

## Umowa Nr .....

W dniu ..... 2019 r. w Opolu Lubelskim pomiędzy **Powiatem Opolskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu mającym siedzibę w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelska 4, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dariusz Piotrowski - Przewodniczący Zarządu Powiatu  
Janusz Złotucha - Wicestarosta

a ..... z siedzibą przy ....., wpisaną do rejestru ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: IGM.272.5.2019 w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Modernizacja linii kolejowej Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej” obejmujące:

**Zadanie Nr 1 „Remont torowiska na szlaku Nałęczów – Karczmiska oraz semaforów Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej” \***

**Zadanie Nr 2 „Remont mostów Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej na szlaku Nałęczów – Karczmiska oraz w m. Wola Rudzka” \***

3. Integralną częścią składową niniejszej umowy są:
  - a. oferta Wykonawcy,
  - b. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - c. dokumentacja techniczna (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót).
4. Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Numer zadania	Nazwa zadania z przedmiotu zamówienia	Wynagrodzenie ryczałtowe netto (zł)	Wartość podatku VAT (zł)	Wynagrodzenie ryczałtowe brutto (zł)
1.	Remont torowiska Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej oraz semaforów*			
2	Remont mostów Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej na szlaku Nałęczów – Karczmiska i w m. Wola Rudzka*			

łącznie:

wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... zł

+ podatek VAT ..... zł,

czyli wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł (słownie: .....).

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancyjnym.

## § 3

Termin realizacji określonego w § 1 ust. 2 przedmiotu umowy określa się:

**dla Zadania Nr 1** - od dnia podpisania niniejszej umowy, a wymagany termin wykonania zamówienia ustalono na dzień 30 października 2020 roku \*;

**dla Zadania Nr 2** - od dnia podpisania niniejszej umowy, a wymagany termin wykonania zamówienia ustalono na dzień 31 października 2019 roku \*;

-----  
\*niepotrzebne skreślić

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do ich jakości.
2. Każdy usunięty materiał pochodzący z budowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zgodnie z protokołem kwalifikacji materiałów z odzysku, lub powtórnie użyć, ponownie przetworzyć, zabezpieczyć bądź umieścić w sposób zdrowy dla środowiska, a także dostarczyć Zamawiającemu dokumentację niniejszych czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji powstałych odpadów na własny koszt.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót określony w § 1 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:  
.....

#### § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcy jak i dalszemu Podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jak i dalszym Podwykonawcą stosuje się art. 143b i 143c Prawa zamówień publicznych. Zapisy umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem (w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania przez Podwykonawcę oraz terminy ich wykonania,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust.4,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w ust. 3,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, o wartości nie większej niż 50 000,00 zł. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
  13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  14. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  17. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył mu do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub Podwykonawcy lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
  18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. d lub/i lit. e.
  19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 7

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne oraz operatorów sprzętu w zakresie wykonywanych robót budowlanych.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca składa oświadczenie osoby uprawnionej do jego złożenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy zawierające wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte przedmiotem zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3.
6. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 2 dni udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3, poprzez przedłożenie Zamawiającemu poniższych dowodów, zgodnie z art. 143e Prawa zamówień publicznych:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
  - 4) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany przez Zamawiającego okres rozliczeniowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
9. Uwaga: Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie technologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

## § 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie:  
Zadanie nr 1\*
  - faktura przejściowa nr 1 w wysokości 20% wartości umowy brutto, przy wykazaniu zaangażowania do dnia 31 sierpnia 2019 r. co najmniej 25% wartości umowy brutto;
  - faktura przejściowa nr 2 w wysokości 25% wartości umowy brutto, przy wykazaniu zaangażowania do dnia 29 listopada 2019 r. co najmniej 50% wartości umowy brutto;
  - faktura przejściowa nr 3 w wysokości 25% wartości umowy brutto, przy wykazaniu zaangażowania do dnia 31 lipca 2020 r. co najmniej 75% wartości umowy brutto
  - faktura końcowa po odbiorze końcowym robót;Zadanie nr 2\*
  - faktura przejściowa nr 1 w wysokości 30% wartości umowy brutto, przy zaangażowaniu do dnia 31 lipca 2019 r. co najmniej 40% wartości umowy brutto;
  - faktura końcowa po odbiorze końcowym robót
2. **W przypadku niezłożenia faktury przejściowej nr 1 w zadaniu nr 1, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę do dnia 3 grudnia 2019 r. faktury przejściowej w wysokości 45% wartości umowy brutto, przy wykazaniu zaangażowania do dnia 29 listopada 2019 r. co najmniej 50% wartości umowy brutto\*.**
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

-----  
\*niepotrzebne skreślić



4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu częściowego lub protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 9-16.
6. W związku tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności za faktury częściowe i fakturę końcową, w sytuacji nieprzekazania Zamawiającemu przez instytucję współfinansującą środków finansowych przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy.
7. W związku z ust. 5 Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego wierzytelności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania na jego rachunek bankowy należnych środków, przez podmiot dofinansowujący realizację zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.
8. Z uwagi na obiektywne przesłanki określone w ust. 5 powodujące brak zapłaty w terminie 30 dni, Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się od Zamawiającego odsetek.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, a także dalszego Podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Faktura, do której nie zostanie dołączony dowód lub oświadczenia, o których mowa w ust. 8 nie stanowią podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami, o których mowa w ust. 8.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

## § 9

1. W związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:

a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c).

5. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:

a) kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze;

b) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy.

c) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia.

d) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ Zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu Umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w Umowie zasad płatności Wynagrodzenia.

- obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przed Zmianą oraz po jej zaistnieniu.

6. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany Wynagrodzenia.

7. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie Zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia Wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

8. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała Zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość Wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.

9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

## § 10

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres . . . miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego robót, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

2. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1 lit. c lub polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1 lit c umowy, które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy, tj. terminu wykonania zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia;
- b) opóźniania w realizacji obowiązku złożenia faktury przejściowej, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień opóźniania;
- c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4;

- e) w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż określone w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4;
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 umowy;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 umowy;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 umowy;
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 umowy;
  - j) w przypadku niewykonania obowiązku wynikającego z §15 ust. 7 pkt 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia;
  - k) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. h;
  - l) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. h;
  - m) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - n) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 3), dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
  - o) za uniemożliwienie przez Wykonawcę przeprowadzenia kontroli Zamawiającego lub odmowę podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 na zasadach określonych w § 7 ust. 5 – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 );
  - p) w przypadku każdorazowego opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - q) w przypadku każdorazowego opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4 za każdy dzień spowodowania zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 4, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. h,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. h,
- 3) Przez wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego ustępu rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy za zadanie stanowiące przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.



4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary - bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
- a) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 2 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo - finansowego lub opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego nie ma poprawy. Wartość strat powstałych z tego tytułu zostanie zrekompensowana poprzez potrącenie części wartości złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ustalonej przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - d) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy,
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - f) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego, opóźnia się o co najmniej 30 dni w wykonaniu zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, bądź opóźnienie w robotach osiąga wartość powyżej 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - g) w przypadku realizowania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.) i braku zmiany sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
  - h) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękopisem, kar umownych i odszkodowania.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### § 14

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiadającym NIP **717-17-05-099**, **REGON 431019431**. Wystawiona przez Wykonawcę faktura winna określać: Nabywca: Powiat Opolski ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, NIP 717-17-05-099; Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie.

### § 15

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 w formie: ..... na okres od dnia ..... do dnia .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania stanowi kwotę . . . . . PLN (słownie: . . . . .).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia i kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie lub dokona jego wypłaty w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu:
  - 1) gdy zmianie ulega termin wykonania umowy - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, najpóźniej przed dniem wprowadzenia tej zmiany – podpisania Aneksu,
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 15 dni przed upływem jego ważności. W przypadku niedopełnienia obowiązku Zamawiający wystąpi do podmiotu udzielającego zabezpieczenia o wypłatę należności wynikających z zabezpieczenia.
  - 3) gdy w trakcie dokonywania czynności odbiorowych upływa termin ważności wniesionego zabezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 15 dni przed upływem jego ważności przedłużyć ważność jego obowiązywania lub przedłożyć nowe zabezpieczenie. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) lit. j.
  - 4) wniesionego na okres 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) – wypłata ta powinna zostać zrealizowana nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 16

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
2. ponosić odpowiedzialność od chwili przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie robót,
3. zapewnienie inspektorowi nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
4. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
5. po zakończeniu robót przeprowadzenie kontroli okresowej obiektów wraz z aktualizacją ksiąg obiektów i kart ewidencyjnych,
6. dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami, protokoły kontroli okresowej obiektów, zaktualizowane książki obiektów, książki kontroli stanu toru i karty ewidencyjne, protokół ostatecznej kwalifikacji odzyskanych materiałów.
7. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu kolejowego, drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową;
8. utrzymanie na koszt Wykonawcy stałego przejazdu i dojścia do wszystkich nieruchomości przyległych do remontowanego obiektu przez cały okres trwania robót;
9. w przypadku robót na obiektach znajdujących się na czynnych trasach NKW tj. na szlakach Karczmiska – Rozalin – Opole Lubelskie, Rozalin – Poniatowa, należy je wykonywać z jednoczesnym umożliwieniem przejazdu taboru kolejowego. W razie zaistnienia konieczności zamknięcia obiektu na czas prac, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować o tym fakcie Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej przy ul. Młodzieżowej 6 - operatora Nadwiślańskiej Kolejki

Wąskotorowej z 7 - dniowym wyprzedzeniem.

10. utrzymania w czystości i porządku dróg publicznych oraz nieruchomości przyległych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały,
11. w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic oraz właścicieli nieruchomości przyległych przez transport budowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.
12. wykonawca prowadząc roboty budowlane bez zamykania ruchu ponosi pełną odpowiedzialność, a wszelkie roszczenia użytkowników, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku, o którym mowa w pkt. 7.
13. naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad.
14. wykonanie i utrzymywanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
15. podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
16. ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
17. po zakończeniu robót uporządkować przekazany teren i jego bezpośrednie sąsiedztwo, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

### § 17

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- b) dokonywanie odbiorów robót: odbiory robót ulegających zakryciu, odbiory robót zanikających, odbiory częściowe oraz odbiory końcowego całości robót, odbiory po okresie gwarancji;
- c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części robót w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

### § 18

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys w oparciu, o który zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (w szczególności z zestawieniem cen jednostkowych, podsumowaniem pozycji i działów tj. podsumowanie poszczególnych pozycji i działów łącznie z narzutami) w wersji elektronicznej edytowalnej (\*.xls lub \*.txt lub innej uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego) i nieedytowalnej (\*.pdf).
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w wersji elektronicznej edytowalnej (\*.xls lub \*.txt lub innej uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego) i nieedytowalnej (\*.pdf) Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy; przedmiotowy harmonogram winien być uzgodniony z Zarządem Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej przy ul. Młodzieżowej 6, jako operatorem Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej. Harmonogram ze strony Wykonawcy każdorazowo musi być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - b) ogólny opis realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy (*zawierający podział robót wg ich rodzaju oraz z uwzględnieniem wymaganego zaangażowania*);
  - c) szacowanie przerobu i płatności (brutto) z wyszczególnieniem podziału na fakturowanie częściowe z uwzględnieniem postanowień § 8 niniejszej umowy, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
4. O ile, w ocenie Zamawiającego, przedłożony do zatwierdzenia lub zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – finansowy nie spełnia wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, STWiORB,

Dokumentacji projektowej lub Umowie, Zamawiający może wnieść do niego uwagi odpowiednio w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu lub niezwłocznie po stwierdzeniu nieadekwatności Harmonogramu, a Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni harmonogramu uwzględniającego te uwagi.

5. O ile Zamawiający nie wnieśli uwag do przedłożonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni od daty otrzymania, Harmonogram rzeczowo – finansowy uważa się za zatwierdzony; Zamawiający może zatwierdzić przedłożony Harmonogram w terminie krótszym niż 7 dni roboczych od daty przedłożenia.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą składane w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca i Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą mieć żadnego wpływu na umowny termin zakończenia robót.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
10. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

## § 19

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Odbiory częściowe przewidziane w § 8 przeprowadzane są przez Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu wykonanych elementów robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór częściowy odbywa się na podstawie zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego w terminach uwzględniających postanowienia § 8 umowy.
3. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca dokonuje zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 3 umowy. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą: certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami, protokoły kontroli okresowej obiektów, zaktualizowane książki obiektów i karty ewidencyjne, protokół ostatecznej kwalifikacji odzyskanych materiałów.
4. Datą zakończenia robót jest to faktyczna data zakończenia robót stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku robót, potwierdzona przez inspektora nadzoru i ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
5. Protokół bezusterkowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się protokołem odbioru końcowego.
7. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
8. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego w ciągu 7 dni od chwili jego otrzymania, a następnie do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



10. Zamawiający na 30 dni przed upływem okresu gwarancji dokonuje przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy odbioru na zakończenie okresu gwarancyjnego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru dokumentem stwierdzającym ich usunięcie. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują Strony umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 21

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się:
  - a) ze strony Zamawiającego :
    - **w zakresie formalno-prawnym:** Tadeusz Burek – Inspektor w Wydziale IGM
    - **w zakresie merytorycznym:** Cezary Gajowiak – Naczelnik Wydziału IGM  
Anna Biernacka – Podinspektor w Wydziale IGM
    - Karol Śliwa – Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych
    - **w zakresie nadzoru inwestorskiego:** .....
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - kierownika budowy: .....,  
który jest zobowiązany do zapewnienia kierownictwa robót w odpowiednich specjalnościach.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a, Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 22

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany umowy.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem ust.1.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:
  - 1) zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
    - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami; projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego; powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót,
    - b) w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej bez zmiany terminu zakończenia robót,

- c) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany techniczne mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia podstawowego.
- 2) zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
- a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne odbiegają od warunków określonych w SST i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
- b) spowodowanej warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalisk i odkryć archeologicznych oraz o znaczeniu historycznym, bądź wystąpieniem niewybuchów, niewypałów uniemożliwiających prowadzenie robót; wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę konserwatora zabytków; Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy znaleziska przed osobami trzecimi; Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 3) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią:
- a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu i wynagrodzenia;
- b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót określonych umową;
- 4) zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe; Wykonawca zabezpieczy teren budowy tak szybko jak jest to możliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane roboty;
- 5) zmianie wynagrodzenia brutto spowodowanej zmianą ustawowej stawki podatku od towarów i usług.
- 6) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy,
- 7) konieczności zmian będących następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Projektu,
- 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- 9) w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów o ochronie danych osobowych.

### § 23

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

### § 24

W przypadku zaistnienia sporu związanego z wykonaniem umowy i nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 25

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**