

Opole Lubelskie, dnia 7 listopada 2017r.

GKK. 6827.6.4.2016

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art.49 i art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz.1257) oraz art.1, art.6, art. 8a ust.1 i art.8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz.703), zawiadamiam, że w dnia 5 grudnia 2016r. na wniosek: P. Henryka Piotra Adamczyk zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Wólka Kolczyńska.

W pierwszej kolejności zostanie przeprowadzone postępowanie administracyjne w zakresie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową.

Następnie zostanie przeprowadzone postępowanie w zakresie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Zaznaczam, że sprawa dotycząca wydania decyzji ustalającej wykazy uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie będzie rozpoznawana dopiero po ostatecznym zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji ustalającej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Wólka Kolczyńska.

Informuję, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej - zgodnie z zapisami art.6 ust.1 i 2 ustawy o zagospodarowania wspólnot gruntowych – są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy, tj. w okresie od dnia 5 lipca 1962 roku do dnia 4 lipca 1963 roku, faktycznie korzystały ze wspólnoty lub – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia – uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania (lub osoby prawne mające siedzibę) na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. w okresie od dnia 5 lipca 1958 roku do dnia 4 lipca 1963 roku, osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Informuję ponadto, że niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w powyższych okresach

str. 1

nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Nadmienia się, że wspólnota gruntowa jest formą współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, lasów, pastwisk) przysługującej wszystkim lub określonej grupie mieszkańców określonego obszaru. Historyczne powstanie wspólnot gruntowych związane jest z procesem likwidacji pańszczyzny w wieku XIX a w okresie między wojennym z likwidacją serwitutów.

Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;

2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;

3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;

4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;

5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;

6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;

7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenie województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

W związku z powyższym informuję, że osoby uprawnione do udziału w przedmiotowej wspólnotcie gruntowej, lub ich następcy prawni, mogą składać do Starosty Opolskiego wnioski w przedmiocie toczącego się postępowania. Jednocześnie informuję, iż

stosownie do treści art.10 §1 i art.73 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Strony mogą się zapoznać z aktami sprawy w budynku Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, przy ul Przemysłowej 4a, I piętro, pok. nr 1, w godzinach pracy Urzędu. Przeglądanie akt sprawy proszę wcześniej uzgodnić z osobą prowadzącą postępowanie. Kontakt telefoniczny pod numerem tel. 818276116.

W związku z powyższym wyznaczam wszystkim zainteresowanym stronom termin do dnia 29 grudnia 2017 roku do:

1.Przedłożenia lub wskazania dowodów potwierdzających, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową (określenie nieruchomości, numer działki oraz jej powierzchnię, tytuł prawny),

2.Przedłożenia dowodów potwierdzających spełnienie warunków nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie:

a)imię i nazwisko uprawnionego albo firmę osoby prawnej, a w przypadku następcy prawnego udokumentowanie nabycie prawa,

b)nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej,

c)wskazanie adresu do doręczeń.

Dostarczone dowody winny odnosić się do stanu pierwotnego do dnia 05.07.1963r., a dla następców prawnych dodatkowo do aktualnie obowiązującego stanu prawnego.

Dowody należy składać na adres Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie.

Ponadto w związku z tym, że wniosek, który wpłynął do tutejszego organu w terminie ustawowym (do dnia 31 grudnia 2016 roku), jest niekompletny, tj. nie zawiera wszystkich wymaganych ustawą informacji proszę o sprawdzenie przez osobę, która złożyła przedmiotowy wniosek, jego kompletności. Informuję, że w przypadku braku jego uzupełnienia w terminie do 29 grudnia 2017 roku nie będzie rozpatrywany.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Adamczyk Sołtys sołectwa Wólka Kolczyńska / 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Wólki Kolczyńskiej na okres 14dni/, **po podaniu do publicznej wiadomości proszę o zwrot 1 egz. postanowienia wraz z adnotacją o okresie publicznego ogłoszenia.**

Z up. STAROSTY
inż. Robert Dąbrowski
WICESTAROSTA

2. Wójt Gminy Józefów nad Wisłą /2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędy Gminy Józefów nad Wisłą na okres 14 dni/ /, **po podaniu do publicznej wiadomości proszę o zwrot 1 egz. postanowienia wraz z adnotacją o okresie publicznego ogłoszenia.**
3. Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim / 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim na okres 14 dni/, **po podaniu do publicznej wiadomości proszę o zwrot 1 egz. postanowienia wraz z adnotacją o okresie publicznego ogłoszenia.**
4. Opublikowano na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim:
www.opole.lublin.pl.

Pouczenie

Strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa jeżeli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony. Pełnomocnictwo winno być opłacone (opłata skarbową w wysokości 17zł- część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz.783 z późn. zm.). Opłaty dokonuje się poprzez wpłatę na konto bankowe Urzędu Miasta w Opolu Lubelskim bądź w kasie.

Pisma w postępowaniu doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism.

Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę zagranicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń.

W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu w toku postępowania. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art.41§1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny