

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż
boksów garażowych w miejscowości Kluczkowice-Osiedle

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności następujących samodzielnych lokali użytkowych - wyodrębnionych w budynku Nr 12 w Kluczkowicach-Osiedle, na poziomie zerowym w budynku 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, zlokalizowanym na działce gruntu o nr 137 – zabudowanej budynkami wielorodzinnymi nr 9, 10 i 12, dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim prowadzona jest KW Nr LU1O/00057748/3:

- 1) **lokal Nr 13** – boks garażowy o pow. użytkowej 20,06 m² wraz z udziałem ułamkowym w wysokości 2006/298961 w częściach wspólnych budynków nr 9, 10, i 12 i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie;
- 2) **lokal Nr 14** – boks garażowy o pow. użytkowej 20,06 m² wraz z udziałem ułamkowym w wysokości 2006/298961 w częściach wspólnych budynków nr 9, 10, i 12 i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie;
- 3) **lokal Nr 15** – boks garażowy o pow. użytkowej 18,72 m² wraz z udziałem ułamkowym w wysokości 1872/298961 w częściach wspólnych budynków nr 9, 10, i 12 i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie;
- 4) **lokal Nr 16** – boks garażowy o pow. użytkowej 18,72 m² wraz z udziałem ułamkowym w wysokości 1872/298961 w częściach wspólnych budynków nr 9, 10, i 12 i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie;
- 5) **lokal Nr 17** – boks garażowy o pow. użytkowej 29,95 m² wraz z udziałem ułamkowym w wysokości 2995/298961 w częściach wspólnych budynków nr 9, 10, i 12 i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w gruncie.

Prawo własności obejmuje lokale wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków nr 9, 10, 12 i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali wraz z ułamkową częścią działki Nr 137. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Cena wywoławcza i wadium:

1. lokal Nr 13 – 9.600,00 zł. (w tym wartość gruntu 660,00 zł); wadium – 960,00;
2. lokal Nr 14 – 9.600,00 zł. (w tym wartość gruntu 660,00 zł); wadium – 960,00;
3. lokal Nr 15 – 8.900,00 zł. (w tym wartość gruntu 616,00 zł); wadium – 890,00;
4. lokal Nr 16 – 8.900,00 zł. (w tym wartość gruntu 616,00 zł); wadium – 890,00;
5. lokal Nr 17 – 14.400,00 zł. (w tym wartość gruntu 985,00 zł); wadium – 1.440,00;

Wartość gruntu ustalona w cenie nieruchomości w wyniku postępowania przetargowego zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania działki nr 137 (gruntu) do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/693 jako część zespołu pałacowo-parkowego w Kluczkowicach.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości na konto Powiatu Opolskiego nr 44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „wadium – lokal nr . . . w Kluczkowicach.

Termin wpłacenia wadium upływa 09 listopada 2016 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Pisemne oferty zawierające:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup lokalu nr . . w Kluczkowicach” w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, parter budynku do dnia **09 listopada 2016 r. do godz. 14⁰⁰**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 14 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli przynajmniej jedna oferta została zakwalifikowana do części niejawnej przetargu. Uzyskana w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVII/244/2010 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokali użytkowych w miejscowości Kluczkowice – Osiedle gm. Opole Lubelskie, będących w zasobach Powiatu Opolskiego. Poprzedni przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończył się w dniu 18 października 2010 roku wynikiem negatywnym ze względu na brak ofert kupna.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok.312, tel. (0-81) 827-61-22.

Opole Lubelskie, 2016-10-11


PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU
mgr Zenon Rodzik