

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim**  
**z dnia 19 marca 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Opolu Lubelskim ogłasza, że przeznaczono do **sprzedaży prawo własności nieruchomości niezabudowanej** określonej w ewidencji gruntów dla obrębu 03-Opole Lubelskie jako działka nr 424/3 o powierzchni 718 m<sup>2</sup>, o wartości rynkowej 30 900,00 PLN, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LU1O/00072942/4.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą nr X/92/2004 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48, poz. 985) działka przeznaczona jest pod usługi komercyjne oraz pod projektowaną drogę K(P)Z. Natomiast uchwała Nr XXXIX/259/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie – w granicach administracyjnych miasta Opole Lubelskie dopuszcza zmianę kategorii drogi na gminną lokalną. Od terenów przeznaczonych pod planowaną zabudowę, brak możliwości zastosowania zwolnienia z ustawy o VAT. W związku z tym cena sprzedaży zostanie powiększona o obowiązujący VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Opłatę za przeniesienie prawa własności będzie należało wnieść przed zawarciem aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. **od dnia 27 marca 2019 r. do dnia 17 kwietnia 2019 roku.**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winni złożyć stosowny wniosek w terminie **do dnia 08 maja 2019 r.**

Niniejsza sprzedaż jest realizowana na podstawie Uchwały Nr XVIII/141/04 Rady Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005 r. Nr 97, poz. 1895 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr VI/31/2019 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 03-Opole Lubelskie - Miasto oraz Uchwałą Nr 44/2019 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 05 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w zasobie Powiatu Opolskiego.

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU POWIATU**

mgr inż. Dariusz Piotrowski