

4. W odniesieniu do transportu kolejowego ustala się adaptację terenów kolejowych w tym linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki, dopuszcza się modernizację służącą celom transportu i obsługi turystyki, z uwzględnieniem warunków ścisłej ochrony konserwatorskiej.

5 Główną zasadą obowiązującą w odniesieniu terenów linii kolejowej jest ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów, ich układu i substancji architektonicznej. Dopuszcza się przekształcanie w celu rewaloryzacji w oparciu o badania i dokumentacje zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Na obszarach w strefie KR (Strefie Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej) zabrania się następujących działań jeśli nie wynikają z projektów rewaloryzacji zatwierdzonych przez służby konserwatorskie:

a) dokonywania zmian w kompozycji przestrzennej zespołu, dokonywania podziałów geodezyjnych, zmian gabarytów zabytkowej zabudowy, kompozycji zieleni i rzeźby terenu, wprowadzania małej architektury i nowej zabudowy,

b) wprowadzania nowej infrastruktury z wyjątkiem służącej obsłudze obiektów położonych w strefie, pod warunkiem uzyskania wytycznych i zezwolenia WKZ- zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Obowiązuje wymóg uzgadniania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wszelkich prac mogących zmienić wygląd i funkcje obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ich układ kompozycyjny i znaczenie w układzie przestrzennym miejscowości (jako dominant lub akcentów architektonicznych) oraz przesłonić wygląd na obiekt.

8. Obowiązują uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i przepisów szczególnych.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

WYPIS I WYRYS

Sporządzony w oparciu o ustalenia:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska uchwalonego przez Radę Gminy Karczmiska Uchwałą Nr XXI/149/12 z dnia 20 listopada 2012 r., ogłoszoną w (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 24.06.2013 r., poz. 3160).
- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

WYPIS I WYRYS dla działki oznaczonej nr: **2518** położonej na terenie obrębu geodezyjnego **Karczmiska Drugie** przedstawia się następująco:

1. Część działki oznaczonej nr: **2518** położonej na terenie obrębu geodezyjnego **Karczmiska Drugie** to teren urządzeń transportu kolejowego.

Teren w planie oznaczono symbolem: **1KK**.

Działka oznaczona nr: 2518 położona na terenie obrębu geodezyjnego Karczmiska Drugie w części leży w terenie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązują zapisy Uchwały Nr VI/83/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ogłoszonej w (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 07 maja 2015 r. poz. 1597).

Szczegółowy wypis dotyczący terenu zawiera załącznik nr 2/2016 do wypisu i wyrysu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KK** obejmującego kolejkę wąskotorową służącą celom transportu i obsługi turystyki ustala się:

- a) adaptacje terenów kolejowych w tym linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki,
- b) dopuszcza się konserwacje i remonty linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki,

- c) zakaz zabudowy budynkami,
d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie prace prowadzone w obrębie Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej z k. XIX i pocz. XX w., w obszarze torowiska kolejki wąskotorowej na szlakach: Nałęczów- Karczmiska-Rozalin, Karczmiska- Wilków- z przepustem z 1917 r. przebudowanym w 1942 r. nad rowem melioracyjnym w pobliżu d. przystanku w Polanówce, objętej wpisem do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem „A/10”, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej i mogą zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami.
4. Obowiązują uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i przepisów szczególnych.



Z up. Wojta Gminy
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Załączniki:

1. Szczegółowy wypis dotyczący terenu oznaczony nr 1/2016.
2. Szczegółowy wypis dotyczący terenu oznaczony nr 2/2016.

Otrzymują:

1. Powiat Opolski w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie.
2. a/a.

Wypis i wyrys sporządzono z Urzędu- wolne od opłaty skarbowej.

„Kolejcznik nr 11/2016
do wypisu i rysunku
GPI 6427.3 G.2016 MP 61

VII. KOMUNIKACJA

1. Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1/ Drogi publiczne: drogę wojewódzką (KW), drogi powiatowe (KP) i gminne (KG),
 - 2/ Drogi niepubliczne: drogi wewnętrzne określane jako ciągi pieszo - jezdne (KDX), oraz wydzielone ewidencyjnie drogi dojazdowe,
 - 3/ skrzyżowania i węzły drogowe
 - 4/ Ścieżki rowerowe,
 - 5/ Urządzenia obsługi komunikacji (KS): parkingi, place, dworzec autobusowy,
 - 6/ Chodniki
 - 7/ Drzewa i krzewy w pasie drogowym,
 - 8/ Inne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu
 - 9/ Urządzenia transportu kolejowego (KK), obejmujące
 - a. kolejkę wąskotorową
 - b. przystanki kolejowe
 - c. obiekty i urządzenia kolejowe.
2. W obszarze wymienionym w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację na warunkach określonych w obowiązujących przepisach:
 - 1/ Budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, w szczególności dróg obsługujących tereny przy drodze wojewódzkiej (serwisowe) o parametrach dróg w kategorii „D” lub „L”,
 - 2/ Tymczasowych budowli za zezwoleniem właściwego organu, po zasięgnięciu opinii zarządcy drogi,
 - 3/ Obiektów objętych ochroną konserwatorską (istniejące zabytki, pomniki przyrody),
3. Określa się kategorie i podstawowe parametry techniczne dla dróg publicznych, z wyłączeniem dróg KW (G) – 824, KP (Z) – 183, KP – 222, KP (Z) – 230, KP (Z) – 231, KG (D) – 002, KG (D) – 019, KG (L) – 021, podlegających uchwaleniu w II etapie; do czasu uchwalenia nowych ustaleń dla w/w dróg obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska (zatw. Uchwałą Nr XX/74/88 Gminnej Rady Narodowej w Karczmiskach z dnia 31.05.1988 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11 z 1988 r., poz. 177), z późniejszymi zmianami):
 - 1/ droga wojewódzka (KW) oznaczona na rysunku planu symbolem „G” (klasy głównej)
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - b. szerokość jezdni 6,5 - 7,0 m, (6,5 m przy przebudowie w istniejącej zwartej zabudowie)
 - c. przy zwartej zabudowie i znacznej ilości wjazdów należy przewidzieć jezdnię obsługującą szer. 3,5 do 5,0 m (drogi serwisowe dla obsługi nowoprojektowanych terenów budowlanych w miejscowości Uściąż); do czasu realizacji dróg serwisowych dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez wjazdy indywidualne w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,
 - 2/ drogi powiatowej (KP) oznaczonej na rysunku planu symbolem „Z” (klasy zbiorczej):
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - b. szerokość jezdni 5,5 - 7,0 m, (5,5 m w istniejącej zwartej zabudowie, 7,0 m, w nowej zabudowie, przy uspokojeniu ruchu - 6,5 do 7,0 m)
 - c. szerokość jezdni poza terenami zabudowy min. 5,5 – 6,0 m

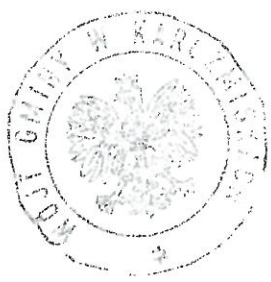
Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4



Za zgodność z oryginałem
Karczmiska, dn. 07.07.2016
Podpis Z. G. Wójta Gminy
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

- 15. Modernizacja i budowa dróg publicznych i wewnętrznych na odcinkach przecinających doliny rzeczne i suche doliny winna uwzględniać zasadę ich drożności jako ciągów ekologicznych i poprzez realizację przepustów umożliwiać swobodny przepływ wody.
- 16. Sposób sytuowania stacji paliw i innych obiektów związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego (KS), powinien spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
- 17. W odniesieniu do transportu kolejowego ustala się adaptację terenów kolejowych w tym linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki, dopuszcza się modernizację, służącą celom transportu i obsługi turystyki, z uwzględnieniem warunków ściślejszej ochrony konserwatorskiej (§ 11 ust.1).

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4



Za zgodność z oryginałem
Karczmiska, dn. 07.07.2016 r.
Podpis Z up. Wójta Gminy
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

A 30 KS, UC_m – pow. ok. 0,35 ha, **teren urzędzeń obsługi komunikacji i usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej**

- 1/ lokalizacja stacja paliw, warunkowana zachowaniem przepisów szczególnych
- 2/ dopuszcza się lokalizację obiektu usługowo-mieszkalnego

A 31 PS, UC – pow. ok. 0,99 ha, **teren składowania, magazynowania i usług komercyjnych**

- 1/ adaptacja i modernizacja, ew. rozbudowa obiektów byłej Spółdzielni „SWOJAK” z dostosowaniem do nowych funkcji,
- 2/ rozbiórka obiektów w złym stanie technicznym i uciążliwych,
- 3/ możliwość budowy chłodni i obiektów przeznaczonych na skup, magazyn i przetwórstwo chmielu

Lubelski Urząd Miejski
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

A 32 KK, MW – pow. ok. 8,14 ha, **teren urzędzeń i infrastruktury komunikacji kolejowej oraz zabudowy wielorodzinnej**

- 1/ adaptacja bazy i zaplecza kolejki wąskotorowej w Karczmiskach (lokomotywnia, warsztaty, torowisko, urządzenia techniczne) oraz budynku wielorodzinnego,
- 2/ możliwość modernizacji i rozbudowy zaplecza kolejki oraz przekształcenie na funkcje obsługi turystyki
- 3/ adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej pracowników kolei
- 4/ obowiązują warunki ścisłej ochrony konserwatorskiej określone w § 11 ust. 1

A 33 PS, UC₂ – pow. ok. 0,35 ha, **teren składowania, magazynowania i usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych**

- 1/ adaptacja punktu sprzedaży opału, materiałów budowlanych, nawozów, warunkowana niekolizyjnością dla przyległych terenów oraz spełnieniem przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska,
- 2/ urządzenie w granicach działki miejsc parkingowych

A 34 ZC_c – pow. ok. 0,98 ha, **teren zieleni cmentarnej (cmentarz czynny),**

- 1/ adaptacja czynnego cmentarza parafialnego,
- 2/ nasadzenie zieleni osłonowej i izolacyjnej wzdłuż granic działki

A 35 WS₂ – pow. ok. 11,0 ha, **teren urzędzeń wodnych**

- 1/ projektowany zbiornik retencyjny
- 2/ dopuszcza się adaptację do funkcji rekreacyjnych

A 36 WS₂ – pow. ok. 1,58 ha, **teren urzędzeń wodnych**

- 1/ adaptacja zbiornika wodnego „KURÓB”
- 2/ dopuszcza się zagospodarowanie otoczenia zbiornika na funkcje rekreacyjne



Karczmiska, dn. 04.04.2016 r.
Z up. Wójta Gminy

Podpis

Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej (KR)

1/ Obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska (KR), na mocy przepisów o ochronie dóbr kultury oraz wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego następujących obiektów:

- a. grodzisko wczesnośredniowieczne w Chodliku - VI-IX w. nr rej. A/93
- b. zespół kościelny z XIX w. w Karczmiskach II w. Nr rej. A/571, w granicach działki nr 165
 - kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca,
 - dzwonnica,
- c. zespół dworsko - parkowy z XIX w., w Karczmiskach I, nr rej. A/786 w granicach działki nr 1109 i 1108, z następującymi obiektami:
 - dwór mur,
 - park i drzewostan parkowy, aleja dojazdowa
 - fragmenty murowanego ogrodzenia
 - bramy i bramki
- d. pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Karczmiskach I, obejmujące obiekty nr rej. A/786
 - rządcówka (dworek drewniany przeniesiony ok. 1970 z folwarku Strażyszcze d. Owczarnia gm. Józefów,
 - spichlerz murowany (obecnie Urząd Gminy)
 - d. stajnia (obora murowana)
- e. Nałęczowska Kolej Dojazdowa z k. XIX i pocz. XX w. – nr rej. A/10
 - obszar torowiska kolejki wąskotorowej na szlakach: Nałęczów – Karczmiska, Karczmiska – Rozalin, Karczmiska – Wilków – z przepustem z 1917 r. przebudowanym w 1942 r. nad rowem melioracyjnym w pobliżu d. przystanku w Polanówce,
 - stacja Karczmiska – budynki usytuowane na działce nr 2659 (obręb Karczmiska I),
 - budynek stacji drewniany z 1918 r.
 - budynek administracyjny, drewniany z 1918 r.
 - budynek kuźni, murowany z 1923 r.
 - budynek dawnej parowozowni z 1927 r. murowany, obecnie hala maszyn – warsztaty
 - budynek mieszkalny, drewniany z 1923 r.
 - magazyn handlowy, drewniany z 1918 r. (usytuowany na działce nr 2841),
 - waga platformowa – waga z ok. 1950 r. (na działce nr 1841)

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

2/ Główną zasadą obowiązującą w odniesieniu do zespołu i obiektów wymienionych w pkt. 1 jest ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów, ich układu i substancji architektonicznej. Dopuszcza się przekształcenia w celu rewaloryzacji w oparciu o badania i dokumentacje zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie,

3/ Na obszarach w strefie KR zabrania się następujących działań jeśli nie wynikają z projektów rewaloryzacji zatwierdzonych przez służby konserwatorskie:

- a. dokonywania zmian w kompozycji przestrzennej zespołu, dokonywania podziałów geodezyjnych, zmian gabarytów zabytkowej zabudowy, kompozycji zieleni i rzeźby terenu, wprowadzania małej architektury i nowej zabudowy,



Za zgodność z oryginałem

Karczmiska, dn. 07.09.2016.
Z up. Wójta Gminy

Podpis
Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

- b. wprowadzania nowej infrastruktury z wyjątkiem służącej obsłudze obiektów położonych w strefie, pod warunkiem uzyskania wytycznych i zezwolenia WKZ - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4/ Obowiązuje wymóg uzgadniania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie wszelkich prac mogących zmienić wygląd i funkcje obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ich układ kompozycyjny i znaczenie w układzie przestrzennym miejscowości (jako dominant lub akcentów architektonicznych) oraz przesłonić wgląd na obiekt; w odniesieniu do grodziska wymienionego w ust.1 pkt 1a dopuszcza się jedynie prace archeologiczne, badawcze oraz związane z ewentualną rekonstrukcją i ekspozycją obiektu w uzgodnieniu z WKZ.

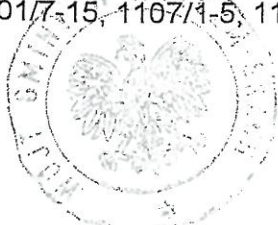
2. Strefa Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej (KZ)

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

- 1/ Obejmuje się ochroną następujące obiekty, wpisane do ewidencji zabytków województwa lubelskiego:
 - a. mogiła wojenna z okresu II wojny światowej w Chodliku
 - b. kapliczka z figurą św. Nepomucena z przełomu XVIII/XIX w., w Głusku Dużym,
 - c. kapliczka z f. Jezusa Chrystusa z XX w., w Głusku Dużym,
 - d. cmentarz parafialny z XVIII w., w Karczmiskach II,
 - e. budynek urzędu gminy z I poł. XX w., w Karczmiskach I,
 - f. młyn z I poł. XX w., w Karczmiskach II,
 - g. mleczarnia z I poł. XX w., w Karczmiskach II
 - h. kapliczka z XX w., w Słotwinach
- 2/ Główną zasadą obowiązującą w strefie jest ochrona i konserwacja zachowanych elementów układu i substancji architektonicznej a także, w odniesieniu do wskazanych obiektów zabytkowych, zespołów dworskich, parkowych uzupełnianie i rewitalizacja wraz z adaptacją na nowe funkcje określone w projektach rewitalizacji,
- 3/ Zmiana funkcji a także wszelka działalność budowlana mogąca zmienić wygląd obiektu, jego otoczenie lub widok na obiekt winna być opiniowana przez właściwe służby konserwatorskie w oparciu o wytyczne (na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) w zakresie obowiązujących przepisów prawa,
- 4/ Na terenach położonych w strefie zabrania się zmian zabytkowej struktury przestrzennej, gabarytów, linii zabudowy, historycznego układu zieleni komponowanej, rzeźby terenu,
- 5/ Dopuszcza się możliwość uzupełniania nowymi obiektami i urządzeniami, rekonstrukcję zniszczonych fragmentów budowli i założeń wyłącznie w oparciu o wytyczne i projekty zagospodarowania zaopiniowane przez WKZ,
- 6/ W sąsiedztwie obiektów objętych pośrednią ochroną konserwatorską zabrania się wznoszenia obiektów o kubaturze przesłaniającej zabytek o kolorystyce i funkcjach degradujących obiekt.

3. Projektowana Strefa Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

- 1/ Obejmuje się ochroną planistyczną obiekty i obszar w otoczeniu zachowanego, w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej, zespołu dworsko-parkowego w Karczmiskach I i bezpośrednim sąsiedztwie obiektów figurujących w rejestrze zabytków - nr A/786 - w granicach historycznego założenia. Pozostałości d. zespołu dworsko-parkowego w Karczmiskach I, w granicach projektowanej strefy obejmują działki nr ewid. 3502, 3501/1-3, 3501/5, 3501/7-15, 1107/1-5, 1110/2, 1106, 3500



Karczmiska, dn. 27.07.2026
Z up. Wójta Gminy

Podpis
Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

2/Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w uszczegółowionych planach zagospodarowania, decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, które stanowią:

- a. linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b. granice obszarów wymagające opracowania projektów scalania i podziału nieruchomości oraz skoordynowanych działań inwestycyjnych,
- c. oznaczenia obiektów i granic terenów projektowanych do objęcia ochroną,
- d. przebieg urządzeń sieciowych i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

W zagospodarowaniu terenów oprócz zasad zawartych w rozdziale II, rozdziale III i rozdziale IV obowiązują przepisy szczególne zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

§ 7

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w rozdziale II mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w rozdziale III i rozdziale IV.

§ 8

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego - zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

- 1/ obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem;
- 2/ dopuszcza się możliwość remontów istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu;
- 3/ dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych trwale z gruntem o charakterze przenośnym, z wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach planu



Za zgodność z oryginałem

Karczmska, dn. 07.07.2016.

Podpis Z up. Wójta Gminy

Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXXIX/216/02 Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002

Działka: 4-40.

SKALA: 1:10000



teren, tj. działka nr 40 położona
 w miejscowości Głusko Duże
 oznaczona kolorem czerwonym



Podpis
 Z up. Wojta Gminy
Mariusz Bigos
 Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzen
 Inwestycji i Drogownictwa
 str. 1

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXXIX/216/02 Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002

Działka: 4-410.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

SKALA: 1:10000



Za zgodność z oryginałem
Karczmiska, dn. 07.07.2016
Z up. Wójta Gminy

Teren, tj. działkę o nr 410 położoną
w miejscowości Glusko Duże
oznaczono kolorem czerwonym.

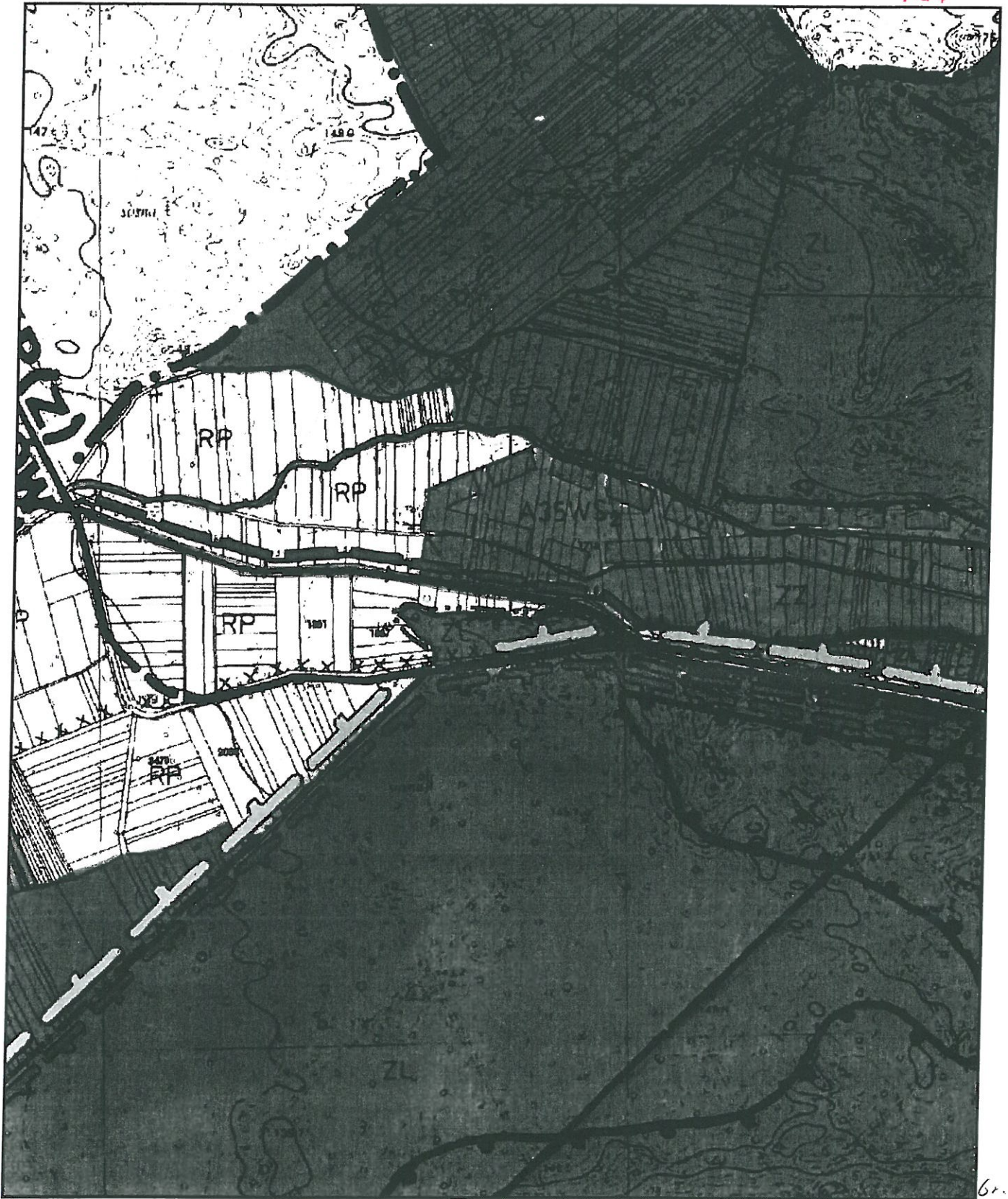
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przemysłowej,
Inwestycji i Drogownictwa

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

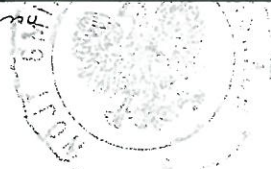
Uchwała Nr XXXIX/216/02 Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002

Działka: 7-1805.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Sp. SKALA: 1:10000



Tem, tj. działkę nr 1805 położoną
w miejscowości Karczmiska
Pięknosie oznaczyć kolorem
czarnym.



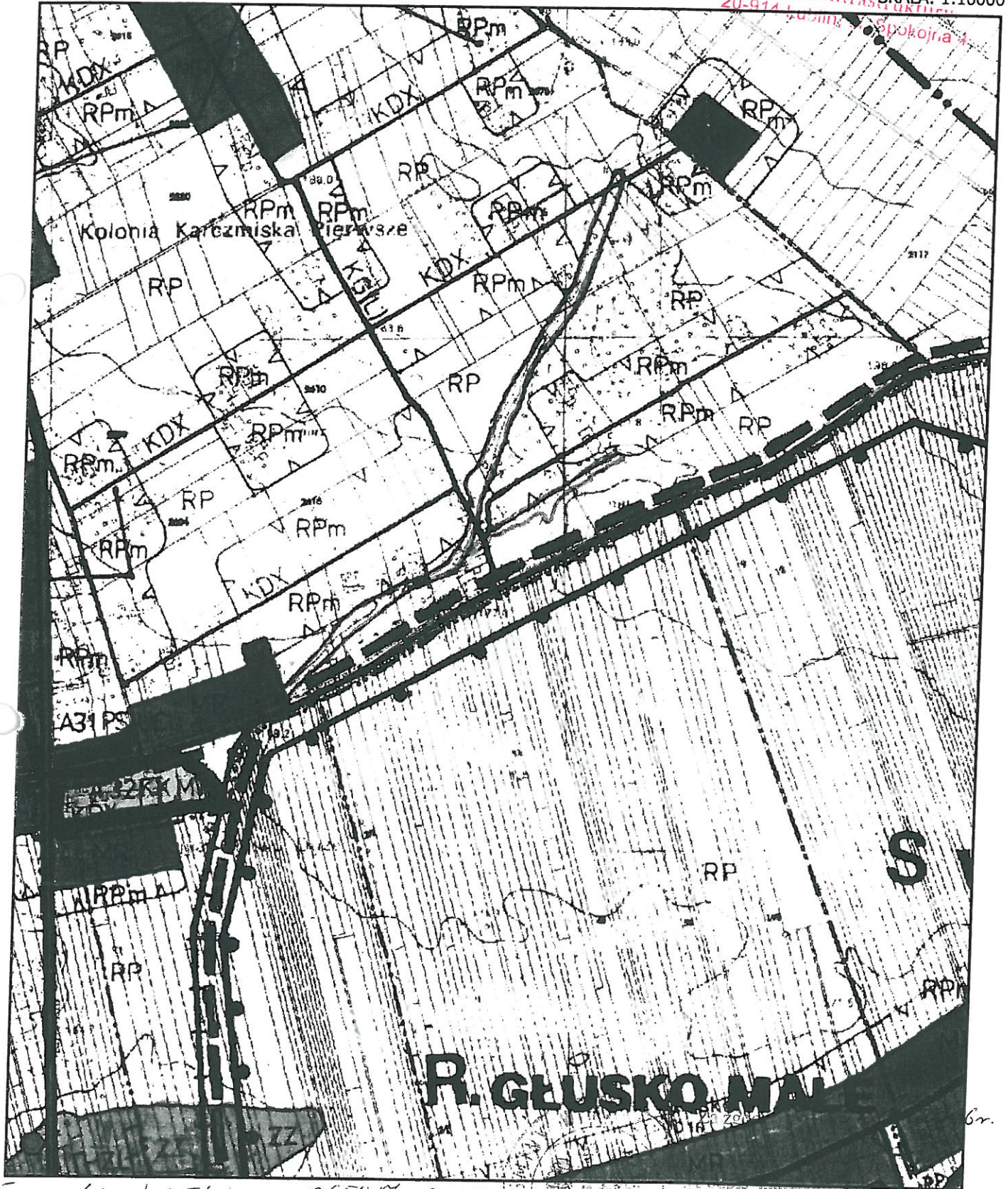
Podpis
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXXIX/216/02 Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002

Działka: 7-2659/0.10, 7-2659/7

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Inżynierii
SKALA: 1:10000
20-914 Lublin, Spokojna 4



R. GLUSKO MAJ

Teren tj. działki nr 2659/7, 2659/10
zawieszony w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
z dnia 09.10.2002 r. w Karczmiskach Pierwszych
z uwzględnieniem planu



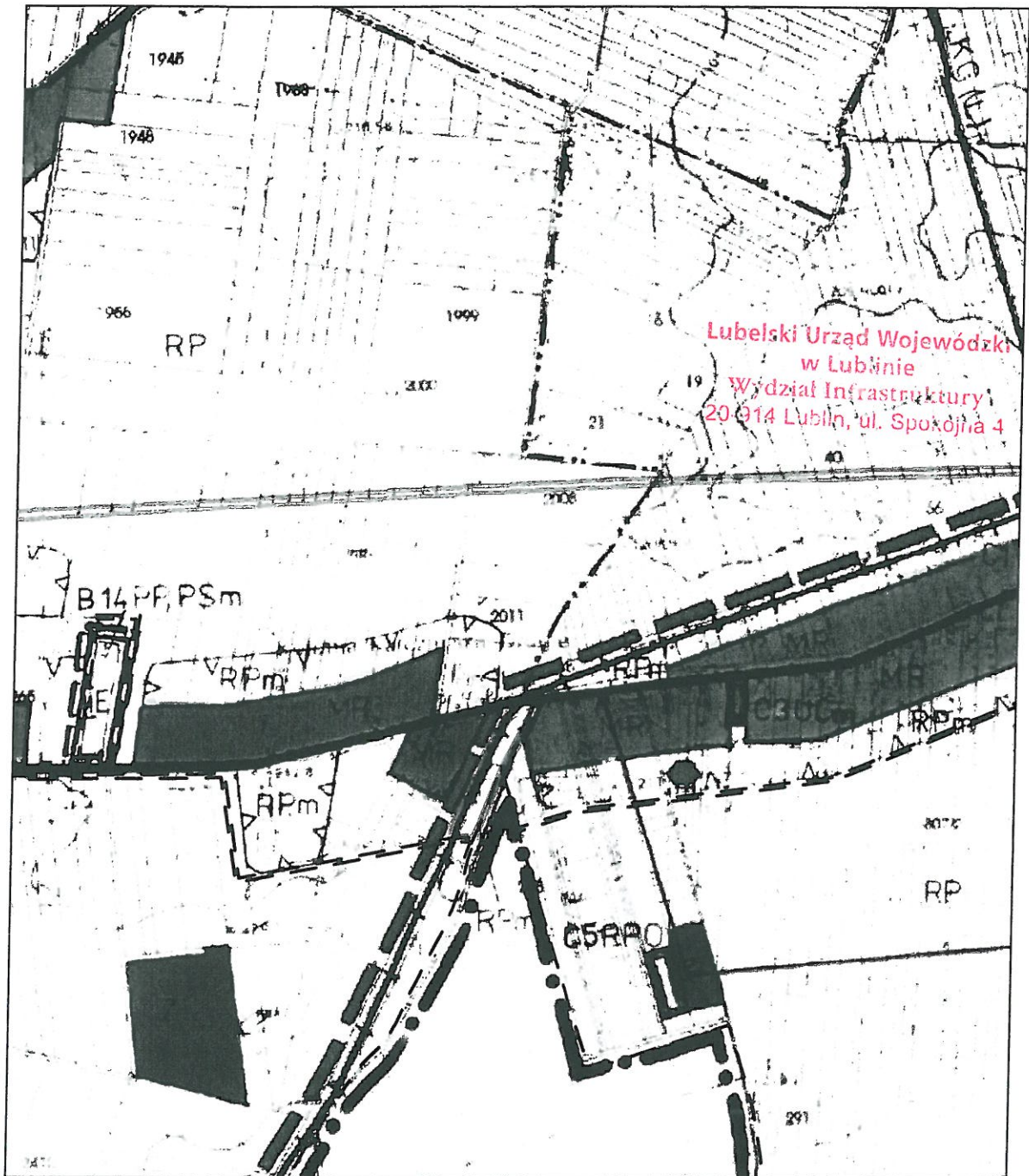
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXXIX/216/02 Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002

Działka: 8: 2518

SKALA: 1: 10000



Teraz, tj. części działki nr 2518, położonej w miejscowości Karczmiska. Drugie oznaczone kolorem czerwonym.



Za zgodność z oryginałem
 Karczmiska, dn. 07.07.2016r.
 z up. Wojty Gminy
 Podpis
Mariusz Bigos
 Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
 Inwestycji i Drogownictwa

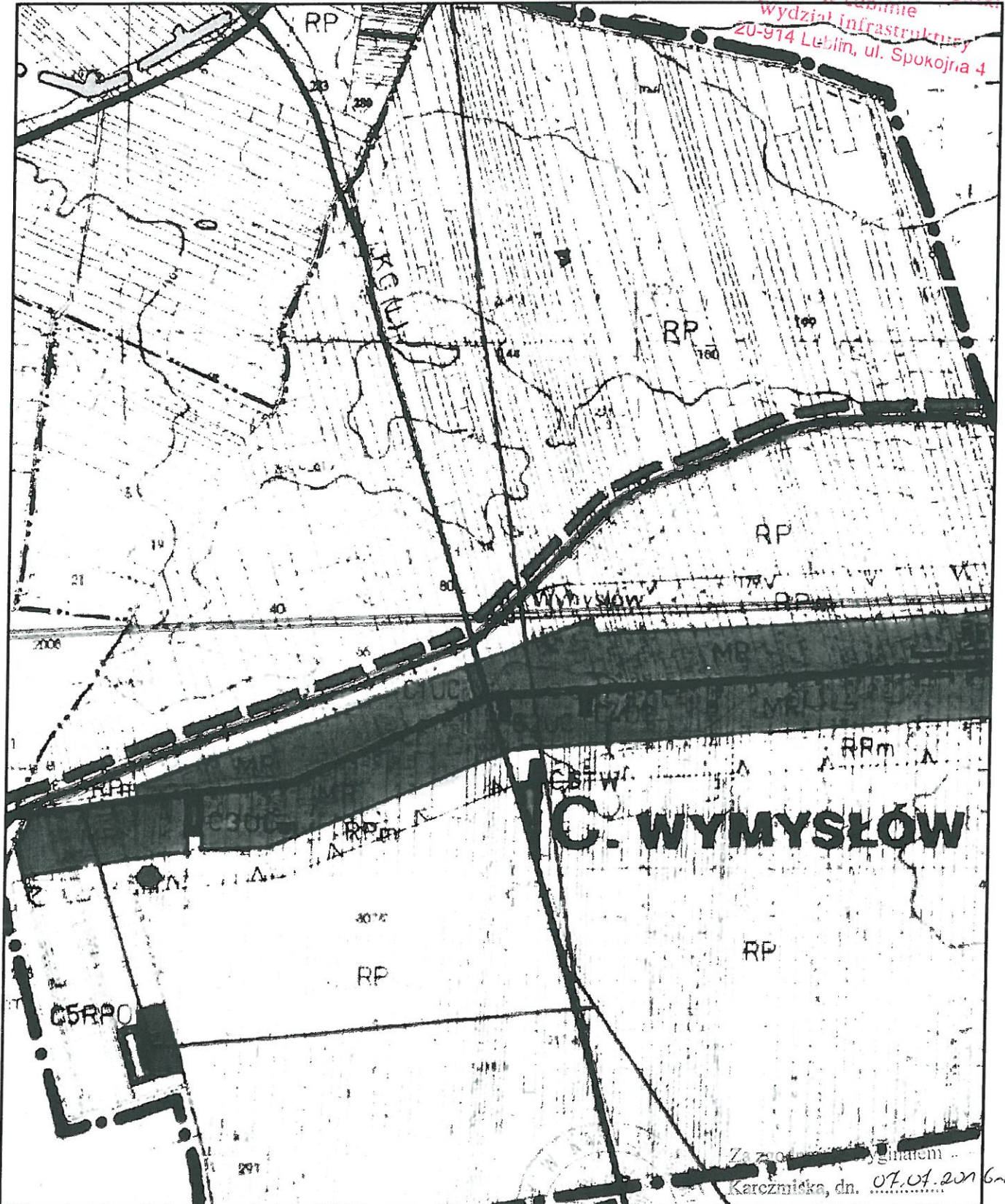
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XXXIX/216/02 Gminy Karczmiska z dnia 09.10.2002

Działka: 15-81.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
wydział infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

SKALA: 1:10000

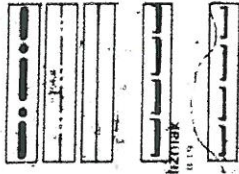


Teren, tj. działkę nr 81
położoną w miejscowości
Wymysłów oznaczono
kolorem czerwonym.



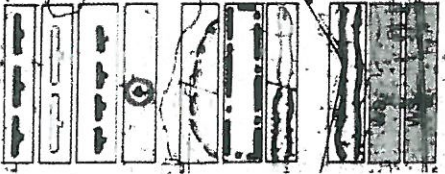
Za zgodą...
Karczmiska, dn. 07.07.2016 r.
Podpis Z up. Wójta Gminy
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

OZNACZENIA OGOLNE



OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

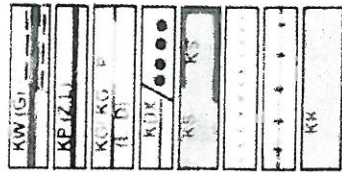
• OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PROJEKOWANĄ DO OCHRONY (BRAMKI)



OCHRONA PRZECIWPÓDZIOWA

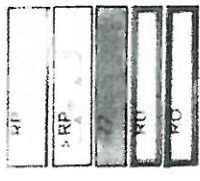


KOMUNIKACJA

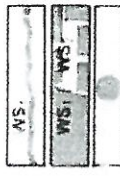


/PIESZY

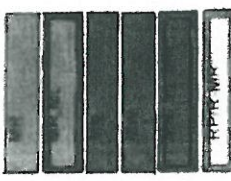
ROLNICTWO



WODY ŚRODLADOWE



MIE SZKALNICTWO



USŁUGI



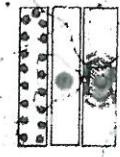
TERENY WYTWORCZOŚCI I SKŁADOWANIA



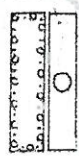
TERENY EKSPLOATACJI ZIŁOZ SUROWCOWYCH



OZJERONA ERAJODNA DO KULTUROWEGO



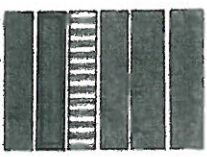
STREFA PODDNIUJ OCHRONY KINSEKWAŁOPIRSKIEJ



PROJEKOWANA STREFA POSREDFNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



ZIELEN



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



Za zgodność z oryginałem
Karczmiska, dn. 02.07.2016
Podpis Z. up. Wójta Gminy
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przemysłu
Inwestycji i Drogownictwa

Wzrost nr 2120
do wypisu i wypisu 75
G71.6727.36.2016.197

4) Zakaz, o którym mowa w pkt. 2 pkt b, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 10.

Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone w obrębie Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej z k. XIX i pocz. XX w., obszarze torowiska kolejki wąskotorowej na szlakach: Nałęczów - Karczmiska, Karczmiska - Rozalin, Karczmiska - Wilków - z przepustem z 1917 r. przebudowanym w 1942 r. nad rowem melioracyjnym w pobliżu d. przystanku w Polanówce, objętej wpisem do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem „A/10”, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej i mogą zostać poprzedzone wydaniem zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami.
2. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary i stanowiska archeologiczne na terenach objętych niniejszą uchwałą:
 - 1) wszelkie prace ziemne prowadzone na obszarze strefy obserwacji archeologicznej - wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich w celu ustalenia dalszego toku postępowania;
 - 2) wszelkie inwestycje liniowe, budowle kubaturowe oraz inne związane z przekształcaniem terenu prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia prac pod nadzorem uprawnionego archeologa lub przedinwestycyjnych ratowniczych badań wykopaliskowych.
3. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, obowiązują:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe właściwego wójta.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

§ 11.

Komunikacja

1. W granicach terenów objętych opracowaniem ustala się ciągi dróg o następujących parametrach:
 - 1) KDW - drogi wewnętrzne utwardzone - o ustaleniach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 6,0 m;
 - b) dostępność nieograniczona;
 - c) ustala się możliwość prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Urządzenia transportu kolejowego - 1KK, obejmujące kolejkę wąskotorową służącą celom transportu i obsługi turystyki, dla której ustal się:
 - 1) adaptację terenów kolejowych w tym linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki,
 - 2) dopuszcza się konserwacje i remonty linii wąskotorowej, obiektów i urządzeń kolejki,
 - 3) zakaz zabudowy budynkami,
 - 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 12.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;
 - 2) należy zapewnić możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy.

Za zgodność z oryginałem

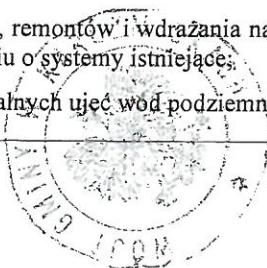
07.07.2016 r.
Z up. Wójta Gminy

Podpis

Mariusz Bigos

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

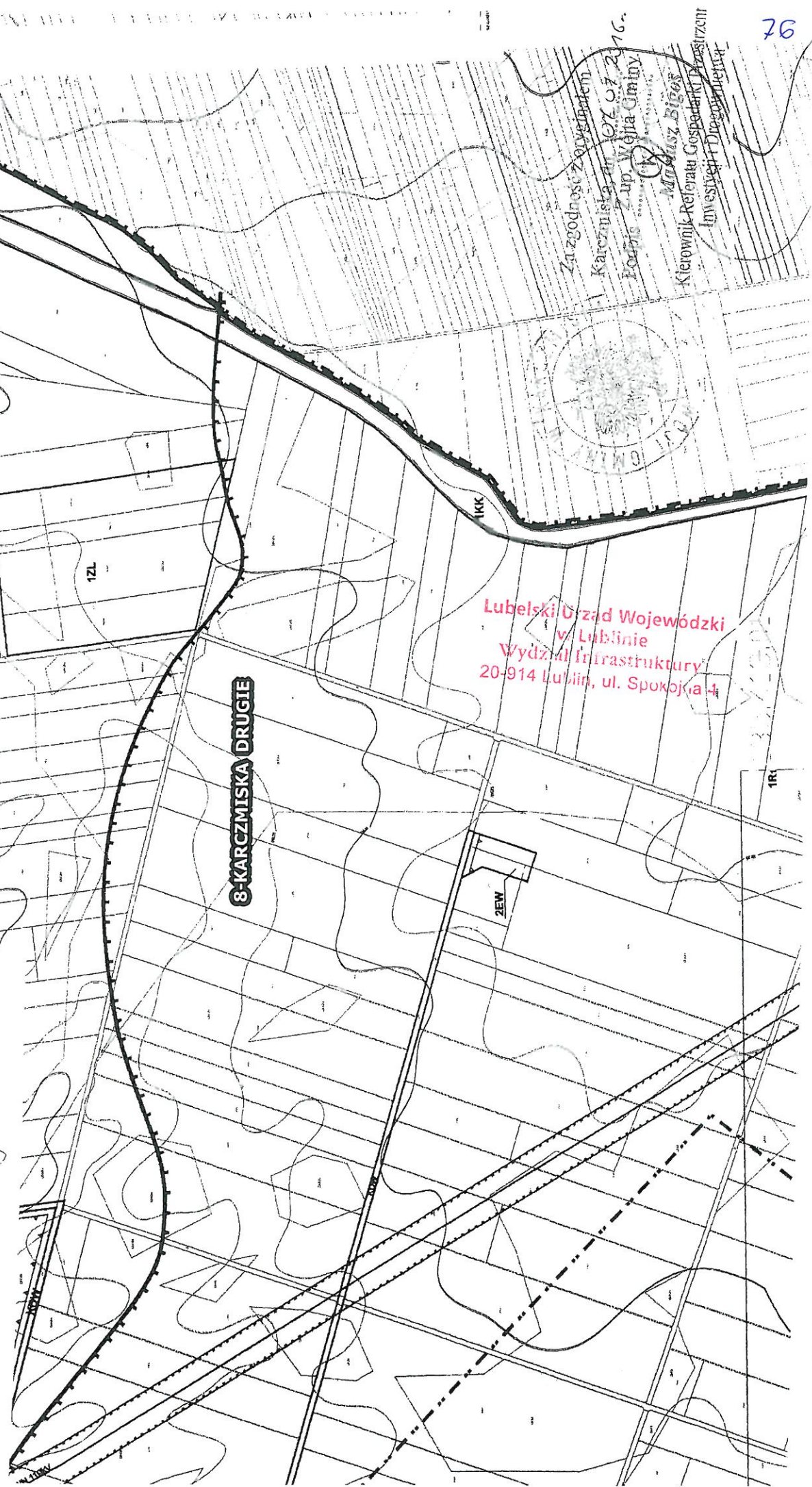
Strona 0



Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Uchwała Nr XXI/149/12 z dnia 20 listopada 2012 r.
Działka 8- 2518

Skala: 1: 5000

*Teren, tj. działkę o nr 2518 położoną
w miejscowości Karczmiska Drugie
oznacza się kolorem czerwonym.*



wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 30

Uchwała Nr XXI/149/12 z dnia 20 listopada 2012 r.

Działka 8- 2518

Skala: 1: 5000

Teren, tj. składowiska nr 2518 położone w miejscowości Karczmiska Drugie oznaczone kolorem czerwonym.



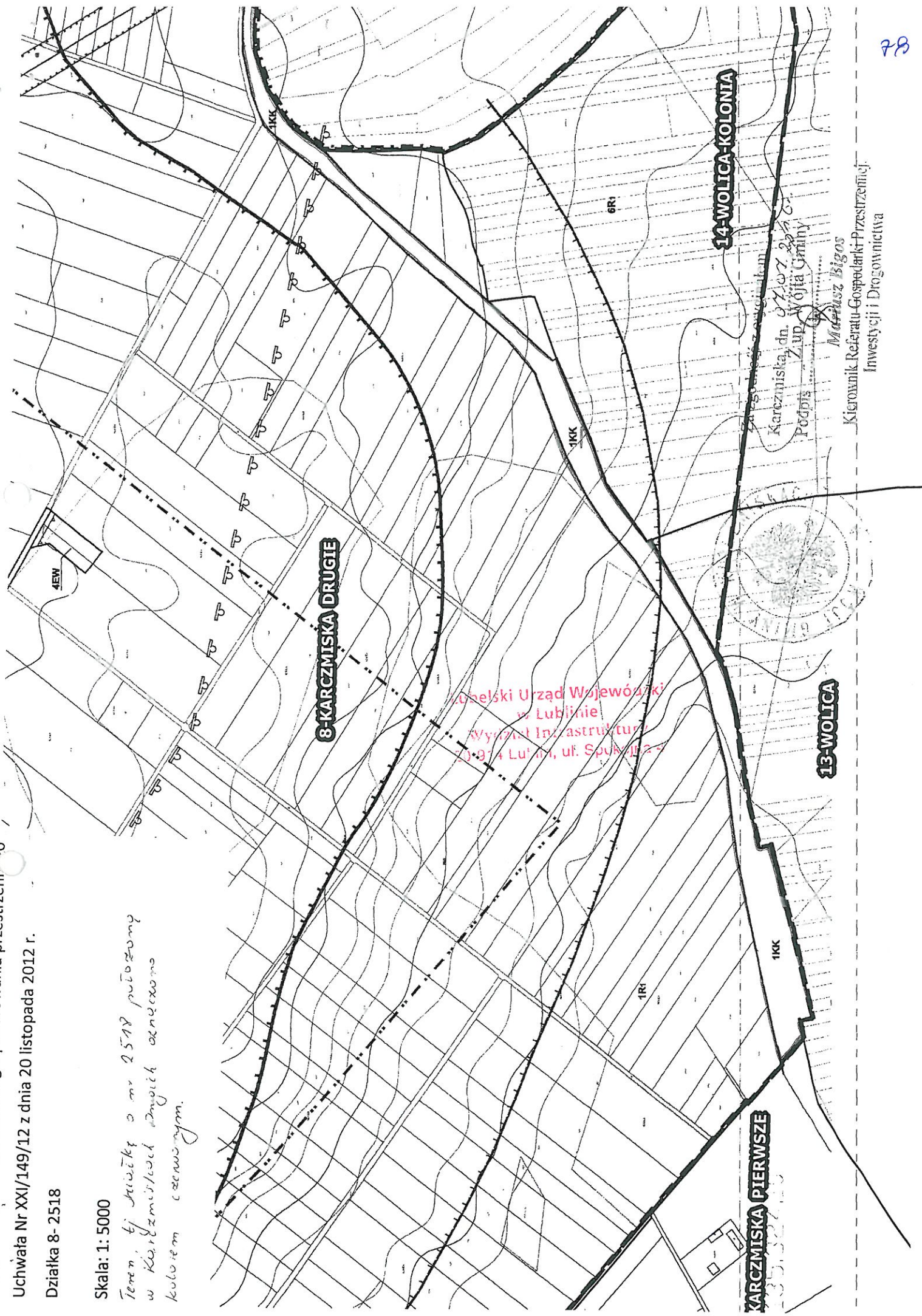
wyryso z inżynierskiego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr XXI/149/12 z dnia 20 listopada 2012 r.

Działka 8- 2518

Skala: 1: 5000

Teren tej działki o nr 2518 położony w Karzmińsku Amickim oznaczono kolorem czerwonym.




Zaświadczenie o wydaniu
 Karzmińska, dn. 07.07.2012 r.
 Podpis: Zup. Wojta Gminy
 Marcin Bigos
 Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
 Inwestycji i Drogownictwa

OZNACZENIA:


 granica administracyjna gminy


 granice terenów opracowania

 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

 nieprzekraczalne linie zabudowy

 tereny zabudowy zagrodowej

 tereny lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi

 tereny rolne z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicza, łąki i pastwiska

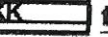
 tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

 tereny zalesień

 droga powiatowa

 droga gminna

 droga wewnętrzna

 tereny urządzeń transportu kolejowego (kolejka wąskotorowa)


 linia energetyczna wysokiego napięcia WN 110kV - projektowana


 linie energetyczne średniego napięcia SN 15 kV - istniejące

 stanowisko archeologiczne

 Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu

 tereny złóż o zasobach perspektywicznych i szacunkowych

 strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem - 45dB

 strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem - 40dB

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
30-914 Lublin, ul. Spokojna 4



Za zgodność z oryginałem
Karczmiska, dn. 07.07.2016r.
Podpis ... Z up. Wójta Gminy

Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

URZĄD MIEJSKI
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów 3
REGON 000529226, NIP 716-21-45-175

Nałęczów, dnia 4.07.2016r.

PP.6727.133.2016

Powiat Opolski
w Opolu Lubelskim
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

IGM

WPLYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim

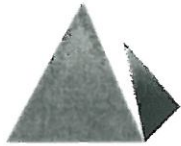
Zaio -07- 07
17133196

Licz.
Proszę

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 czerwca 2016r., znak: IGN.041.1.2016 Urząd Miejski w Nałęczowie informuje, że dla obszaru w którym położone są działki nr 1/1, 58 w miejscowości Drzewce Kolonia nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym nie może zostać wydany wypis i wyrys z planu miejscowego.

BURMISTRZ
[Signature]
Andrzej Cwiiek

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4



PKP UTRZYMANIE

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Opolu Lub. z/s w Poniatowej
WPLYNĘŁO

2016 -06- 20

nr pisma 593

ilość załączników

podpis A. Stojek

81/1

Lublin 15.06.2016 r.

UTM2 Lublin
st. ds. wsparcia technicznego
Sławomir Strzemiecki
e-mail Sławomir.Strzemiecki@telkol.eu
tel. 81 – 472 18 33
Nr pisma: UTM2-504-133/2016

p do Sławomir
Dr

**Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu
Lubelskim z/s w Poniatowej**

ul. Młodzieżowa 6
24-320 Poniatowa

**Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4**

*Dotyczy: Modernizacja linii kolejowej Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej na terenie Gminy
Nałęczów, remont dróg na dojazdach w obrębie skrzyżowań z linią kolejową.*

PKP Utrzymanie Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo nr 5/6/P/PE/TP/2016 z dnia 30.05.2016 r. dotyczące wydania zgody na remont dróg gruntowych oraz bitumicznych na dojazdach z linią kolejową, uzgadnia projekt ww. inwestycji bez uwag.

W obrębie projektowanych prac nie ma naszej infrastruktury.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP Utrzymanie.

Powyższe warunki techniczne są ważne do dnia 15.06.2018 r.

Z poważaniem

DYREKTOR
Regionu Utrzymania
Sławomir Kryński

81/2

GMINA KARCZMISKA
Karczmiska Pierwsza
ul. Centralna 17, 24-310 Karczmiska
tel. (81) 828 70 26
NIP: 717-180-12-65, REGON 431019681

Karczmiska 20.06.2016 r.

GPI.7225.4.2016.WS

K. Ślimek
Dy

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Opolu Lub. z/s w Poniatowej
WPLYNĘŁO

2016 -06- 2 2
nr pisma 603
ilość załączników
podpis A. Stojela

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej
ul. Młodzieżowa 6
24-320 Poniatowa**


Gmina Karczmiska wyraża zgodę na wykonaniu robót (remont) drogi gminnej dz.
nr ew. 116 położonej w miejscowości Wymysłów, Gmina Karczmiska.

**Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4**

Z poważaniem
Z up. Wójta Gminy
Mariusz Bigos
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Drogownictwa

GMINA PONIATOWA
ul. Młodzieżowa 2
24-320 Poniatowa
NIP 717 18 01 288, REGON: 431020144
tel. 81 820 48 36, fax 81 820 35 73
e-mail: sekretariat@um.poniatowa.pl

31/3

p. K. Śliwa


Poniatowa, 21 czerwca 2016 r.

GKO.7021.3.11.2016

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Opolu Lub. z/s w Poniatowej
WPLYNĘŁO

2016 -06- 21

nr pisma 594
ilość załączników
podpis A. Stojak


Zarząd Dróg Powiatowych
w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej
ul. Młodzieżowa 6
24-320 Poniatowa

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.06.2016 r. znak DT.4340.136.2016 dotyczące realizacji zadania pn. „Modernizacja linii kolejowej Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej” na terenie Gminy Poniatowa, informuję iż wyrażam zgodę na remont dróg gminnych w obrębie skrzyżowań z linią kolejową zgodnie ze wnioskiem w miejscowościach: Obliźniak, Niezabitów, Zofianka.

Remonty dróg w obrębie przejazdu kolejowego powinny być wykonane zgodnie z § 99 i §100 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

BURMISTRZ


mgr Zdzisław Wyrostek

URZĄD GMINY Wąwolnica
24-160 Wąwolnica, ul. Lubelska 39
NIP 716-17-02-001 Reg. 000550172
tel. (0-81) 88-25-072

pa Słone

81/5

Du

Wąwolnica, dn. 27.06.2016r.

GP.7226.P.4.2016

| |
|---|
| ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Opolu Lub. z/s w Poniatowej W PŁY N Ę Ł O |
| 2016 -07- 04 |
| nr pisma <i>647</i> |
| ilość załączników |
| podpis <i>Chypry</i> |

Zarząd Dróg Powiatowych
w Opolu Lub. z/s w Poniatowej
ul. Młodzieżowa 6
24 - 320 Poniatowa

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.06.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na remont dróg gruntowych (dz. nr ewid. 125 w m. Kębło, 415 w m. Huta oraz dz. nr ewid. 194 w m. Zgórzyńskie, dz. nr ewid. 214 w m. Zgórzyńskie) oraz bitumicznych (dz. nr ewid. 100 w m. Marcзки) na dojazdach w obrębie skrzyżowań z linią kolejową, informuję, że wyrażam zgodę na przedmiotowe prace.

Ubocznie wskazuje, iż poza niniejszą zgodą niezbędne może być uzyskanie wymaganych pozwoleń w Starostwie Powiatowym w Puławach.

WÓJT
Gminy Wąwolnica
Marcin Laguna

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Skłodowska 1a
Reg. 481029300 NIP 716-92-72-430
Tel./fax 889-00-95, tel. 889-41-60

PZD.II.10/4080/ 5 /2016

81/5
[Signature]

Puławy 24.06.2016 r.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Opolu Lub. z/s w Poniatowej
W PŁY N Ę Ł O

2016 -06- 27

nr pisma *628*
ilość załączników *-*
podpis *A. Nizioł*

**Zarząd Dróg Powiatowych
w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej
ul. Młodzieżowa 6
24-320 Poniatowa**

W odpowiedzi na pismo DT.4340.134.2016 z dnia 08.06.2016 (data wpływu 13.06.2016) dotyczące remontu dróg bitumicznych na dojazdach w obrębie skrzyżowań z linią kolejową, Powiatowy Zarząd Dróg w Puławach wyraża zgodę na remont dróg powiatowych na terenie Powiatu Puławskiego.

W przypadku konieczności wykonanie remontów dojazdów na działkach stanowiących pasy drogowe dróg powiatowych Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach należy zawrzeć stosowne umowy użyczenia na zajmowane działki.

DYREKTOR

[Signature]
mgr inż. Anna Nizioł

**Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4**

URZĄD MIEJSKI
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów 3
REGON 000529226, NIP 716-21-45-175

P. Śliwa
Dy

8/6

Nałęczów, dnia 20 czerwca 2016 r.

IZ.6870.14.2016.JW

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Opolu Lub. z/s w Poniatowej
WPŁYNEŁO

2016 -06- 22
nr pisma 604
ilość załączników
podpis A. Stojek

Zarząd Dróg Powiatowych
w Opolu Lubelskim
z/s w Poniatowej
ul. Młodzieżowa 6
24-320 Poniatowa

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 czerwca 2016 r., znak: DT.4340.133.2016, dotyczące wyrażenia zgody na remont dróg położonych na terenie gminy Nałęczów w obrębie skrzyżowań z linią kolejową w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja linii kolejowej Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej”, informuję że wyrażam zgodę na przeprowadzenie remontu dróg wchodzących w zasób komunalny Gminy Nałęczów w ramach realizacji powyższego zadania.

BURMISTRZ
AK
Andrzej Cwiak

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH

W LUBLINIE



UDM.d.432.55.2016

Lublin, dn. 2016.07.28

81/2
Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA

36-00
Powiat Opolski
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

01-08-2016

WPLYNEŁO

L. dz. 19/11/16/1
18/2

Odpowiadając na pismo z dnia 19.07.2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie remontu na budynku magazynu stacji kolejowej, znajdującym się w odległości ok. 5,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 824 Żyrzyn – Puławy – Opole Lub. – Józefów – Annapol w m. Karczmiska na terenie działki nr 2841 – zgodnie z propozycją przedstawioną w formie graficznej na mapie w skali 1 : 1000, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że nie wnosi sprzeciwu wobec realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Do wiadomości:

1. Wydział UDM – Sprawę prowadzi Inspektor Andrzej Krasoń, tel. 081 749 53 20

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Gawron

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestycja:

**REMONT LINII KOLEJOWEJ NADWIŚLAŃSKIEJ KOLEJKI
WĄSKOTOROWEJ**

Inwestor:

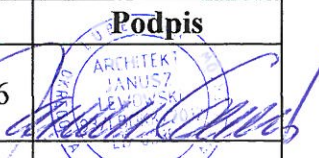
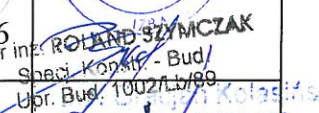
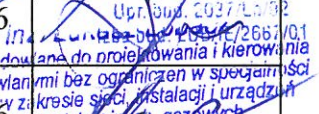
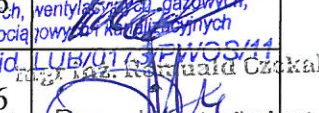
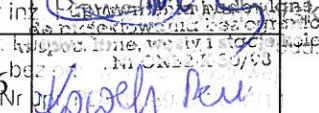


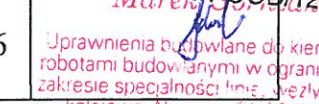

**Powiat Opolski
ul. Lubelska 4, 24 – 300 Opole Lubelskie**

Adres budowy:

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

| | |
|------------------------------|---|
| Powiat Opole Lubelskie | dz. nr ewid. 2659/10, 2659/7 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 188/2– Obr geod 08 – Niezabitów, Jedn. ewid Poniatowa, 293/2 – Obr geod 04 – Leśniczówka , Jedn. ewid Poniatowa, 408/12 – Obr geod 01 – Poniatowa , Jedn. ewid Poniatowa, 27/10 – Obr geod 04 – Opole Lubelskie , Jedn. ewid Opole Lubelskie, 1805 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 232 – obręb 18-Zofianka gm. Poniatowa; 15 – obręb 09-Niezabitów Kolonia, gm. Poniatowa; 240 – obręb 10-Obliżniak gm. Poniatowa; 81 – obręb 15-Wymysłów gm. Karczmiska; 2518 – obręb 08-Karczmiska Pierwsze gm. Karczmiska; 40 i 410 – obręb 04-Głusko Duże gm. Karczmiska; 425 – obręb 30-Rozalin gm. Opole Lubelskie; 834/3 i 1348 – obręb 17-Kazimierzów gm. Opole Lubelskie; 16/3, 16/2 oraz 16/1 – obręb 38-Wola Rudzka gm. Opole Lubelskie; 1194, 783 i 1193 – obręb 01-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 2 – obręb 04-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 293, 293/1 - obręb 04-Leśniczówka gm. Poniatowa; 22 – obręb 24-Majdan Trzebieski gm. Opole Lubelskie; |
| Powiat Puławy | 1/1 i 58 – obręb 08-Drzewce Kolonia, Jedn. ewid. Nałęczów, 289/2 i 289/1 – obręb 15- Zarzeka Jedn. ewid . Wąwolnica, 208 – obręb 17- Zgórzyńskie Jedn. ewid . Wąwolnica, 97- obręb 10-Marczki Jedn. ewid Wąwolnica, 94/1 i 342 – obręb 14-Wąwolnica Jedn. ewid Wąwolnica, 145 – obręb 06-Kębło Jedn. ewid Wąwolnica, 406- obręb 04-Huta Jedn. ewid Wąwolnica |

Autorzy opracowania:

| Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawn. | Data | Podpis |
|------------------|-----------------------------------|------------------|---------|---|
| Architektoniczna | mgr inż. arch. Janusz Lewowski | 93/LBOKK/2012 | 07.2016 |  |
| Konstrukcyjna | Roland Szymczak | 1002/Lb/89 | 07.2016 |  |
| Elektryczna | Gracjan Kolasiński | 2037/Lb/92 | 07.2016 |  |
| Sanitarna | Łukasz Łobacz | LUB/0173/PWOS/11 | 07.2016 |  |
| Kolejowa | Romuald Czekalski | OMB2-K-50/98 | 07.2016 |  |
| Mostowa | Paweł Kowalewski | PDK/0089/OWOM/11 | 07.2016 |  |
| Mostowa | Jerzy Sak | LUB/0054/WOM/15 | 07.2016 |  |
| Drogowa | Konrad Deryło | LUB/0168/POOD/12 | 07.2016 |  |
| Kolejowa | Marek Górniak | ONB2-K-55/98 | 07.2016 |  |

Sprawdzający:

| Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawn. | Data | Podpis |
|------------------|-------------------------------------|------------------|---------|--------|
| Architektoniczna | mgr inż. arch. Małgorzata Deryło | 127/LBOKK/2014 | 07.2016 | |
| Konstrukcyjna | Ireneusz Wentlandt | LUB/0055/POOK/03 | 07.2016 | |
| Elektryczna | Kazimierz Kąkol | 1233/Lb/90 | 07.2016 | |
| Sanitarna | Robert Malik | 497/Lb/2001 | 07.2016 | |
| Kolejowa | Ireneusz Krupa | ONB-1-907/26/75 | 07.2016 | |
| Drogowa | Krzysztof Żaba | LUB/0166/POOD/12 | 07.2016 | |

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Część opisowa informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Informacja dotyczy całego zamierzenia inwestycyjnego tj.:
Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku remontem linii kolejowej Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej polegającej na:
 - Remoncie torowiska nadwiślańskiej kolejki wąskotorowej
 - Remoncie przepustów, mostów i wiaduktu,
 - Remoncie budynku magazynowego stacji kolejowej,
 - Wykonaniu łazienki dostosowanej do osób niepełnosprawnych w budynku powozowni,
 - Zagospodarowaniu terenu stacji plenerowych, wraz z montażem obiektów małej architektury,
2. Istniejące elementy zagospodarowania działki.
Działki na których będzie wykonywany remont budynku magazynowego oraz wykonywana łazienka dla niepełnosprawnych są zabudowane i uzbrojone w media. Komunikację zapewniają istniejące zjazdy utwardzone z drogi wojewódzkiej. Pozostałe działki na których będą wykonywane prace remontowe są działkami niezabudowanymi i nie uzbrojonymi w media.
3. Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - drogi komunikacyjne,
 - rurociągi technologiczne pod ciśnieniem,
 - uzbrojenie podziemne (sieci wod-kan, kable energetyczne i telekomunikacyjne),
 - torowisko kolejowe.
4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji:
 - 4.1. Roboty ziemne.
 - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
 - zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
 - 4.2. Roboty remontowo – montażowe.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Suchoj

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu)
- prowadzenie robót w obrębie drogi – wypadki i zdarzenia drogowe,
- prowadzenie robót w obrębie torowiska kolejowego – wypadki i zdarzenia kolejowe,

4.3. Roboty wykończeniowe.

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej).

4.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4.5. Roboty przy torowisku

- prowadzenie robót w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych,
- prace wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego,
- wykonywanie prac przy montażu ciężkich elementów.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-911 Lublin, ul. Spokojna 4

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

| Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawn. | Data | Podpis |
|------------------|--------------------------------|------------------|---------|--------|
| Architektoniczna | mgr inż. arch. Janusz Lewowski | 93/LBOKK/2012 | 07.2016 | |
| Konstrukcyjna | Roland Szymczak | 1002/Lb/89 | 07.2016 | |
| Elektryczna | Gracjan Kolasiński | 2037/Lb/92 | 07.2016 | |
| Sanitarna | Łukasz Łobacz | LUB/0173/PWOS/11 | 07.2016 | |
| Kolejowa | Romuald Czekalski | OMB2-K-50/98 | 07.2016 | |
| Mostowa | Paweł Kowalewski | PDK/0089/OWOM/11 | 07.2016 | |
| Mostowa | Jerzy Sak | LUB/0054/WOM/15 | 07.2016 | |
| Drogowa | Konrad Deryło | LUB/0168/POOD/12 | 07.2016 | |
| Kolejowa | Marek Górniak | ONB2-K-55/98 | 07.2016 | |

Sprawdzający:

| Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawn. | Data | Podpis |
|------------------|----------------------------------|------------------|---------|--------|
| Architektoniczna | mgr inż. arch. Małgorzata Deryło | 127/LBOKK/2014 | 07.2016 | |
| Konstrukcyjna | Ireneusz Wentlandt | LUB/0055/POOK/03 | 07.2016 | |
| Elektryczna | Kazimierz Kąkol | 1233/Lb/90 | 07.2016 | |
| Sanitarna | Robert Malik | 497/Lb/2001 | 07.2016 | |
| Kolejowa | Ireneusz Krupa | ONB-1-907/26/75 | 07.2016 | |
| Drogowa | Krzysztof Żaba | LUB/0166/POOD/12 | 07.2016 | |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w obrębie działki nr ewid. 2841/1, 2841/2, 2659/10, 2659/7 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 188/2 – Obr geod 08 – Niezabitów, Jedn. ewid Poniatowa, 293/2 – Obr geod 04 – Leśniczówka, Jedn. ewid Poniatowa, 408/12 – Obr geod 01 – Poniatowa, Jedn. ewid Poniatowa, 27/10 – Obr geod 04 – Opole Lubelskie, Jedn. ewid Opole Lubelskie, 1805 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 232 – obręb 18-Zofianka gm. Poniatowa;; 15 – obręb 09-Niezabitów Kolonia, gm. Poniatowa; 240 – obręb 10-Obliźniak gm. Poniatowa; 81 – obręb 15-Wymysłów gm. Karczmiska; 2518 – obręb 08-Karczmiska Pierwsze gm. Karczmiska; 40 i 410 – obręb 04-Głusko Duże gm. Karczmiska; 425 – obręb 30-Rozalin gm. Opole Lubelskie; 834/3 i 1348 – obręb 17-Kazimierzów gm. Opole Lubelskie; 16/3, 16/2 oraz 16/1 – obręb 38-Wola Rudzka gm. Opole Lubelskie; 1194, 783 i 1193 – obręb 01-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 2 – obręb 04-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 293, 293/1 - obręb 04-Leśniczówka gm. Poniatowa; 22 – obręb 24-Majdan Trzebieski gm. Opole Lubelskie położonych na terenie powiatu Opole Lubelskie, oraz działek 1/1 i 58 – obręb 08-Drzewce Kolonia, Jedn. ewid. Nałęczów, 289/2 i 289/1 – obręb 15- Zarzeka Jedn. ewid. Wąwolnica, 208 – obręb 17- Zgórzyńskie Jedn. ewid. Wąwolnica, 97- obręb 10- Marcetki Jedn. ewid Wąwolnica, 94/1 i 342 – obręb 14-Wąwolnica Jedn. ewid Wąwolnica, 145 – obręb 06-Kębito Jedn. ewid Wąwolnica, 406- obręb 04-Huta Jedn. ewid Wąwolnica położonych na terenie Powiatu Puławy.

Inwestycja:

REMONT LINII KOLEJOWEJ NADWIŚLAŃSKIEJ KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ

Inwestor:


Powiat Opolski
ul. Lubelska 4, 24 – 300 Opole Lubelskie

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

Zawartość opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki;
2. Część opisowa do projektu zagospodarowania.

Projektant:


mgr inż. arch.
Janusz Lewowski
upr. nr 93/LBOKK/2012



Opole Lubelskie, 07. 2016 r.

ARCHITEKT
MGR INŻ. ARCH. WALGORZATA DERYŁO
UPR. BUD. 122 / LBOKK / 2014
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu w obrębie działki nr ewid. 2841/1, 2841/2, 2659/10, 2659/7 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 188/2– Obr geod 08 – Niezabitów, Jedn. ewid Poniatowa, 293/2 – Obr geod 04 – Leśniczówka , Jedn. ewid Poniatowa, 408/12 – Obr geod 01 – Poniatowa , Jedn. ewid Poniatowa, 27/10 – Obr geod 04 – Opole Lubelskie , Jedn. ewid Opole Lubelskie, 1805 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 232 – obręb 18-Zofianka gm. Poniatowa;; 15 – obręb 09-Niezabitów Kolonia, gm. Poniatowa; 240 – obręb 10-Obliżniak gm. Poniatowa; 81 – obręb 15-Wymysłów gm. Karczmiska; 2518 – obręb 08-Karczmiska Pierwsze gm. Karczmiska; 40 i 410 – obręb 04-Głusko Duże gm. Karczmiska; 425 – obręb 30-Rozalin gm. Opole Lubelskie; 834/3 i 1348 – obręb 17-Kazimierzów gm. Opole Lubelskie; 16/3, 16/2 oraz 16/1 – obręb 38-Wola Rudzka gm. Opole Lubelskie; 1194, 783 i 1193 – obręb 01-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 2 – obręb 04-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 293, 293/1 - obręb 04-Leśniczówka gm. Poniatowa; 22 – obręb 24-Majdan Trzebieski gm. Opole Lubelskie położonych na terenie powiatu Opole Lubelskie, oraz działek 1/1 i 58 – obręb 08-Drzewce Kolonia, Jedn. ewid. Nałęczów, 289/2 i 289/1 – obręb 15- Zarzeka Jedn. ewid . Wąwolnica, 208 – obręb 17-Zgórzyńskie Jedn. ewid . Wąwolnica, 97- obręb 10- Mareczki Jedn. ewid Wąwolnica, 94/1 i 342 – obręb 14-Wąwolnica Jedn. ewid Wąwolnica, 145 – obręb 06-Kębło Jedn. ewid Wąwolnica, 406- obręb 04-Huta Jedn. ewid Wąwolnica położonych na terenie Powiatu Puławy.

1. Lokalizacja

Działki objęta opracowaniem położone są na terenie Powiat Opolskiego w gminie: Poniatowa, Karczmiska, Opole Lubelskie, oraz na terenie Powiatu Puławskiego w gminie: Wąwolnica i Nałęczów.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w związku remontem linii kolejowej Nadwiślańskiej Kolejki Wąskotorowej polegającej na:

- Remont torowiska nadwiślańskiej kolejki wąskotorowej
- Remontie przepustów, mostów i wiaduktu,
- Remontie budynku magazynowego stacji kolejowej,
- Wykonaniu łazienki dostosowanej do osób niepełnosprawnych w budynku powozowni,
- Zagospodarowaniu terenu stacji plenerowych, wraz z montażem obiektów małej architektury,

3. Charakterystyka terenu

Działki w rejonie stacji kolejowej w Karczmiskach są zabudowane i uzbrojone. Działki na których będzie wykonywany remont torowiska nie są zabudowana i nieuzbrojone w media.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
2014 r. 2014
30.03.14

4. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektowane przedsięwzięcie ma praktycznie w całości charakter liniowy, ograniczony do pasa terenu wzdłuż remontowanego odcinka linii kolejowej po obydwu stronach torowiska. Remont budynku magazynu oraz wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych będzie wykonywany przy obiektach znajdujących się w całości na działkach inwestora. Projektowane wykonanie zagospodarowania stacji plenerowych swoim zakresem zamknie się w całości w działkach inwestora. Obszar oddziaływania w związku z powyższą analizą ograniczy się do działek nr 2841/1, 2841/2, 2659/10, 2659/7 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 188/2– Obr geod 08 – Niezabitów, Jedn. ewid Poniatowa, 293/2 – Obr geod 04 – Leśniczówka , Jedn. ewid Poniatowa, 408/12 – Obr geod 01 – Poniatowa , Jedn. ewid Poniatowa, 27/10 – Obr geod 04 – Opole Lubelskie , Jedn. ewid Opole Lubelskie, 1805 – Obr geod. 07-Karczmiska Pierwsze, Jedn. ewid Karczmiska, 232 – obręb 18-Zofianka gm. Poniatowa;; 15 – obręb 09-Niezabitów Kolonia, gm. Poniatowa; 240 – obręb 10-Obliżniak gm. Poniatowa; 81 – obręb 15-Wymysłów gm. Karczmiska; 2518 – obręb 08-Karczmiska Pierwsze gm. Karczmiska; 40 i 410 – obręb 04-Głusko Duże gm. Karczmiska; 425 – obręb 30-Rozalin gm. Opole Lubelskie; 834/3 i 1348 – obręb 17-Kazimierzów gm. Opole Lubelskie; 16/3, 16/2 oraz 16/1 – obręb 38-Wola Rudzka gm. Opole Lubelskie; 1194, 783 i 1193 – obręb 01-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 2 – obręb 04-Opole Lubelskie gm. Opole Lubelskie; 293, 293/1 - obręb 04-Leśniczówka gm. Poniatowa; 22 – obręb 24-Majdan Trzebieski gm. Opole Lubelskie położonych na terenie powiatu Opole Lubelskie, oraz działek 1/1 i 58 – obręb 08-Drzewce Kolonia, Jedn. ewid. Nałęczów, 289/2 i 289/1 – obręb 15- Zarzeka Jedn. ewid . Wąwolnica, 208 – obręb 17- Zgórzyńskie Jedn. ewid . Wąwolnica, 97- obręb 10-Mareczki Jedn. ewid Wąwolnica, 94/1 i 342 – obręb 14-Wąwolnica Jedn. ewid Wąwolnica, 145 – obręb 06-Kębło Jedn. ewid Wąwolnica, 406- obręb 04-Huta Jedn. ewid Wąwolnica położonych na terenie Powiatu Puławy.

Lubelski Urząd Wojewódzki
w Lublinie
Wydział Infrastruktury
20-914 Lublin, ul. Spokojna 4

5. Warunki szczególne realizacji

- Tereny górnicze – działka znajduje się poza terenami górniczymi, brak jest wpływu eksploatacji górniczej na działkę.
- Ochrona środowiska – przyjęte rozwiązania przedmiotowej inwestycji nie wpływają na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi nie będzie przekraczać poziomów wymaganych obowiązującymi przepisami i normami. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko
- Ochrona przeciwpożarowa – nie dotyczy,
- Ochrona sanitarna – nie dotyczy

- Ochrona konserwatorska – teren, na którym jest projektowany jest zakres robót wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/10 i stanowi elementy Nałęczowskiej Kolei Dojazdowej.

Projektant:

[Handwritten signature]
 mgr inż. arch.
 Janusz Lewowski
 upr. nr 93/LBOKK/2012



ARCHITEKT
 MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA DERYŁO
 UPR. BUD. NR 127/LBOHK/2014
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Opole Lubelskie, 07. 2016 r.

Lubelski Urząd Wojewódzki
 w Lublinie
 Wydział Infrastruktury
 20-914 Lublin, ul. Spokojna 4