

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim**  
**z dnia 08 października 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
przy ul. Kolejowej w Karczmiskach.**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Opolu Lubelskim ogłasza, że przeznaczono do **sprzedaży prawo użytkowania wieczystego działki nr 2659/9** o pow. 446 m<sup>2</sup> – nieruchomość gruntowa, oraz prawo własności budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym z cegły palonej, o powierzchni zabudowy – 85,38 m<sup>2</sup>, użytkowej ogólnej 81,49 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym murowanym z cegły palonej o pow. zabudowy 35,78 m<sup>2</sup>, użytkowej 29,64 m<sup>2</sup>, o łącznej wartości rynkowej 53 400,00 PLN jest objęta księgą wieczystą nr **KW LU10/00058983/9** prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim. Nieruchomość jest określona w ewidencji gruntów dla obrębu 07 Karczmiska Pierwsze, gm. Karczmiska.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczmiska nieruchomość położona jest w obszarze terenów oznaczonych symbolem A 32 KK, MW – teren urządzeń i infrastruktury komunikacji kolejowej oraz zabudowy wielorodzinnej.

Opłatę za przeniesienie prawa własności będzie należało wnieść przed zawarciem aktu notarialnego. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego powoduje zgodnie z art. 71 – 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), obowiązek uiszczania przez nabywcę opłat rocznych za rok 2019 i lata następne wieczystego użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość i sposób zapłaty określi w formie decyzji administracyjnej Starosta Opolski – gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na 21 dni tj. **od dnia 08 października 2018 r. do dnia 29 października 2018 roku.**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie **do dnia 19 listopada 2018 r.**

Niniejsza sprzedaż jest realizowana w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Nr XVIII/141/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2005r. Nr 97, poz. 1895 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LII/309/2018 Rady Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 06 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Karczmiskach Pierwszych przy ul. Kolejowej 18 oraz wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości będącej w zasobach Powiatu Opolskiego oraz uchwałą Nr 626/2018 Zarządu Powiatu w Opolu Lubelskim z dnia 04 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, a stanowiących prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**ZARZĄDU POWIATU**  
**mgr Zenon Rodzik**