
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442100-8	Roboty malarskie
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312310-3	Ochrona odgromowa

NAZWA INWESTYCJI: NAPRAWA STROPU ORAZ DACHU W BUDYNKU LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. ADAMA MICKIEWICZA W OPOLU
LUBELSKIM

ADRES INWESTYCJI: ul. Lipowa 23 , 24-300 Opole Lubelskie, dz. nr ewid. 55/2
obr. 0004 – Opole Lubelskie, jedn. ewid. 061205_4 – Opole Lubelskie -
Miasto

NAZWA INWESTORA: Powiat Opolski

ADRES INWESTORA: ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż. arch. Rafał Wesołowski nr upr. 221/LBOKK/2017

DATA OPRACOWANIA: 29.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

29.09.2025

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski
INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski planowanych prac dla inwestycji:

NAPRAWA STROPU ORAZ DACHU W BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. ADAMA MICKIEWICZA W OPOLU LUBELSKIM

dla inwestycji zlokalizowanej:

ul. Lipowa 23 , 24-300 Opole Lubelskie, dz. nr ewid. 55/2

obr. 0004 – Opole Lubelskie, jedn. ewid. 061205_4 – Opole Lubelskie - Miasto

ZAKRES PRAC

Branża budowlana:

- wymiana części pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich przy kominie
- demontaż i wymiana zawilgoconych elementów więźby dachowej: krokwi oraz krokwi koszowej
- demontaż i wymiana zawilgoconych elementów konstrukcyjnych stropu: belek stropowych oraz wymianu
- remont fragmentu pokrycia dachowego wraz obróbkami
- rozbiórka i wymiana istniejących warstw stropowych w miejscu zawilgocenia całego stropu (podest techniczny z desek drewnianych, legary drewniane, wełna mineralna między legarami, deskowanie górne stropu)
- całkowity demontaż dolnych warstw stropowych w miejscu zawilgocenia (deskowanie dolne stropu, podsufitka, tynk)
- wykonanie paroizolacji oraz sufitu z płyt g-k ognioodpornych
- gruntowanie malowanie sufitu

Branża elektryczna:

- demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych
- wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu
- demontaż i ponowny montaż fragmentu instalacji odgromowej w miejscu remontu pokrycia dachowego

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Celem planowanej inwestycji jest naprawa stropu oraz dachu budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Opolu Lubelskim. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/448 („pozostałości zespołu pałacowo-parkowego: pałac z dekoracją architektoniczno-rzeźbiarską, oficyna, budynek administracyjny, budynek podworski, spichlerz (przy ul. Lubelskiej), otaczający budynek pałacu niezabudowany teren dawnego dziedzińca i części ogrodu – nr rej. A/448”) oraz w obrębie układu urbanistycznego Opolu Lubelskiego pod nr A/640 („układ urbanistyczny miasta Opolu Lubelskiego obejmujący historyczny układ dwóch rynków: Starego i Nowego wraz z siecią ulic i skalą zabudowy miejskiej oraz popijarskim zespołem klasztorno-szkolnym i powiązaniem z miastem zespołem pałacowym – nr rej. A/640”) na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

•powierzchnia użytkowa pomieszczenia objętego opracowaniem	46,49m²
•powierzchnia zabudowy	973,95m²
•długość budynku	25,60m
•szerokość budynku	49,00m
•wysokość budynku	ok. 15,40m
•ilość kondygnacji nadziemnych	3+ poddasze nieużytkowe

Kosztorys inwestorski
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45000000-7 45100000-8 45210000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek oraz tynku na trzcinie	m2		
		46,49	m2	46,490	
				RAZEM	46,490
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią i demontaż folii po zakończeniu prac	m2		
		poz.1	m2	46,490	
				RAZEM	46,490
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{demontaż pokrycia na połaci wschodniej} 4,35 * 4,20	m2	18,270	
		{demontaż pokrycia przy kominie} 8,70 * 4,00 * 0,5	m2	17,400	
				RAZEM	35,670
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kotłownicy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		{rozbiórka obróbek przy kominie} (2,13 + 0,76) * 2 * 0,50	m2	2,890	
		{rozbiórka obróbek okapu} 0,50 * (4,20 + 0,50)	m2	2,350	
				RAZEM	5,240
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4,20 + 0,50	m	4,700	
				RAZEM	4,700
6 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.3	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
7 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		poz.3	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
8 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		5,60 * 5,07	m2	28,392	
				RAZEM	28,392
9 d.1	KNR 4-01 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2	m		
		5,67 * 3 + 4,68 * 1	m	21,690	
		{wymian} 2,13	m	2,130	
				RAZEM	23,820
10 d.1	KNR 4-01 0429-07 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m		
		{legary drewniane} 5,07 * 7	m	35,490	
				RAZEM	35,490
11 d.1	KNR 4-01 0609-01 analogia	Rozebranie izolacji stropu z wełny mineralnej w przestrzeni między wymienianymi belkami	m2		
		poz.8	m2	28,392	
				RAZEM	28,392
12 d.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych - podest techniczny	m2		
		poz.8	m2	28,392	
				RAZEM	28,392
13 d.1	KNR K-05 0501-06 analogia	Demontaż kosza zlewowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	kalk. własna	Utylizacja elementów stropowych	m2		
		poz.1 + poz.7 + poz.8 + poz.9 * 0,20 + poz.12 + poz.10 * 0,05	m2	145,483	
				RAZEM	145,483

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	kalk. własna	Utylizacja złomu	m2		
		poz.3 + poz.4	m2	40,910	
				RAZEM	40,910
2	45223000-6	Roboty naprawcze, konstrukcja drewniana			
16 d.2	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		poz.1 * 0,50	szt.	23,245	
				RAZEM	23,245
17 d.2	KNR-W 4-01 0436-07	Rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		poz.16	szt.	23,245	
				RAZEM	23,245
18 d.2	KNR 0-21 4005-03	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 200 mm	mb		
		5,57 * 3 + 5,03 * 1 {wymian} 2,13	mb mb	21,740 2,130	
				RAZEM	23,870
19 d.2	KNR-W 4-01 0629-05	Dwukrotna impregnacja drewna metodą opryskiwania ciągłego	m2		
		(0,20 + 0,20) * poz.18	m2	9,548	
				RAZEM	9,548
20 d.2	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m2		
		poz.8	m2	28,392	
				RAZEM	28,392
21 d.2	KNR 2-02 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20cm	m2		
		poz.8	m2	28,392	
				RAZEM	28,392
3	45324000-4	Roboty z płyt g-k			
22 d.3	KNNR 2 0604- 02 analogia	Paroizolacja	m2		
		poz.1	m2	46,490	
				RAZEM	46,490
23 d.3	KNR 9-09 0302-03	Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej - dwuwarstwowy na ruszcie pojedynczym z płyt gkf	m2		
		poz.1	m2	46,490	
				RAZEM	46,490
4	45442100-8	Roboty malarskie			
24 d.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.1	m2	46,490	
				RAZEM	46,490
5	45261100-5	Wymiana krokwi			
25 d.5	KNNR 2 0402- 05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe 10x20cm	m		
		{przyjęto długości krokwi z dodatkiem 30cm zapasu i 30% na roboty dodatkowe} (4,35 + 3,50 + 2,30 + 1,15 + 5,00 + 7,30 + 0,30 * 6) * 1,30	m	33,020	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 33,02 * 0,10 * 0,20	m3 m3	0,660	
		łączna długość elementów		RAZEM	33,020
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,660
26 d.5	KNNR 2 0402- 06	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie koszowe 12x20cm	m		
		(6,00 + 0,30) * 1,30	m	8,190	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 8,19 * 0,12 * 0,20	m3 m3	0,197	
		łączna długość elementów		RAZEM	8,190
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,197
27 d.5	KNR 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
28 d.5	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
29 d.5	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		poz.3	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
30 d.5	KNR-W 4-01 0629-05	Dwukrotna impregnacja drewna metodą opryskiwania ciągłego	m2		
		32,825 * (0,10 + 0,20)	m2	9,848	
		8,19 * (0,12 + 0,20)	m2	2,621	
		poz.29	m2	35,670	
				RAZEM	48,139
6	45261210-9	Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie			
31 d.6	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - kosz zlewowy tytanowo-cynkowy śr. 150/120	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.6	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		poz.4	m2	5,240	
				RAZEM	5,240
33 d.6	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.5	m	4,700	
				RAZEM	4,700
34 d.6	KNR 19-01 0533-02 analogia	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą stalową	m2		
		poz.3	m2	35,670	
				RAZEM	35,670
35 d.6	KNR 0-33 0128-01	Malowanie komina	m2		
		$0,76 * (0,80 + 1,40) + 2,15 * (0,80 + 1,40) * 0,50 * 2$	m2	6,402	
				RAZEM	6,402
7	45300000-0 45310000-3 45311000-0	Instalacje elektryczne			
7.1		Roboty wewnętrzne			
36 d.7.1	KNNR 5 0205-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył N2XH-Jp 4x1,5 mm2 i 3x1,5mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe	m		
		$9,30 * 3 + 4,80 * 2$	m	37,500	
				RAZEM	37,500
37 d.7.1	KNR-W 5-08 0512-03 analogia	Demontaż opraw oświetleniowych i ponowny montaż po zakończeniu prac	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.7.1	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punkt		
		10	punkt	10,000	
				RAZEM	10,000
7.2	45312310-3	Roboty zewnętrzne			
39 d.7.2	KNR 4-03 1139-04 analogia	Demontaż i ponowny montaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na wspornikach na dachu Krotność = 2	m		
		$4,20 + 6,00 + 4,20 + 0,50$	m	14,900	
				RAZEM	14,900
40 d.7.2	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
41 d.7.2	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000