

24. 04. 2025

Nasz znak:

IN.5142.146.1.2025.KDD1

L.dz.
Podpis

WYKONAŁO

01990/20 Jmcy

Data:

2025.04.18

Dotyczy: roboty budowlane związane z naprawą stropu ostatniej kondygnacji oraz wymianą elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego nad powstałą awarią stropu

Sprawa: pałac Lubomirskich w zespole pałacowo- parkowym w Opolu Lubelskim przy ul. Lipowej 23, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/448

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r. poz. 1292.), § 13 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa po rozpatrzeniu wniosku z 6 marca 2025 r., złożonego przez Powiat Opolski

Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków o r z e k a

udzielić pozwolenia na realizację robót budowlanych związanych z naprawą stropu ostatniej kondygnacji oraz wymianą elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego nad powstałą awarią stropu w pałacu Lubomirskich usytuowanym w zespole pałacowo – parkowym w Opolu Lubelskim wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/448

w zakresie i w sposób przedstawiony w projekcie budowlanym pn.: *Naprawa stropu oraz dachu w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Opolu Lubelskim* aut.: mgr inż. arch. Rafała Wesołowskiego, mgr inż. Tadeusza Lato, mgr inż. Grzegorza Matuszaka (RAW PROJEKT Rafał Wesołowski), Opole Lubelskie, 20.02.2025 r.

Przy spełnieniu następujących warunków:

- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.);
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby mającej kierować robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa powyżej,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c i g ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa powyżej, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Roboty budowlane związane z naprawą stropu ostatniej kondygnacji oraz wymianą elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego nad powstałą awarią stropu, prowadzone będą w pałacu Lubomirskich w zespole pałacowo – parkowym w Opolu Lubelskim objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/448. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pismem znak: IGM.7021.44.2024 z 3 grudnia 2024 r. Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim poinformowało urząd konserwatorski o powstałej w jednym z pomieszczeń awarii w obrębie stropu ostatniej kondygnacji pałacu. Pismem znak: IN.5142.630.1.2024.KDD1 z 11.12.2024 r. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował że przedstawiony w piśmie Starostwa zakres koniecznych do wykonania robót związanych z naprawą fragmentu stropu, wymaga uzyskania decyzji administracyjnej urzędu konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym 6 marca 2025 r. w WUOZ w Lublinie złożony został wniosek wraz dokumentacją projektową dot. naprawy uszkodzonego stropu oraz fragmentu więźby dachowej i pokrycia dachowego. Złożony projekt budowlany zakłada wykonanie następujących robót: wymiana części pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich przy kominie; demontaż i wymiana zawilgoconych elementów więźby dachowej: krokwi i krokwi koszowej; demontaż i wymiana zawilgoconych elementów konstrukcyjnych stropu: belek stropowych oraz wymianę; rozbiórka i wymiana istniejących warstw stropowych w miejscach zawilgoconych całego stropu (podest techniczny z desek drewnianych, legary drewniane, wełna mineralna między legarami, deskowanie górne stropu); całkowity demontaż dolnych warstw stropowych w miejscu zawilgocenia (deskowanie dolne stropu, podsufitka, tynk); wykonanie paroizolacji oraz sufitu z płyt g-k; gruntowanie oraz malowanie sufitu. Ponadto zostaną wykonane następujące prace: demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych; wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu; demontaż i ponowny montaż fragmentu instalacji odgromowej w miejscu remontu pokrycia dachowego.

W ocenie urzędu konserwatorskiego realizacja przyjętych w załączonej dokumentacji projektowej robót budowlanych nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości zabytkowe a jednocześnie poprawi stan zachowania budynku pałacu. W związku z powyższym ich realizację dopuszcza się do wykonania.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024, poz. 1292).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

zał.4 egz. projektu budowlanego



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

Otrzymują:

1. Adresat

a/a

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 8.05.2025 r.

podlega wykonaniu

w Lublinie, dnia 23-05-2025

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.5.52.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 178/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.05.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Powiat Opolski
ul. Lubelska nr 4
24 – 300 Opole Lubelskie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Naprawę stropu oraz dachu w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza na działce nr ewid. 55/2 położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Lipowej nr 23.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- mgr inż. arch. Rafał Wesołowski, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 221/LBOKK/2017, przynależność do LOIA RP nr LB-0348,
- mgr inż. Tadeusz Lato, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 240/Lb/87, przynależność do LOIIB nr LUB/BO/0546/01,
- mgr inż. Grzegorz Matuszak, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0134/PWOE/10, przynależność do LOIIB nr LUB/IE/0102/11,

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.146.1.2025.KDD1 z dnia 18.04.2025 r.,
2. roboty budowlane prowadzić zgodnie z opinią chiropterologiczną z dnia 15 kwietnia 2025r.,
3. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki; umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Powiat Opolski wnioskiem z dnia 28.05.2025 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na naprawę stropu oraz dachu w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza na działce nr ewid. 55/2 położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Lipowej nr 23.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane prawem dokumenty tj.: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w zakresie projektowanej inwestycji oraz projekt budowlany.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Opole Lubelskie oraz nie narusza przepisów techniczno – budowlanych.

Zawiadomiony o wszczęciu postępowania zarządca działki nr ewid. 55/2 znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji w wyznaczonym terminie nie wniósł zastrzeżeń w sprawie.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IN.5142.146.1.2025.KDD1 z dn. 18.04.2025 r. uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w ww decyzji. Ponadto do dokumentacji została dołączona pozytywna opinia chiropterologiczna w sprawie remontu stropu i dachu na budynku liceum w Opolu Lubelski przy ul. Lipowej 23.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia, organowi administracji architektoniczno-budowlanej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się, ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

z up. Starosty

inż. Agnieszka Bartnik
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Powiat Opolski
2. Zespół Szkół w Opolu Lubelskim – trwały zarządca dz. nr ewid. 55/2

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
2. Burmistrz Opola Lubelskiego
3. a/a

Wobec niezaskarżenia decyzji we
właściwym trybie i terminie stała się
ona ostateczna w dniu 07.07.2025 r.
i podlega wykonaniu
Opole Lubelskie, dnia 07.07.2025 r.
z up. Starosty

inż. Agnieszka Bartnik
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska a oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴².

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska a oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁶¹.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

⁴¹ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

⁴² Należy wpisać "zagospodarowania działki/terenu, projekt architektoniczno - budowlany" lub "rozbiórki".

⁶¹ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opole Lubelskie, 15 kwietnia 2025

**Opinia chiropterologiczna w sprawie remontu stropu i dachu
na budynku liceum ogólnokształcącego w Opolu Lubelskim przy ulicy Lipowej 23**

Budynek liceum ogólnokształcącego przy ulicy Lipowej 23 w Opolu Lubelskim ze względu na obecność kolonii rozrodczej nocka dużego (*Myotis myotis*) jest objęty ochroną w ramach sieci NATURA 200 (PLH060054). Opinia została sporządzona na potrzeby uzgodnienia warunków wykonania remontu stropu i fragmentu dachu ze względu na uszkodzenia, jakie nastąpiły w budynku. Przez sporządzeniem opinii dokonano kontroli, w wyniku której ustalono, co następuje:

- na strychu, po stronie wschodniej budynku funkcjonuje kolonia rozrodcza nocka dużego,
- uszkodzenie stropu ma miejsce na kondygnacji pod strychem po stronie zachodniej, więc wszelkie prace będą się odbywać nie bezpośrednio w miejscu przebywania kolonii,
- prace remontowe muszą obejmować nie tylko strop ale i fragment strychu i dachu, więc nastąpi ingerencja w pomieszczenie, w którym przebywają nocki duże.

Zalecenia do przeprowadzenia prac remontowych:

- prace ciche (tynkarskie, malarskie) w pomieszczeniu, gdzie nastąpiło uszkodzenie stropu mogą odbywać się również w okresie funkcjonowania kolonii,
- wszelkie prace na strychu i dachu oraz głośne prace (z użyciem wiertarek, pił, młotków itp.) w pomieszczeniu, gdzie nastąpiło uszkodzenie stropu mogą odbywać się wyłącznie w czasie, kiedy nie funkcjonuje kolonia rozrodcza nocka dużego, czyli późną jesienią i zimą. W tym celu zalecana jest kontrola chiropterologiczna przed rozpoczęciem prac, mająca na celu stwierdzenie opuszczenia strychu przez nietoperze,
- należy unikać prac, które mogą w jakikolwiek zmienić obecny stan stropu, więźby dachowej i kominów po tej stronie, gdzie funkcjonuje kolonia rozrodcza nocka dużego.

mgr biologii
ekspert chiropterolog
Michał Gąska

