

ZARZĄD POWIATU W OPOLU LUBELSKIM
ogłasza sprzedaż nieruchomości położonej w Poniatowej przy ul. Kolejowej 2
w drodze rokowań, po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym

Przedmiotem sprzedaży jest **prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 01-Poniatowa jako działka Nr 408/1 o powierzchni 0,1298 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW Nr LU10/00058983/9 **oraz prawa własności** budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, tj. **budynku z pełnym podpiwniczeniem o łącznej powierzchni użytkowej 492,01 m², w skład którego wchodzi:**

1) lokal Nr 1 mieszkalny o pow. użytkowej 37,42 m², usytuowany na poddaszu, składa się z: pokoju, pokoju z wnąką kuchenną, łazienki z wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 12,50 m². i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 16,42 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 6634/49201 części. Lokal jest zajmowany przez użytkownika bez tytułu prawnego;

2) lokal Nr 2 mieszkalny o pow. użytkowej 58,32 m² usytuowany na poddaszu składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 9,06 m² i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 7,15 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 7453/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 165,88 PLN.

3) lokal Nr 3 mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,93 m² usytuowany na poddaszu składa się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 2,07 m² i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,50 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3850/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 74,44 PLN.;

4) lokal Nr 4 mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,61 m² usytuowany na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki.. Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 4861/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 124,73 PLN.;

5) lokal Nr 5 mieszkalny o pow. użytkowej 32,03 m² usytuowany na parterze składa się z dwóch przedpokoi, pokoju, kuchni, łazienki z wc wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. użyt. 12,65 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 4468/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 52,20 PLN.;

6) lokal Nr 6 użytkowy o pow. użyt. 110,68 m² usytuowany na parterze składa się z czterech pomieszczeń biurowych, korytarza, holu, łazienka z wc i pomieszczenia gospodarczego wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 25,23 m² i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 83,44 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 21935/49201 części; ogrzewane z wspólnej kotłowni wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części działki gruntu Nr 408/1

Budynek wybudowany ok. 1953 r., w stylu dworku polskiego, murowany z cegły, z dachem czterospadowym z facjatami w połaciach, kryty blachą. Założony na planie prostokąta, z wgłębными portykami filarowymi, który w 2001 r. został wpisany w granicach ścian zewnętrznych do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A10 na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 28.12.2001 r. numer KD44302/308/5003/2001.

Sprzedaż nieruchomości była przedmiotem dwóch pisemnych przetargów nieograniczonych, które zakończyły się w dniach 9 października 2013 r. i 04 kwietnia 2014 r. wynikiem negatywnym z powodu braku ofert na ich zakup.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach.

Dla każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 408/1, Powiat Opolski ustanowi w zawieranej umowie w formie aktu notarialnego, nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka nr 408/4 – prawem przejazdu i przechodu wzdłuż granicy z działką nr 461. Budynek w 2001 r. został wpisany w granicach ścian zewnętrznych do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A10 na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 28.12.2001 r. numer KD44302/308/5003/2001.

Informujemy również, że ustanowienie odrębnej własności lokalu, którego przeznaczenie jest inne niż cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 71-73 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

powoduje obowiązek uiszczenia pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% jej ceny oraz opłaty rocznej w wysokości 1% jej ceny w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, zasady ich uiszczenia określi w formie decyzji administracyjnej Starosta Opolski – gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Poniatowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem TK – tereny urządzeń transportu kolejowego TK i 036KD, który dopuszcza adaptację obiektów, z możliwością modernizacji i rozbudowy, z przystosowaniem do obsługi ruchu turystycznego.

Cena wywoławcza i zaliczka:

cena wywoławcza wynosi:

- 1) lokal Nr 1 – 11 100,00 zł., w tym 2 820,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosi **1 110,00 zł.**
- 2) lokal Nr 2 – 16.600,00 zł., w tym 3 165,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosi **1 660,00 zł.**
- 3) lokal Nr 3 – 8.300,00 zł., w tym 1 635,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosi **830,00 zł.**
- 4) lokal Nr 4 – 12.700,00 zł., w tym 2 065,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosi **1 270,00 zł.**
- 5) lokal Nr 5 – 8.800,00 zł., w tym 1 900,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosi **880,00 zł.**
- 6) lokal Nr 6 – 17.900,00 zł., w tym 7 760,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosi **1 790,00 zł.**

Dla całej nieruchomości 75 400,00 zł., w tym 19 345,00 zł. wartość gruntu. Zaliczka wynosi 7.540,00 zł.

Podane ceny wywoławcze są ceną sprzedaży w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą zaliczkę w podanej wysokości w pieniądzu na konto Powiatu Opolskiego w Opolu Lubelskim nr **44 1240 5497 1111 0010 4156 3220 z zaznaczeniem „zaliczka – lokal nr . . . w Poniatowej.**

Termin wpłacenia zaliczki upływa 14 sierpnia 2014 r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie na zakup lokalu nr . . . w Poniatowej” w Punkcie Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, holl na parterze budynku, do dnia **14 sierpnia 2014 r. do godz. 14⁰⁰**. Wraz z kopertą należy złożyć kopię dowodu wniesienia zaliczki.

Część ustna rokowań odbędzie się dnia 18 sierpnia 2014 r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Opolu Lub., ul. Lubelska 4, pok. 301. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek ze zgłoszeń. Rokowania są ważne bez względu na liczbę zgłoszeń, jeżeli przynajmniej jedno zgłoszenie zostało zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Uzyskana w wyniku rokowań cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w w zawiadomieniu o wyniku rokowań. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, lub nie dotrzyma warunku zapłaty ceny, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Informujemy również, że ustanowienie odrębnej własności lokalu, którego przeznaczenie jest inne niż cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste zgodnie z art. 71-73 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powoduje obowiązek uiszczania opłaty rocznej za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 1% jej ceny w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkalne może być aktualizowana, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.

Informacje o sprzedaży nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok.312, tel. (0-81) 827-61-22, stronie internetowej www.opole.lublin.pl, Biuletynie Informacji Publicznej (www.spopolelubelskie.bip.lubelskie.pl).

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały nr XXVIII/203/09 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 18 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Poniatowej przy ul. Kolejowej 2 oraz wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości będącej w zasobach Powiatu Opolskiego.