

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim
z dnia 22 stycznia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
przy ul. Kolejowej w Karczmiskach.**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Zarząd Powiatu w Opolu Lubelskim ogłasza, że przeznaczono do **sprzedaży prawo użytkowania wieczystego działki nr 2659/11** o pow. 691 m² – nieruchomość gruntowa. Nieruchomość gruntowa utwardzona płytami betonowymi pełnymi o pow. 390 m² o łącznej wartości rynkowej 25 415,00 PLN jest objęta księgą wieczystą nr **KW LU10/00058983/9** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim. Nieruchomość jest określona w ewidencji gruntów dla obrębu 07 Karczmiska Pierwsze, gm. Karczmiska.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w obszarze terenów oznaczonych symbolem A 32 KK, MW – teren urządzeń i infrastruktury komunikacji kolejowej oraz zabudowy wielorodzinnej.


Opłatę za przeniesienie prawa użytkowania wieczystego będzie należało wnieść przed zawarciem aktu notarialnego.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego powoduje zgodnie z art. 71 – 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), obowiązek uiszczania przez nabywcę opłat rocznych za rok 2021 i lata następne wieczystego użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość i sposób zapłaty określi w formie decyzji administracyjnej Starosta Opolski – gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. **od dnia 23 stycznia 2020 r. do dnia 13 lutego 2020 roku.**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie **do dnia 05 marca 2020 r.**

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XIX/118/2019 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Karczmiskach Pierwszych oraz uchwałą Nr 198/2020 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, a stanowiących prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego.


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Dariusz Piotrowski