

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
ogłasza trzeci pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości będącej w zasobie Powiatu Opolskiego

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej 64,84 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 14,85 m² znajdującego się w budynku Nr 12 w miejscowości Kluczkowice - Osiedle oraz związanego z nim udziału ułamkowego 7969/298961 w części wspólnej nieruchomości oraz działce gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu nr 19-Kluczkowice-Osiedle jako działka gruntu nr 137 o powierzchni 1,0097 ha, objętej księgą wieczystą nr **KW LU10/00057748/3** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie nieruchomości położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: wynosi 90 000,00 zł., w tym wartość gruntu 2 648,00 zł.; **wadium: 9 000,00 zł.**

Wartość gruntu ustalona w cenie nieruchomości w wyniku postępowania przetargowego zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania działki nr 137 (gruntu) do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/693 jako część zespołu pałacowo-parkowego w Kluczkowicach.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości na rachunek Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „wadium – lokal 12/4”**.

Termin wpłacenia wadium upływa 16 listopada 2016 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Pisemne oferty zawierające:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta na zakup lokalu 12/4.**” w Punkcie Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub. ul. Lubelska 4, parter budynku, do dnia **16 listopada 2016 r. do godz. 14⁰⁰**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 21 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli przynajmniej jedna oferta została zakwalifikowana do części niejawnej przetargu. Uzyskana w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok.312, tel. (0-81) 827-61-22 oraz na stronie internetowej www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl.

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XIII/97/2015 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Powiatu Opolskiego. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończył się w dniu 8 lipca 2016 roku, a drugi w dniu 09 września 2016 roku wynikiem negatywnym ze względu na brak ofert kupna.

Opole Lubelskie, 2016-10-21

WICESTAROSTA
inż. Robert Dąbrowski