

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego

Lp.	Lokalizacja, nr działki	Powie- rzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Nr budynku/ Nr lokalu, udział w działce	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obręb 07-Karczmiska Pierwsze, Działka nr 2659/9	446	LU10/ 00058983/9	Karczmiska Pierwsze	ul. Kolejowa 18	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w głębi terenu w odległości ok. 60 m od drogi wojewódzkiej zbudowana o pow. 446 m². Na działce usytuowany jest budynek:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) mieszkalny jednorodzinny parterowy, murowany z cegły palonej, ze stropem żelbetonowym, dach pokryty blachą, o powierzchni zabudowy – 85,38 m², użytkowej ogólnej 81,49 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, sionki i komórki, częściowo podpiwniczony na potrzeby kotłowni, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową z sieci, kanalizacyjną z odprowadzeniem do dołu kloacznego pod ubikacją w budynku gospodarczym; b) gospodarczy murowany z cegły palonej o pow. zabudowy 35,78 m², użytkowej 29,64 m², dach jednospadowy pokryty blachą, składający się z czterech pomieszczeń – dwóch gospodarczych, składu opału i ubikacji z dołem kloacznym betonowym. <p>Uzbrojenie działki: sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.</p> <p>Sąsiedztwo bezpośrednie: torowisko i obiekty stacji kolejowej kolejki wąskotorowej, wpisanej do rejestru zabytków p.n. Nałęczowska Kolej Dojazdowa z k. XIX w. – nr rej. A/10.</p> <p>Sąsiedztwo dalsze: luźna zabudowa siedliskowa wsi.</p>	53 400,00 PLN