

INFORMACJA
O WYNIKU ROKOWAŃ NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
W PONIATOWEJ PRZY UL. KOLEJOWEJ 2
DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 408/1, OBR. 01-PONIATOWA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PONIATOWA-MIASTO,
KW NR LU1O/00058983/9

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) uprzejmie informuję, że rokowania na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r.** oznaczonego w ewidencji gruntów dla obrębu 01-Poniatowa jako działka Nr 408/1 o powierzchni 0,1298 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW Nr LU1O/00058983/9 **oraz prawa własności** budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, tj. **budynku z pełnym podpiwniczeniem o łącznej powierzchni użytkowej 492,01 m², w skład którego wchodzi:**

1) lokal Nr 1 mieszkalny o pow. użytkowej 37,42 m², usytuowany na poddaszu, składa się z: pokoju, pokoju z wnęką kuchenną, łazienki z wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 12,50 m². i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 16,42 m² Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 6634/49201 części. Lokal jest zajmowany przez użytkownika bez tytułu prawnego;

2) lokal Nr 2 mieszkalny o pow. użytkowej 58,32 m² usytuowany na poddaszu składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 9,06 m² i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 7,15 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 7453/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 165,88 PLN.

3) lokal Nr 3 mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,93 m² usytuowany na poddaszu składa się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 2,07 m² i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 6,50 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3850/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 74,44 PLN.;

4) lokal Nr 4 mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,61 m² usytuowany na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarki.. Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 4861/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 124,73 PLN.;

5) lokal Nr 5 mieszkalny o pow. użytkowej 32,03 m² usytuowany na parterze składa się z dwóch przedpokoi, pokoju, kuchni, łazienki z wc wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. użyt. 12,65 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo

użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 4468/49201 części. Lokal jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony. Czynsz najmu wynosi 52,20 PLN.;

6) lokal Nr 6 użytkowy o pow. użyt. 110,68 m² usytuowany na parterze składa się z czterech pomieszczeń biurowych, korytarza, holu, łazienka z wc i pomieszczenia gospodarczego wraz z przynależnym pomieszczeniem strychu o pow. użyt. 25,23 m² i z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 83,44 m². Prawo własności obejmuje lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 21935/49201 części; ogrzewane z wspólnej kotłowni wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z prawem użytkowania wieczystego ułamkowej części działki gruntu Nr 408/1

odbyły się w dniu 18 sierpnia 2014 r. w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim przy ul. Lubelska 4.

Zaliczkę na zakup nieruchomości wpłacił jeden oferent.

Do rokowań dopuszczono jednego oferenta.

Cena wywoławcza wynosiła:

- 1) lokal Nr 1 – 11 100,00 zł., w tym 2 820,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosiła 1 110,00 zł.
 - 2) lokal Nr 2 – 16.600,00 zł., w tym 3 165,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosiła 1 660,00 zł.
 - 3) lokal Nr 3 – 8.300,00 zł., w tym 1 635,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosiła 830,00 zł.
 - 4) lokal Nr 4 – 12.700,00 zł., w tym 2 065,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosiła 1 270,00 zł.
 - 5) lokal Nr 5 – 8.800,00 zł., w tym 1 900,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosiła 880,00 zł.
 - 6) lokal Nr 6 – 17.900,00 zł., w tym 7 760,00 zł wartość udziału w gruncie. Zaliczka wynosiła 1 790,00 zł.
- Dla całej nieruchomości **75 400,00 zł., w tym 19 345,00 zł. wartość gruntu.** Zaliczka wynosiła 7.540,00 zł.

Podane ceny wywoławcze są ceną sprzedaży w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

Rokowania zakończyły się wynikiem pozytywnym.

Cena zaoferowana **w rokowaniach 75.500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) za całą nieruchomość.

Nabywcą nieruchomości wybrana została Pani Anna Zawadzka Wyroślak prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: **PROBATUS** Anna Zawadzka Wyroślak z siedzibą w Poniatowej przy ul. Przemysłowa 46, 24-320 Poniatowa.