

Ogłoszenie

Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim

z dnia 28 grudnia 2023r.

W sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu prawa wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Powiatu Opolskiego, oddanej w trwałą zarząd na rzecz Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z/s w Poniatowej, nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 2659/16 o pow. 0,0456 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0007 Karczmiska Pierwsze, jednostka ewidencyjna Karczmiska.

Adres nieruchomości:	Gmina Karczmiska, obręb 0007 Karczmiska Pierwsze.
Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:	Działka oznaczona nr: 2659/16 o pow. 0,0456 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0007 Karczmiska Pierwsze, jednostka ewidencyjna Karczmiska , dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU10/00058983/9, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w wieczyste użytkowanie na rzecz Powiatu Opolskiego, będąca w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu Lubelskim z siedzibą w Poniatowej, który to do chwili sporządzenia aktu notarialnego zostanie wygaszony zgodnie z Decyzją Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim. Przedmiotowa działka gruntu w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest symbolem Tk.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska działka nr 2659/16, obręb 0007 Karczmiska Pierwsze leży w terenie urządzeń i infrastruktury komunikacji kolejowej oraz zabudowy wielorodzinnej, oznaczona w planie symbolami A 32 KK, MW, leży w terenie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Forma i tryb zbycia:	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nastąpi w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 2659/3 o pow. 0,2498 ha, położonej w obrębie 0007 Karczmiska Pierwsze, jednostka ewidencyjna Karczmiska.
Cena prawa wieczystego użytkowania:	6 530,00 zł(netto) + 1 501,90zł (23 % VAT) 8 031,90 zł .

Uwaga: Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Powyższy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim w dniu 04.01.2024r. na okres 21 dni, a ponadto opublikowany w prasie oraz na stronie Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26.01.2024r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Inwestycji i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pok. 313, tel. (81)827 61 02.

Informacje dodatkowe:

- 1) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4 przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) Cena sprzedaży prawa wieczystego użytkowania płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 3) Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem niniejszego prawa wieczystego użytkowania.

WICESTAROSTA

Janusz Zolucha

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Kramek