWOLNICA

DLA DZIAŁKI NR 94/1 w WĄWOLNICY w m.

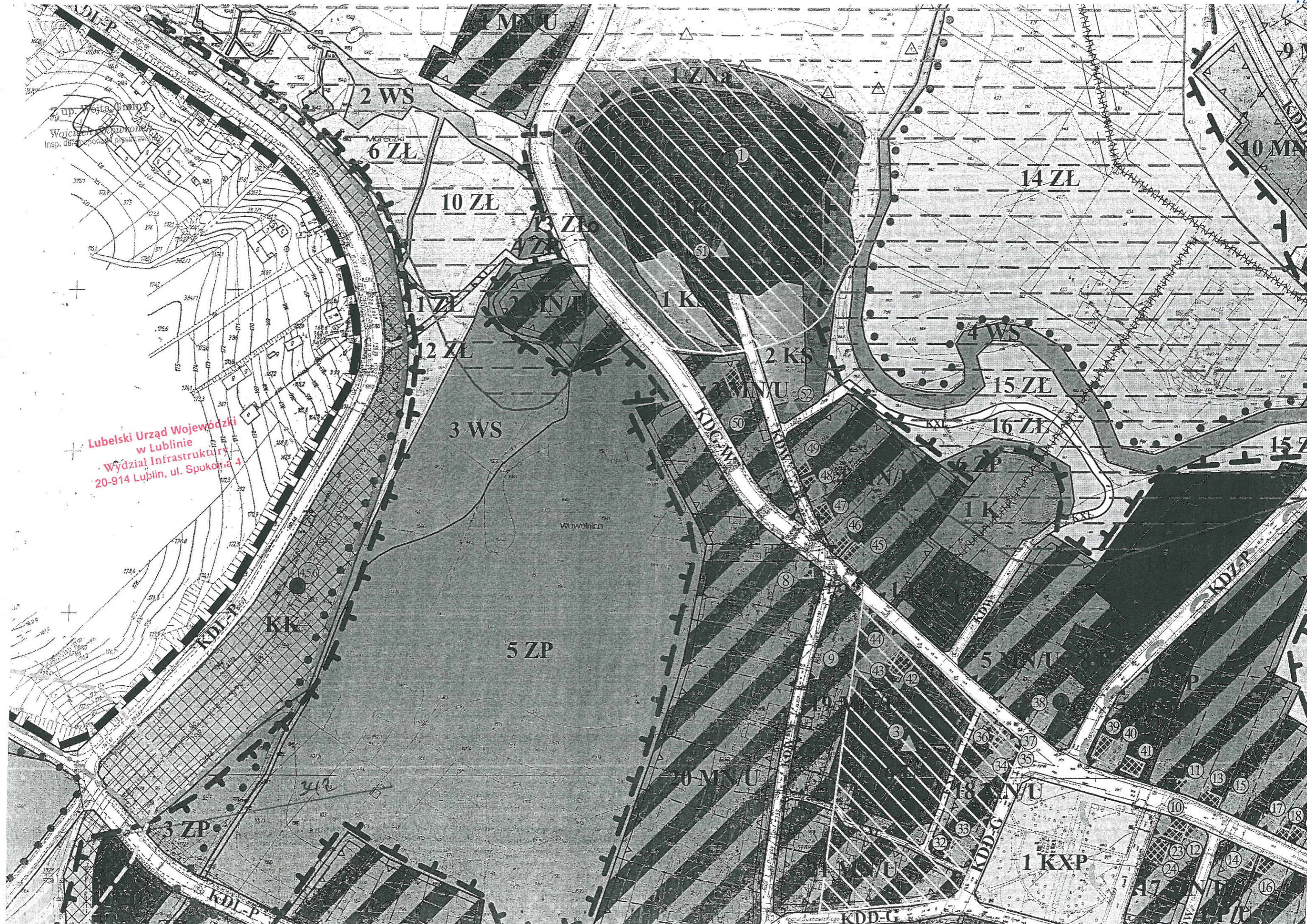
97 u m. MARECZKI, 208 u m. ZGÓRZYŃSKIE, 289/1 u m. ZARZĘDA
POŁOŻONA CIĘŻC' 342 u m. WĄWOLNICA



Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4



Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Świdnicka 4



Lubelski Urząd Wojewódzki
 w Lublinie
 Wydział Infrastruktury
 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

5 ZP

2 WS

10 ZŁ

1 K

14 ZŁ

12 ZŁ

2 KS

15 ZŁ

3 WS

16 ZŁ

KK

5 MNU

3 ZP

1 KXP

20 MNU

18 MNU