

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości będącej w zasobie Powiatu Opolskiego

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 04-Opole Lubelskie jako **działka nr 27/7** o pow. 3381 m² – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 106 m² powstała w wyniku podziału działki nr 27/3, kształt działki w kształcie litery L, główna część działki prostokątna, foremna, z łącznikiem w kierunku ulicy Kolejowej, budynek murowany pokryty papą, przeznaczony do rozbiórki ze względu na stan techniczny jak i w celu udroźnienia wjazdu – usytuowany na łączniku pomiędzy ul. Kolejową a główną częścią działki. Dojazd z ulicy Kolejowej – drogi powiatowej przez działkę nr 27/6 również wydzieloną z działki nr 27/3 będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opolskiego do 05.12.2089 r., dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LU1O/00058983/9

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej nr 27/7, Powiat Opolski ustanowi w zawieranej umowie w formie aktu notarialnego, nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/6 – prawem przejazdu i przechodu do ul. Kolejowej.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą nr XX/133/2016 Rady miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 3296 z 21 lipca 2016r.), nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolami: B46U i B47U. Przeważająca część działki leży w obszarze B47U.

Cena wywoławcza i wadium:

cena wywoławcza dla działki nr 27/7 – 118 000,00 PLN (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych) i wadium w wysokości 11 800,00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220** z zaznaczeniem „wadium – nieruchomość nr 27/7 w Opolu Lubelskim.

Termin wpłacenia wadium upływa 22 lutego 2018 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Pisemne oferty zawierające:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup nieruchomości – działka nr . . .” w Punkcie Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, holl na parterze budynku, do dnia **22 lutego 2018 r. do godz. 14⁰⁰**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 26 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli przynajmniej jedna oferta została zakwalifikowana do części niejawnego przetargu. Uzyskana w wyniku przetargu cena nieruchomości stanowi cenę sprzedaży w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług i na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT oraz podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informujemy również, że przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu, powoduje zgodnie z art. 71 – 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), obowiązek uiszczania przez nabywcę opłat rocznych za rok 2019 i lata następne wieczystego użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość i sposób zapłaty opłaty rocznej określi w formie decyzji administracyjnej Starosta Opolski – gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok.312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej www.opole.lublin.pl, Biuletynie Informacji Publicznej (www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XI/83/2015 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Kolejowej 6 oraz wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości będącej w zasobach Powiatu Opolskiego, uchwały Nr 173/2016 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 04 marca 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego, Uchwały Nr 522/2018 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 18 stycznia 2018 roku w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kolejowej w Opolu Lubelskim, a stanowiącej prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego.

Opole Lubelskie, 2018-01-23

WICESTAROSTA
mgr Robert Dąbrowski

