

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości będących w zasobie Powiatu Opolskiego

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 01-Poniatowa jako działki:

- a) **działka nr 408/6** o pow. 250 m²;
- b) **działka nr 408/7** o pow. 187 m²;
- c) **działka nr 408/9** o pow. 329 m²;
- d) **działka nr 408/11** o pow. 1 m².

W/w nieruchomości są zbywane jako jedna nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 767 m², dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LU1O/00058983/9

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych jako działka: nr 408/6, nr 408/7, nr 408/9 i nr 408/11, Powiat Opolski ustanowi w zawieranej umowie w formie aktu notarialnego, nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka nr 408/12 – prawem przejazdu i przechodu wzdłuż granicy z działką nr 408/1 i nr 461.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poniatowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem TK – tereny urządzeń transportu kolejowego TK i 036KD, który dopuszcza adaptację obiektów, z możliwością modernizacji i rozbudowy, z przystosowaniem do obsługi ruchu turystycznego.

Cena wywoławcza i wadium:

cena wywoławcza wynosi: 11 000,00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy złotych), a wadium 1 100,00 PLN (słownie: jeden tysiąc sto złotych).

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% jej wartości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „wadium – nieruchomość kolejowa w Poniatowej.**

Termin wpłacenia wadium upływa 15 czerwca 2016 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Pisemne oferty zawierające:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na zakup nieruchomości w Poniatowej” w Punkcie Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, holl na parterze budynku, do dnia **15 czerwca 2016 r. do godz. 14⁰⁰**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 20 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli przynajmniej jedna oferta została zakwalifikowana do części niejawnej przetargu. Uzyskana w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w ciągu 30 dni licząc od dnia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informujemy również, że przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu, powoduje zgodnie z art. 71 – 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), obowiązek uiszczania przez nabywcę opłat rocznych za rok 2017 i lata następne wieczystego użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość i sposób zapłaty opłaty rocznej określi w formie decyzji administracyjnej Starosta Opolski – gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok.312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej www.opole.lublin.pl, Biuletynie Informacji Publicznej (www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z póź. zm.) w związku z uchwałą Nr XI/84/2015 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Poniatowej przy ul. Kolejowej 2 oraz wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości będącej w zasobach Powiatu Opolskiego.