

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego

Lp.	Lokalizacja, nr działki	Powierzchnia rzeczna (m ²)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Nr budynku/ Nr lokalu, udział w działce	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obręb 07-Karczmiska Pierwsze, Działka nr 2659/11	691	LU10/ 00058983/9	Karczmiska Pierwsze	nieruchomość nie zabudowana przy ul. Kolejowej	Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego do 05.12.2089 r. nieruchomości gruntowej o pow. 691 m ² , która na pow. 390 m ² jest utwardzona płytami betonowymi pełnymi a położona w głębi terenu w odległości ok. 100 m od drogi wojewódzkiej i w sąsiedztwie drogi gminnej z którą graniczy narożem (działka nr ewid. 2594) oraz przylega do działki nr ewid. 2659/12, która planowana jest do zbycia pod drogę publiczną nazwaną ulicą Kolejową. Sąsiedztwo bezpośrednie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, torowisko i obiekty stacji kolejowej kolejki wąskotorowej, wpisanej do rejestru zabytków p.n. Nałęczowska Kolej Dojazdowa z k. XIX w. – nr rej. A/10 oraz chłodni magazynowej. Sąsiedztwo dalsze: luźna zabudowa siedliskowa wsi.	25 415,00 PLN