

ZARZĄDZENIE Nr 13/2018

Starosty Opolskiego

z dnia 20 marca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa – lokal użytkowy i lokal garażowy, znajdujących się na działce oznaczonej nr 806 o pow. 0,20 ha, położonych w Łaziskach.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 249 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali Skarbu Państwa, Starosta Opolski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa - lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem 7392/28777 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej i lokal garażowy nr 5, stanowiący samodzielny budynek garażowy wraz z udziałem 2368/28777 w częściach budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, znajdujących się na działce oznaczonej nr 806 o pow. 0,20 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011-Łaziska, jednostka ewidencyjna Łaziska, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU10/00047571/8.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim: www.opole.lublin.pl, na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim i Urzędu Gminy w Łaziskach oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
mgr Zenon Rodzik

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Opolski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 6 ust. 4 i 7 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zarządzenia nr 249 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali Skarbu Państwa

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa - lokal użytkowy nr 4 i lokal garażowy nr 5, znajdujących się na działce oznaczonej nr 806 o pow. 0,20 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011-Łaziskach, jednostka ewidencyjna Łaziska, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00047571/8.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości - lokal użytkowy i lokal garażowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza lokalu netto (zł)	a) Wysokość wadium b) min. wysokość postąpienia
1	Jednostka ewidencyjna: Łaziska Obręb ewidencyjny: 0011-Łaziska , ark. mapy 1	806	0,20 ha	LU1O/00047571/8	lokal użytkowy nr 4 o pow. użyt. 57,61 m ² usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego Nr 57, do którego przynależy: piwnica o pow. 2,75 m ² i garaż o pow. 13,56 m ² (znajdujący się w budynku gospodarczo-garażowym) wraz z udziałem 7392/28777 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łaziska zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/154/2013 Rady Gminy Łaziska z dnia 23.04.2013 r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług publicznych i tereny usług komercyjnych - UP, UC.	41 300,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych, 00/100)	a) 4 000,00 zł b) 420,00 zł
2					lokal garażowy nr 5 o pow. użyt. 23,68 m ² , stanowiący samodzielny budynek garażowy, wraz z udziałem 2368/28777 w częściach budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej		8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych, 00/100)	a) 800,00 zł b) 90,00 zł

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza:

- lokal użytkowy Nr 4 - 41 300,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych, 00/100),
- lokal garażowy Nr 5 - 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych, 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dniu podpisania aktu notarialnego.

2. Wadium w pieniądzu PLN wynosi:

- lokal użytkowy Nr 4 – 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych, 00/100),
- lokal garażowy Nr 5 – 800,00 zł (słownie: osiemset złotych, 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, Bank Pekao S.A. O/Opole Lubelskie Nr 44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 23 kwietnia 2018 roku.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

1. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa - lokal użytkowy nr 4 i lokal garażowy nr 5, znajdujących się na działce oznaczonej nr 806 o pow. 0,20 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0011-Łaziska, jednostka ewidencyjna Łaziska odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2018 r.

o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie - sala konferencyjna III piętro.

2. Przetarg prowadzi komisja powołana Zarządzeniem Starosty Opolskiego.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. W przetargu może brać udział osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiscie lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
4. W przypadku, o którym mowa w punkcie IV.3:
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków:
 - gdy stroną mają być oboje małżonkowie – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka,
 - gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 682) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
9. Przed przystąpieniem do przetargu, komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenie z pkt IV.3 oraz stosowne dokumenty z pkt IV.4,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt IV.6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt IV.7,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt IV.8,
- osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu - załącznik nr 2 do zarządzenia nr 13/2018 Starosty Opolskiego z dnia 20.03.2018 r.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

12. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Opolski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim).
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla Sprzedającego.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

1840

5. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłącza odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
6. Nie wyraża się zgody na przelew wierzitelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.
7. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 14 lutego 2018 r..

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, ul. Przemysłowa 4, I piętro, pokój nr 10 lub pod nr telefonu 81 827 61 29.

Treść ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim: www.opole.lublin.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim i Urzędu Gminy w Łaziskach oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


STAROSTA
mgr Zenon Rodzik

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

(data i czytelny podpis Oferenta)