

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości będącej w zasobie Powiatu Opolskiego

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo własności gruntu rolnego niezabudowanego** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 19-Kluczkowice-Osiedle jako działki: nr 106 o powierzchni 5,97 ha; nr 114/1 o powierzchni 1,2574 ha; nr 114/5 o powierzchni 0,99 ha, dla których Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LU1O/00054003/8

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie nieruchomość nr ew. 106 przeznaczona jest pod tereny rolne, tereny lasów oraz pod projektowaną drogę klasy Z. Natomiast działki gruntów nr 114/1 i nr 114/5 przeznaczone są pod tereny usług turystycznych.

Cena wywoławcza i wadium: cena wywoławcza wynosi:

- 1) dla działki nr 106 – 290 000,00 PLN (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), a wadium 29 000,00 PLN;
- 2) dla działki nr 114/1 – 115 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), a wadium 11 500,00 PLN;
- 3) dla działki nr 114/5 – 90 000,00 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), a wadium 9 000,00 PLN.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „wadium – nieruchomość nr w Kluczkowicach.**

Termin wpłacenia wadium upływa 24 kwietnia 2017 r. o godz. 14:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Przetarg ustny odbędzie się dnia 28 kwietnia 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym niniejszym ogłoszeniem i w terminie przetargu przedstawią Przewodniczącemu Komisji Przetargowej umocowanie do reprezentowania wpłacającego wadium przetargowe. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uzyskana w wyniku przetargu cena nieruchomości stanowi cenę sprzedaży w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług i zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT oraz podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok.312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej www.opole.lublin.pl, Biuletynie Informacji Publicznej (www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana na podstawie Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XXII/144/2016 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w m. Kluczkowice-Osiedle, gm. Opole Lubelskie, Uchwałą Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 19 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących w zasobach Powiatu Opolskiego oraz Uchwałą Nr 348/2017 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 21 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Kluczkowice, a będącej w zasobie Powiatu Opolskiego.